

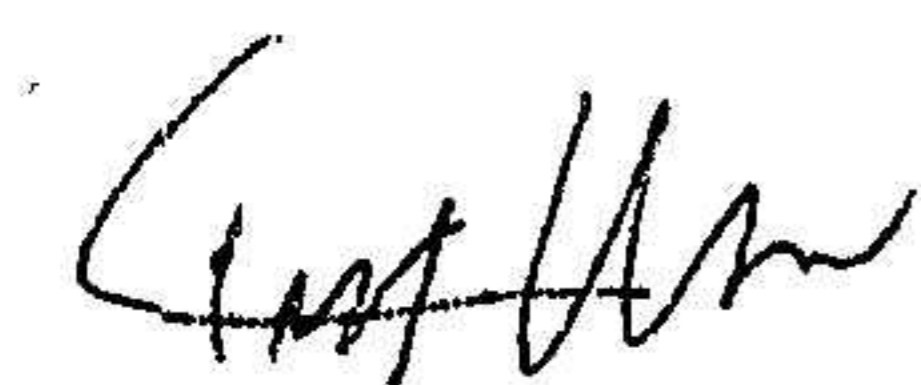
**Årsredovisning**  
för  
**TLW Kärreberg AB**  
559329-0330

Räkenskapsåret  
2021-07-29 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TLW Kärreberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 3 november 2022



Linus Wallin

# Årsredovisning

för

## TLW Kärreberg AB

559329-0330

Räkenskapsåret

2021-07-29 – 2022-08-31

Styrelsen för TLW Kärreberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 2 fastigheter i Vessigebro med totalt 6 lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat 2 fastigheter i Vessigebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	354
Resultat efter finansiella poster	63
Soliditet (%)	34,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			36 187	36 187
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>36 187</b>	<b>1 661 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 600 000
årets vinst	36 187
	<b>1 636 187</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 636 187
	<b>1 636 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2021-07-29  
-2022-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 354 411  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 354 411**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -149 338  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -78 340  
**Summa rörelsekostnader -227 678**  
**Rörelseresultat 126 733**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -63 973  
**Summa finansiella poster -63 973**  
**Resultat efter finansiella poster 62 760**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -16 000  
**Summa bokslutsdispositioner -16 000**  
**Resultat före skatt 46 760**

### Skatter

Skatt på årets resultat -10 573  
**Årets resultat 36 187**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 614 935

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 614 935**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 614 935**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 064

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 064**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

199 111

**Summa kassa och bank**

**199 111**

**Summa omsättningstillgångar**

**204 175**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 819 110**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 600 000

Årets resultat

36 187

**Summa fritt eget kapital**

**1 636 187**

**Summa eget kapital**

**1 661 187**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 000

**Summa obeskattade reserver**

**16 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 989 992

**Summa långfristiga skulder**

**2 989 992**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

Skatteskulder

36 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 464

**Summa kortfristiga skulder**

**151 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 819 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp 4 693 275

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 693 275

Årets avskrivningar -78 340

Utgående ackumulerade avskrivningar -78 340

Utgående redovisat värde 4 614 935

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 669 976

2 669 976

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning 3 579 000

3 579 000

TLW Kärreberg AB  
Org.nr 559329-0330

7 (7)

Falkenberg den 3 november 2022



Linus Wallin

2022110811254