

# Årsredovisning

för

## Daniel Elovssons Fastighets AB

559060-5084

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Elovssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-09-29



Daniel Elovsson

**Årsredovisning**  
för  
**Daniel Elovssons Fastighets AB**  
559060-5084

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Daniel Elovssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Elovssons Schakt AB, orgnr 556670-4820, och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	399	390	358	382
Resultat efter finansiella poster	41	21	-7	27
Soliditet (%)	3	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 581	17 662	125 243
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		17 662	-17 662	0
Årets resultat			32 190	32 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 243</b>	<b>32 190</b>	<b>157 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 243
årets vinst	32 190
	<b>107 433</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 433
	<b>107 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

398 674

389 894

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**398 674**

**389 894**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 170

-134 703

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 810

-107 810

**Summa rörelsekostnader**

**-242 980**

**-242 513**

**Rörelseresultat**

**155 694**

**147 381**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 141

-126 636

**Summa finansiella poster**

**-115 141**

**-126 636**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 553**

**20 745**

**Resultat före skatt**

**40 553**

**20 745**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 363

-3 083

**Årets resultat**

**32 190**

**17 662**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 096 455

5 204 265

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 096 455**

**5 204 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 096 455**

**5 204 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 850

0

Övriga fordringar

18 026

23 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 844

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 720**

**23 348**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 284

33 885

**Summa kassa och bank**

**27 284**

**33 885**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 004**

**57 233**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 149 459**

**5 261 498**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 243

57 581

Årets resultat

32 190

17 662

**Summa fritt eget kapital**

**107 433**

**75 243**

**Summa eget kapital**

**157 433**

**125 243**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 375 000

3 555 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 375 000**

**3 555 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

180 000

180 000

Leverantörsskulder

11 716

7 504

Skulder till koncernföretag

772 895

652 895

Skatteskulder

20 025

20 025

Övriga skulder

600 890

687 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

33 679

**Summa kortfristiga skulder**

**1 617 026**

**1 581 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 149 459**

**5 261 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 734 575</b>	<b>5 734 575</b>
Ingående avskrivningar	-530 310	-422 500
Årets avskrivningar	-107 810	-107 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-638 120</b>	<b>-530 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 096 455</b>	<b>5 204 265</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 655 000	2 835 000
	<b>2 655 000</b>	<b>2 835 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 555 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 375 000	3 555 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 555 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Sjöberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Västerås 2022-09-14



Daniel Elovsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

