

# Årsredovisning

för

## Affärsfastigheter i Hoting AB

559152-7576

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Hansson, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Affärsfastigheter i Hoting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till ett bolag inom samma koncern. Bolaget är dotterbolag till Dan Hedins livs AB, 556143-1197.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes 2023-11-01 av Einifer AB, 559246-1064 och ägs nu av Dan Hedins AB, 556143-1197.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021
Nettoomsättning	746	700	644
Resultat efter finansiella poster	563	528	482
Soliditet (%)	74,1	56,5	36,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	552 283	415 680	1 017 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 680	-415 680	0
Årets resultat			446 749	446 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>967 963</b>	<b>446 749</b>	<b>1 464 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	967 963
årets vinst	446 749
	<b>1 414 712</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 414 712
	<b>1 414 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-02-01 -2024-01-31	2022-01-01 -2023-01-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		746 249	700 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>746 249</b>	<b>700 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 792	-88 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 218	-63 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 010</b>	<b>-151 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591 239</b>	<b>549 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 538	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-29 704	-20 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 166</b>	<b>-20 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 073</b>	<b>528 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 073</b>	<b>528 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 324	-112 673
<b>Årets resultat</b>		<b>446 749</b>	<b>415 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	923 292	1 206 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	575 866	355 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 499 158</b>	<b>1 562 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 499 158</b>	<b>1 562 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	68 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 091	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 091</b>	<b>68 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 689	170 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>474 689</b>	<b>170 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 780</b>	<b>238 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 975 938</b>	<b>1 801 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		967 963	552 284
Årets resultat		446 749	415 678
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 414 712</b>	<b>967 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 464 712</b>	<b>1 017 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 578	425 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>256 578</b>	<b>425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 948	100 000
Skatteskulder		62 245	174 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 455	83 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 648</b>	<b>358 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 975 938</b>	<b>1 801 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-01-01 -2023-01-31
Räntekostnader, övriga	27 827 <b>27 827</b>	20 884 <b>20 884</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 321 394	1 321 394
Omklassificeringar	-269 751	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 643</b>	<b>1 321 394</b>
Ingående avskrivningar	-114 853	-70 783
Omklassificeringar	19 782	0
Årets avskrivningar	-33 280	-44 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 351</b>	<b>-114 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>923 292</b>	<b>1 206 541</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	382 961	382 961
Omklassificeringar	269 751	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652 712</b>	<b>382 961</b>
Ingående avskrivningar	-27 126	-7 978
Omklassificeringar	-19 782	0
Årets avskrivningar	-29 938	-19 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 846</b>	<b>-27 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>575 866</b>	<b>355 835</b>

Underskrift

Strömsund

*Viktor Hansson*  
Viktor Hansson

2024-06-12