

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Villa Björkhagen AB

556454-5795

RÄKENSKAPSÅRET

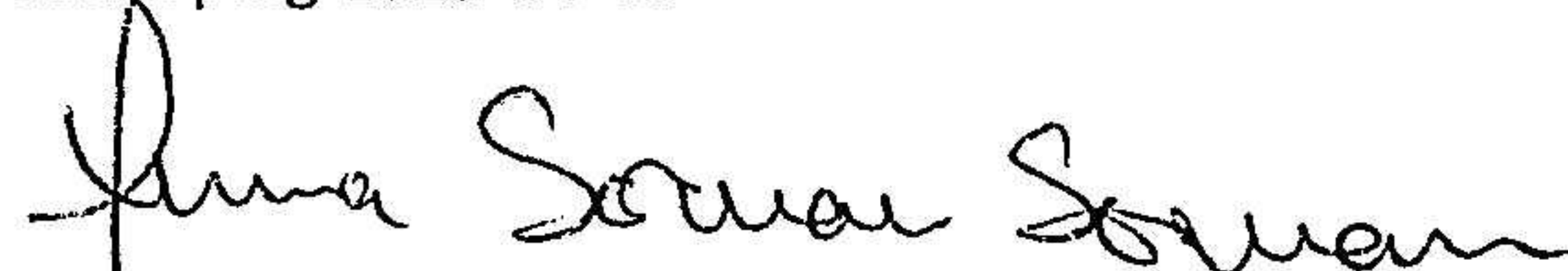
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Villa Björkhagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-04-03



Anna Sörman Svärd
Styrelseledarmot

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver campingrörelse med 22 stugor för uthyrning samt ett antal villavagnar. På campingen finns även en fastighet. I fastigheten driver bolaget en mindre livsmedelsbutik, har lokaler för konferensverksamhet samt ett restaurangkök med matsal jämte 4st rum med hotellrumsstandard. Bolaget har även 2st husbilar som hyrs ut.

På grund av covid -19 så har bolaget haft 2 år med lägre omsättning 2020 & 2021. 2022 avtog inverkan och omsättningen ökade till tidigare nivåer igen.

Under 2023 har bolaget renoverat flertalet av stugorna vilket har fortsatt under 2024.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	16 315	13 453	14 629	8 854
Resultat efter finansiella poster	1 058	768	1 745	53
Soliditet %	57%	53%	69%	77,0%

Förändring av eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Reserv-fond'	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 699 161	231 465	3 530 626
Disposition enligt beslut av årets stämma			231 465	-231 465	
Utdelning					-
Årets resultat				609 052	609 052
Vid årets utgång	500 000	100 000	2 930 626	609 052	4 139 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):'

Balanserat resultat		2 930 626
Årets resultat		609 052
	Summa	<u>3 539 678</u>
Disponeras så att		
Utdelning		1 500 000
i ny räkning överföres		2 039 678
	Summa	<u>3 539 678</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 314 601	13 453 496
Övriga rörelseintäkter		466 884	1 496 606
Summa rörelseintäkter		16 781 485	14 950 102
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 770 961	-2 405 883
Övriga externa kostnader		-4 926 775	-4 411 840
Personalkostnader	2	-7 347 800	-6 946 590
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-642 259	-443 457
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-15 687 796	-14 207 771
Rörelseresultat		1 093 688	742 331
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74 500	54 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 319	-28 596
Summa finansiella poster		-35 819	25 965
Resultat efter finansiella poster		1 057 869	768 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		-21 119	-355 806
Summa bokslutsdispositioner		-281 119	-465 806
Resultat före skatt		776 750	302 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 698	-71 025
Årets resultat		609 052	231 465

2025052214676

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 418 165	3 596 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 767 233	2 098 794
Summa materiella anläggningstillgångar		5 185 398	5 695 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 296	1 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		257 296	257 296
Summa anläggningstillgångar		5 442 694	5 952 663
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		167 346	171 559
Summa varulager		167 346	171 559
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 474	92 897
Övriga fordringar		152 559	112 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		609 417	548 982
Summa kortfristiga fordringar		770 450	754 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 754 458	2 503 658
Summa kassa och bank		3 754 458	2 503 658
Summa omsättningstillgångar		4 692 254	3 429 806
SUMMA TILLGÅNGAR		10 134 947	9 382 468

2025052214677

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 930 627	2 699 161
Årets resultat		609 052	231 465
Summa fritt eget kapital		3 539 678	2 930 627
Summa eget kapital		4 139 678	3 530 627
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 480 000	1 220 000
Överavskrivningar		623 501	602 382
Summa obeskattade reserver		2 103 501	1 822 382
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	2 225 484	2 108 702
Summa långfristiga skulder		2 225 484	2 108 702
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		299 673	166 329
Leverantörsskulder		442 661	583 608
Skatteskulder		–	242 886
Övriga skulder		264 960	351 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		658 989	576 862
Summa kortfristiga skulder		1 666 284	1 920 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 134 947	9 382 468

2025052214678

fss

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

20-50 år

5 år

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	10	10

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 602 796	10 193 511
	Inköp	–	409 285
	Försäljningar/ utrangeringar	–	–
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 602 796	10 602 796
	Ingående avskrivningar	-7 006 223	-6 848 280
	Försäljningar/ utrangeringar	–	–
	Årets avskrivning	-178 407	-157 943
	Vid årets slut	-7 184 630	-7 006 223
	Utgående redovisat värde	3 418 165	3 596 573

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 061 949	2 388 011
	Inköp	137 491	1 673 938
	Försäljningar/ utrangeringar	-453 660	–
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 780	4 061 949
	Ingående avskrivningar	-1 963 155	-1 677 641
	Försäljningar/ utrangeringar	448 460	–
	Årets avskrivning	-463 852	-285 514
	Vid årets slut	-1 978 547	-1 963 155
	Utgående redovisat värde	1 767 233	2 098 794

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	250 000	250 000
	Förvärv/Fusion	–	–
	Vid årets slut	250 000	250 000
	Redovisat värde vid årets slut	250 000	250 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
Villa Björkhagen Camping AB, Jönköping (559414-4437)	2 500	100,0	250 000	250 000
			250 000	250 000

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

2025052214680

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
		6 000	6 000
		6 000	6 000
		6 000	6 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
		1 296	1 296
		1 296	1 296
		1 296	1 296

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		1 607 791	1 903 583
		1 607 791	1 903 583

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		700 000	700 000
		7 000 000	7 000 000
		7 700 000	7 700 000
		7 700 000	7 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

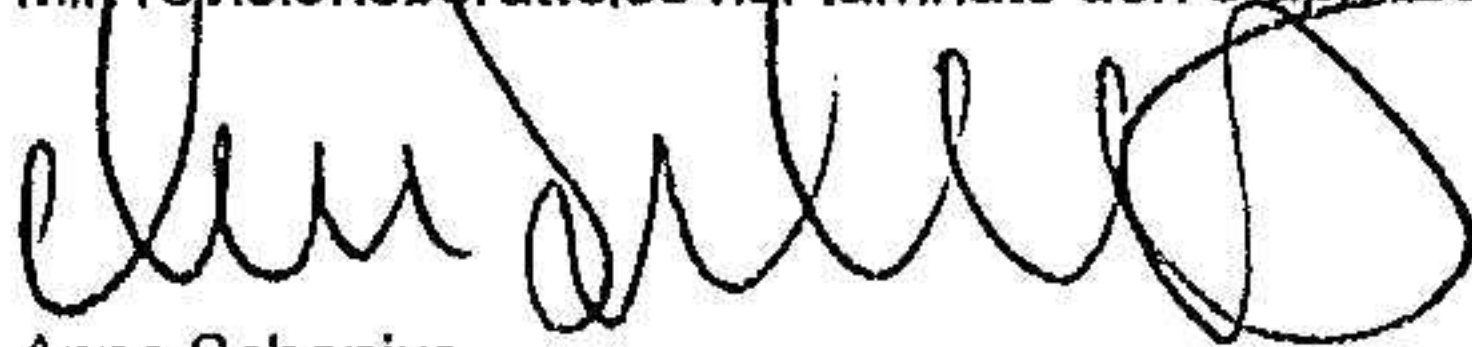
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastläggande.

Jönköping den 3 april 2025


Anna Sörman Svärd

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025.


Anna Sebenius
Auktoriserad revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Björkhagen AB
Org.nr. 556454-5795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Björkhagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Björkhagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Björkhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Björkhagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Björkhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 april 2025

Anna Sebenius

Auktoriserad revisor