

Årsredovisning

för

HFF i Strängnäs AB

556685-5960

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HFF i Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 24/4-25



Johnny Hammarstedt

2025042913575

Årsredovisning

för

HFF i Strängnäs AB

556685-5960

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HFF i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Utöver fastighetsförvaltning för egna fastigheter förvaltar bolaget även andra fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Hammarstedt i Strängnäs Holding AB org nr 559274-5896 med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 163	12 575	11 951	11 060
Resultat efter finansiella poster	2 135	1 490	28 456	24 944
Soliditet (%)	43	45	47	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 700 000	66 034 377	1 139 143	69 873 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 139 143	-1 139 143	0
Årets resultat			1 134 750	1 134 750
Belopp vid årets utgång	2 700 000	67 173 520	1 134 750	71 008 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 173 520
årets vinst	1 134 750
	68 308 270

disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 308 270
	68 308 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2025042913577

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 163 447

12 574 636

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 163 447

12 574 636

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 960 393

-3 996 663

Övriga externa kostnader

-984 713

-1 069 706

Personalkostnader

4

-3 361 412

-3 462 437

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-820 182

-820 182

Summa rörelsekostnader

-9 126 700

-9 348 988

Rörelseresultat

5 036 747

3 225 648

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 231 999

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

10 099

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

207 866

130 154

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

207 059

47 697

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 326 866

-3 145 555

Summa finansiella poster

-2 901 842

-1 735 705

Resultat efter finansiella poster

2 134 905

1 489 943

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-562 000

-696 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

480 000

Summa bokslutsdispositioner

-562 000

-216 000

Resultat före skatt

1 572 905

1 273 943

Skatter

Skatt på årets resultat

-438 155

-134 800

Årets resultat

1 134 750

1 139 143

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	38 019 531	38 836 713
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 000	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		38 025 531	38 845 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	59 622 620	59 622 620
Fordringar hos koncernföretag	9	1 430 000	2 430 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	59 228 171	45 728 171
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	3 010 099	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	777 866	930 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 068 756	111 710 791
Summa anläggningstillgångar		162 094 287	150 556 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		132 229	109 093
Fordringar hos koncernföretag		8 252	229 213
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		434 776	324 225
Övriga fordringar		99 286	453 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 607	77 343
Summa kortfristiga fordringar		758 150	1 193 847

Kassa och bank

Kassa och bank		2 009 792	4 095 411
Summa kassa och bank		2 009 792	4 095 411
Summa omsättningstillgångar		2 767 942	5 289 258

SUMMA TILLGÅNGAR

164 862 229

155 845 762

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 700 000

2 700 000

Summa bundet eget kapital

2 700 000

2 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 173 520

66 034 377

Årets resultat

1 134 750

1 139 143

Summa fritt eget kapital

68 308 270

67 173 520

Summa eget kapital

71 008 270

69 873 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 236

125 236

Summa obeskattade reserver

125 236

125 236

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

59 291 531

59 509 807

Övriga skulder

9 909 775

14 447 957

Summa långfristiga skulder

69 201 306

73 957 764

Kortfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut

218 276

218 276

Leverantörsskulder

312 843

400 392

Skulder till koncernföretag

15 770 342

9 033 342

Övriga skulder

6 368 852

458 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 857 104

1 779 220

Summa kortfristiga skulder

24 527 417

11 889 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 862 229

155 845 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.
Inventarier 5 år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hammarstedt i Strängnäs Holding AB	559274-5896	Strängnäs

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	61 550 000	61 550 000
	61 550 000	61 550 000

Generell borgen för Bergholmsgränd Fastighets AB
Generell borgen för HFF Munkbacken AB

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

2025042913582

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 337 948	50 337 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 337 948	50 337 948
Ingående avskrivningar	-11 501 235	-10 684 053
Årets avskrivningar	-817 182	-817 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 318 417	-11 501 235
Utgående redovisat värde	38 019 531	38 836 713

