

Årsredovisning för  
**Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB**

559412-9073

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB, 559412-9073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB bildades 2023-02-14 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Smedjan 1 med tillhörande byggnader.

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	5 581 621	5 008 498
Resultat efter finansiella poster	-1 100 121	-263 926
Soliditet %	0,2	0,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	279 366	-254 622
Balanseras i ny räkning		-254 622	254 622
Årets resultat			6 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 744</b>	<b>6 029</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 744
Årets resultat	6 029
<b>Summa</b>	<b>30 773</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 773
<b>Summa</b>	<b>30 773</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 581 621	5 008 498
Övriga rörelseintäkter		1 309	10 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 582 930</b>	<b>5 018 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-2 671 116	-2 272 651
Övriga externa kostnader		-2 818 326	-1 300 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 333	-141 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 675 775</b>	<b>-3 714 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 845</b>	<b>1 304 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 233	-1 568 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 007 276</b>	<b>-1 567 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 100 121</b>	<b>-263 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	118 302
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 110 000</b>	<b>118 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 879</b>	<b>-145 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 850	-108 998
<b>Årets resultat</b>		<b>6 029</b>	<b>-254 622</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 504 270	9 670 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	46 480	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 574 750</b>	<b>9 702 983</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 853 811	11 464 561
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 853 811</b>	<b>11 464 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 428 561</b>	<b>21 167 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		412 728	294 518
Övriga fordringar		40 381	571 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		612 523	740 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 065 632</b>	<b>1 606 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		524 841	52 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 841</b>	<b>52 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 590 473</b>	<b>1 659 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 019 034</b>	<b>22 826 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 744	279 366
Årets resultat		6 029	-254 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 773</b>	<b>24 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 773</b>	<b>49 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	21 861 040	20 294 526
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 861 040</b>	<b>20 294 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	453 120	429 527
Förskott från kunder		3 455	3 455
Leverantörsskulder		405 744	866 764
Skulder till koncernföretag		342 481	216 441
Skatteskulder		0	251 722
Övriga skulder		103 567	75 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 854	638 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 102 221</b>	<b>2 482 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 019 034</b>	<b>22 826 699</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 893 311	9 893 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 893 311</b>	<b>9 893 311</b>
Ingående avskrivningar	-222 328	-88 931
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-166 713	-133 397
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-389 041</b>	<b>-222 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 504 270</b>	<b>9 670 983</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	58 100	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 100</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 620	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 620</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 480</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>32 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 048 560	18 576 418

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 902 000	25 902 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 902 000</b>	<b>25 902 000</b>

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	22 314 160	20 724 053

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum