

Årsredovisning
för
Larven Fastigheter AB
559094-1901

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Andersson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Larven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374	228	228	228
Resultat efter finansiella poster	208	74	109	-40
Soliditet (%)	21	16	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 588	58 493	453 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 493	-58 493	0
Årets resultat			123 589	123 589
Belopp vid årets utgång	50 000	403 081	123 589	576 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 081
årets vinst	123 589
	526 670
disponeras så att i ny räkning överföres	526 670
	526 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

373 569

227 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

373 569

227 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 413

-41 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 502

-12 502

Summa rörelsekostnader

-68 915

-53 952

Rörelseresultat

304 654

174 045

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 213

-99 736

Summa finansiella poster

-96 213

-99 736

Resultat efter finansiella poster

208 441

74 309

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-52 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-52 000

0

Resultat före skatt

156 441

74 309

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 852

-15 816

Årets resultat

123 589

58 493

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 463 578

2 476 080

Summa materiella anläggningstillgångar

2 463 578

2 476 080

Summa anläggningstillgångar

2 463 578

2 476 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 500

Övriga fordringar

3 796

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

384 876

144 000

Summa kortfristiga fordringar

388 672

166 500

Kassa och bank

Kassa och bank

78 188

178 383

Summa kassa och bank

78 188

178 383

Summa omsättningstillgångar

466 860

344 883

SUMMA TILLGÅNGAR

2 930 438

2 820 963

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 081

344 589

Årets resultat

123 589

58 493

Summa fritt eget kapital

526 670

403 082

Summa eget kapital

576 670

453 082

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

0

Summa obeskattade reserver

52 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 475 000

1 535 000

Skulder till koncernföretag

687 432

687 432

Summa långfristiga skulder

2 162 432

2 222 432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

59 058

28 645

Övriga skulder

1 000

9 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 278

47 705

Summa kortfristiga skulder

139 336

145 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 930 438

2 820 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 563 068	2 563 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 563 068	2 563 068
Ingående avskrivningar	-86 988	-74 486
Årets avskrivningar	-12 502	-12 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 490	-86 988
Utgående redovisat värde	2 463 578	2 476 080

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 235 000	1 295 000
	1 235 000	1 295 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-24

Patrik Andersson
Patrik Andersson