

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 124 AB

Organisationsnummer: 556998-5608
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 114 AB, org.nr 556975-5571.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	61	-955	-9	-7
Soliditet (%)	100,0	99,8	7,1	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 644 025	-953 493	11 740 532
Utdelning		-11 690 500		-11 690 500
Erhållna aktieägartillskott		22 682		22 682
Balanseras i ny räkning		-953 493	953 493	0
Årets resultat			62 886	62 886
Belopp vid årets utgång	50 000	22 714	62 886	135 600

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 714
Årets resultat	62 886
Summa	85 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	63 300
Balanseras i ny räkning	22 300
Summa	85 600

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		63 300	11 689 800
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-12 570 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-414	-73 293
Summa finansiella poster		62 886	-953 493
Resultat efter finansiella poster		61 386	-954 993
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		62 886	-953 493
Årets resultat		62 886	-953 493

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	72 300	72 300
Fordringar hos koncernföretag	5	63 300	11 689 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 600	11 762 100
Summa anläggningstillgångar		135 600	11 762 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		135 600	11 762 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 714	12 644 025
Årets resultat		62 886	-953 493
Summa fritt eget kapital		85 600	11 690 532
Summa eget kapital		135 600	11 740 532
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	21 568
Summa långfristiga skulder		0	21 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 600	11 762 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-414	-73 293

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 732 300	802 300
Lämnade aktieägartillskott	0	11 930 000
Utgående anskaffningsvärden	12 732 300	12 732 300
Ingående nedskrivningar	-12 660 000	-90 000
Årets nedskrivningar	0	-12 570 000
Utgående nedskrivningar	-12 660 000	-12 660 000
Redovisat värde	72 300	72 300

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 689 800	600
Tillkommande fordringar	63 300	11 689 800
Reglerade fordringar	-11 689 800	-600
Utgående anskaffningsvärden	63 300	11 689 800
Redovisat värde	63 300	11 689 800

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11