Not 6 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	295 000
Ingående avskrivningar	-286 000	-283 000
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 000	-286 000
Utgående redovisat värde	6 000	9 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 622 620	105 808 073
Omklassificeringar		-46 185 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 622 620	59 622 620
Utgående redovisat värde	59 622 620	59 622 620

2025042913583

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bergholmsgränd Fastighets AB	100%	100%	1 000	6 945 000
HFF Munkbacken AB	100%	100%	500	50 000
Aktieägartillskott HFF Munkbacken AB				201 580
Strängnäshus AB	100%	100%	1 000	
Fastighets AB Backliljan	100%	100%	500	
Fastighets AB Munkbacken	100%	100%	500	
Summa tre ovanstående				52 426 040 59 622 620

	Org.nr	Säte
Bergholmsgränd Fastighets AB	556929-3425	Strängnäs
HFF Munkbacken AB	556949-9881	Strängnäs
Strängnäshus AB	556929-3433	Strängnäs
Fastighets AB Backliljan	559068-9237	Strängnäs
Fastighets AB Munkbacken	559068-9062	Strängnäs

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	4 430 000
Avgående fordringar		-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Utgående redovisat värde	2 430 000	2 430 000

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 728 171	0
Inköp	13 500 000	
Försäljningar		-457 282
Omklassificeringar		46 185 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 228 171	45 728 171
Utgående redovisat värde	59 228 171	45 728 171

2025042913584

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Tillkommande fordringar		3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 000	1 160 958
Inköp		3 840 000
Försäljningar		-4 070 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 000	930 000
Utgående redovisat värde	930 000	930 000

Not 13 Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 418 427	58 636 703
	58 418 427	58 636 703

✓


Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 509 807 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 291 531	59 509 807
	59 291 531	59 509 807
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	218 276	218 276
	218 276	218 276

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs den 9 april 2025



Johnny Hammarstedt

Min revisionsberättelse har lämnats *den 10/4 - 2025*



Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HFF i Strängnäs AB
Org.nr 556685-5960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HFF i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HFF i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HFF i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025042913587

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HFF i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HFF i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

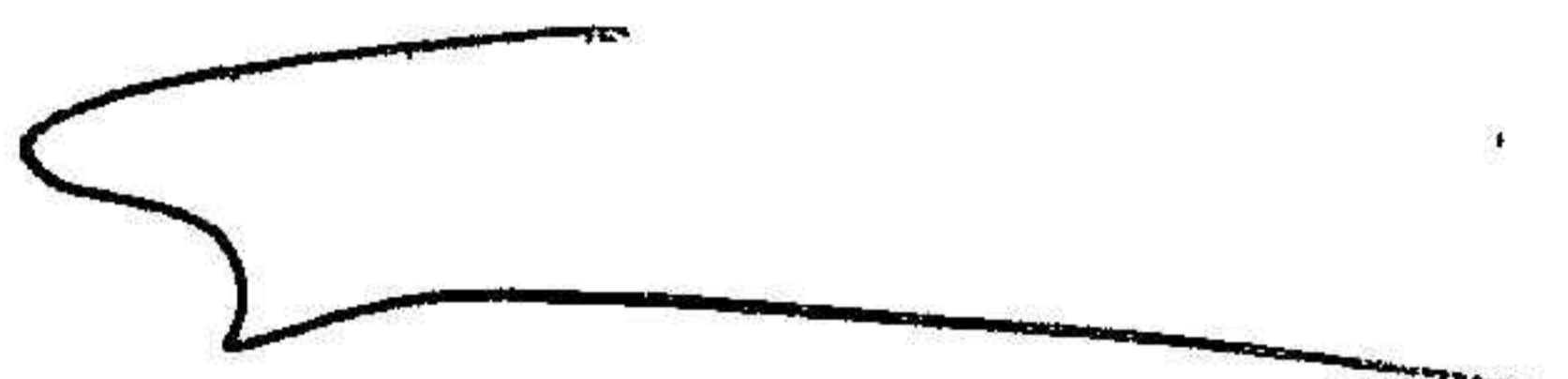
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 10 april 2025



Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor