

Årsredovisning för

Brickstone Förvaltnings AB

556548-4614

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brickstone Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 23 03 30

Lars-Erik Larsson

Årsredovisning för

Brickstone Förvaltnings AB

556548-4614

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brickstone Förvaltnings AB, 556548-4614 har upprättat årsredovisning för 2022. Bolagets säte är Ljungby, Kronobergs län. Redovisningsvalutan är SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och hyresfastigheten Tegelbruket 5 i Ljungby.

Bolaget är moderbolag till Åkarnas hus i Ljungby AB, PHJ Fastighets AB, Maskinkonstruktion i Ljungby AB, Brickstone Bygg AB, Kungshögens Fastigheter AB, Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, Aspebacken 24 Fastighets AB, Kronstadens Fastighets AB samt Dacke i Ljungby AB. Samtliga dotterbolag förvaltar fastigheter i Ljungby.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	7 188 414	8 028 307	9 096 849	7 819 871	7 999 958
Resultat efter finansiella poster	4 420 153	3 938 479	4 951 235	2 968 839	3 635 614
Soliditet %	22	24	20	21	21

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har påverkat verksamheten med höjda räntor och energikostnader. Det råder en osäkerhet i omvärlden vilket får som konsekvens att det föreligger en generell osäkerhet i samhällsekonomin i stort. Styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa de negativa effekterna på företaget.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	884 325	20 648 285
Omföring från uppskrivningsfond			-51 264	51 264
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-2 803 818
Årets resultat				3 523 987
Vid årets slut	100 000	20 000	833 061	21 419 718

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 419 718, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning,	2 750 000
Balanseras i ny räkning	18 669 718
Summa	21 419 718



Resultaträkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		7 188 414	8 028 307
Övriga rörelseintäkter	2	9 576	602 618
		<u>7 197 990</u>	<u>8 630 925</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-316 496	-576 248
Övriga externa kostnader		-6 061 896	-5 608 271
Personalkostnader	3	-5 290 721	-4 822 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 720	-653 273
Rörelseresultat		<u>-5 164 843</u>	<u>-3 029 256</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	306 260
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9 936 519	7 022 671
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-351 523	-361 196
Resultat efter finansiella poster		<u>4 420 153</u>	<u>3 938 479</u>
Bokslutsdispositioner	6	-	6 860
Resultat före skatt		<u>4 420 153</u>	<u>3 945 339</u>
Skatt på årets resultat		-896 166	-762 869
Årets resultat		<u>3 523 987</u>	<u>3 182 470</u>

↑
JP

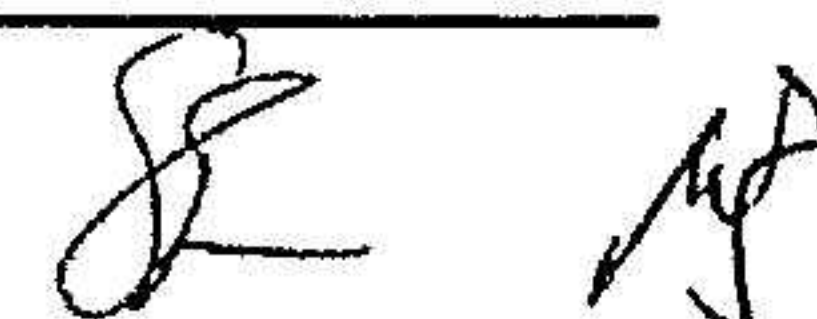
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 052 098	7 632 670
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 264 597	219 811
		<u>8 316 695</u>	<u>7 852 481</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	68 633 261	68 633 261
Fordringar hos koncernföretag	10	15 632 501	15 714 157
		<u>84 265 762</u>	<u>84 347 418</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>92 582 457</u>	<u>92 199 899</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		262 594	-
Färdiga varor och handelsvaror		129 518	136 785
		<u>392 112</u>	<u>136 785</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		548 143	1 622 876
Övriga fordringar		287 476	35 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 932	2 109 265
		<u>1 091 551</u>	<u>3 767 801</u>
Kassa och bank		<u>9 346 859</u>	<u>5 718 492</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 830 522</u>	<u>9 623 078</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>103 412 979</u>	<u>101 822 977</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		833 061	884 325
Reservfond		20 000	20 000
		<u>953 061</u>	<u>1 004 325</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 895 731	17 465 816
Årets resultat		3 523 987	3 182 470
		<u>21 419 718</u>	<u>20 648 286</u>
Summa eget kapital		<u>22 372 779</u>	<u>21 652 611</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	23 382 685	25 087 677
Skulder till koncernföretag		51 401 147	48 280 880
Övriga långfristiga skulder		1 794	-
		<u>74 785 626</u>	<u>73 368 557</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 139 996	2 140 000
Leverantörsskulder		1 800 305	796 397
Skatteskulder		107 444	193 937
Övriga kortfristiga skulder		505 718	1 063 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 701 111	2 608 270
		<u>6 254 574</u>	<u>6 801 809</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13	<u>103 412 979</u>	<u>101 822 977</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga finansiella skulder värderas till anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyror periodiseras över löptiden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag utan skattesynföremål redovisas som finansiell intäkt.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats i skattesynföremål redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst vid avyttring inventarier	-	539 030
Övrigt	9 576	63 588
Summa	9 576	602 618



Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	10	6	10	7
Totalt	10	6	10	7

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	55 931	15 972
Koncernbidrag utan skattesyfte	9 880 588	7 006 699
Summa	9 936 519	7 022 671

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-351 523	-361 196
Summa	-351 523	-361 196

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	-	-6 860
Summa	-	-6 860

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 881 288	14 881 288
Vid årets slut	14 881 288	14 881 288
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 132 939	-7 604 144
-Årets avskrivning	-529 308	-528 795
Vid årets slut	-8 662 247	-8 132 939
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	884 325	935 589
	-51 264	-51 264
	833 061	884 325
Redovisat värde vid årets slut	7 052 102	7 632 674

2023041200274

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 679 088	1 716 225
-Nyanskaffningar	1 147 935	29 600
-Avyttringar och utrangeringar	-	-66 737
	<u>2 827 023</u>	<u>1 679 088</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 459 277	-1 548 405
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	162 330
-Årets avskrivning	-103 149	-73 202
	<u>-1 562 426</u>	<u>-1 459 277</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 264 597	219 811

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	68 633 261	68 533 261
-Förvärv	-	100 000
Redovisat värde vid årets slut	68 633 261	68 633 261

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064, Ljungby	90 000	100	100	25 871 000
PHJ Fastighets AB, 556701-0193, Ljungby	1 000	100	100	3 560 000
Brickstone Bygg AB, 556749-5584, Ljungby	1 000	100	100	100 000
Maskinkonstruktioner i Ljungby AB, 556470-3220, Ljungby	1 500	100	100	1
Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065, Ljungby	500	100	100	50 000
Kungshögens Fastigheter AB, 559027-3651, Ljungby	500	100	100	130 000
Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, 556549-4464, Ljungby	1 000	100	100	23 709 000
Dacke i Ljungby AB, 556462-8039, Ljungby	1 000	100	100	200 000
Fastighets AB Kronstaden. 556530-4242	1 000	100	100	<u>15 013 260</u>
				68 633 261

	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064, Ljungby	10 517 099	-35 996
PHJ Fastighets AB, 556701-0193, Ljungby	249 350	-582
Brickstone Bygg AB, 556749-5584, Ljungby	90 549	-4 249
Maskinkonstruktioner i Ljungby AB, 556470-3220, Ljungby	445 210	-
Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065, Ljungby	50 311	-
Kungshögens Fastigheter AB, 559027-3651, Ljungby	2 343 243	-20 371
Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, 556549-4464, Ljungby	2 795 230	-
Dacke i Ljungby AB, 556462-8039, Ljungby	549 127	-
Fastighets AB Kronstaden, 556530-4242	<u>6 804 526</u>	<u>-7 119</u>

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 714 157	14 727 983
-Tillkommande fordringar	-	986 174
-Reglerade fordringar	-81 656	-
Redovisat värde vid årets slut	15 632 501	15 714 157

Not 11 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	23 382 685	25 087 677
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 139 996	2 140 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 822 701	16 527 677
Skulder till koncernföretag	50 219 547	48 058 317
Övriga skulder	1 181 598	222 563

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	40 650 000	40 650 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Aktier	53 140 000	53 140 000
Summa ställda säkerheter	94 790 000	94 790 000

Eventalförpliktelser

För koncernbolag:
Generell borgen för dotterbolag

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 % (4 %) av inköpen och 3 % (4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ljungby den 2023-03-30


Lars-Erik Larsson
VD
styrelseledamot


Christian Larsson
Vice VD
styrelseledamot


Björn Larsson
styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-30


Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

2023041200277

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brickstone Förvaltnings AB, org. nr 556548-4614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brickstone Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brickstone Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brickstone Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brickstone Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brickstone Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 30 mars 2023



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

