

Årsredovisning för  
**Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB**

559309-8675

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dennis Palmqvist  
Styrelseledamot

2024-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB, 559309-8675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB (556698-2392).

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	600 993	422 992
Resultat efter finansiella poster	54 862	-72 225
Soliditet %	27,4	25,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 497 153	279
Balanseras i ny räkning		280	-279
Årets resultat			43 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 497 433</b>	<b>43 565</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 497 433
Årets resultat	43 565
<b>Summa</b>	<b>1 540 998</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 540 998
<b>Summa</b>	<b>1 540 998</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		600 993	422 992
Övriga rörelseintäkter		26 880	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>627 873</b>	<b>422 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 692	-170 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 264	-171 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 956</b>	<b>-341 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 917</b>	<b>81 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 119	-153 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 055</b>	<b>-153 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 862</b>	<b>-72 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	72 670
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>72 670</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 862</b>	<b>445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 297	-166
<b>Årets resultat</b>		<b>43 565</b>	<b>279</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 675 250	5 846 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 675 250</b>	<b>5 846 514</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 675 250</b>	<b>5 846 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17	6 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17</b>	<b>6 525</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 453	34 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 453</b>	<b>34 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 470</b>	<b>40 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 711 720</b>	<b>5 887 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 497 433	1 497 153
Årets resultat		43 565	279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 540 998</b>	<b>1 497 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 565 998</b>	<b>1 522 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 513 000	3 765 000
Övriga skulder		297 000	297 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 810 000</b>	<b>4 062 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	252 000	252 000
Leverantörsskulder		17 917	12 354
Skulder till koncernföretag		6 177	0
Skatteskulder		17 557	0
Övriga skulder		12 071	8 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 722</b>	<b>302 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 711 720</b>	<b>5 887 266</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 042 993	2 889 213
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 701 813
Försäljningar/utrangeringar		1 451 967
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 042 993</b>	<b>6 042 993</b>
Ingående avskrivningar	-196 479	-25 214
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-171 264	-171 265
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-367 743</b>	<b>-196 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 675 250</b>	<b>5 846 514</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 451 967
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-1 451 967
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 505 000	2 401 830

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 210 000	4 210 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 210 000</b>	<b>4 210 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 513 000	3 765 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	252 000	252 000

## Underskrifter

Skillingaryd

Dennis Palmqvist 2024-03-12  
Dennis Palmqvist Datum  
Styrelseledamot

Håkan Johansson 2024-03-12  
Håkan Johansson Datum  
Verkställande direktör