

Årsredovisning för
Goting fastigheter AB

559522-1382

Räkenskapsåret

2025-03-04 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Jonasson
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Goting fastigheter AB, 559522-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-04 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Goting fastigheter AB med säte i Emmaboda bildades under 2025 och bedriver sedan dess uhyrning, förvaltning och underhåll av industrifastigheter.

Verksamheten bedrivs utan anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades industrifastigheten Emmaboda Hägern 1.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelse med tidigare år saknas.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	877 003
Resultat efter finansiella poster	117 575
Soliditet %	13,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			93 307
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	93 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	93 307
Summa	593 307
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	593 307
Summa	593 307

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-04 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		877 003
Övriga rörelseintäkter		24 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 676
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-12 000
Övriga externa kostnader		-548 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 376
Summa rörelsekostnader		-674 333
Rörelseresultat		227 343
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 770
Summa finansiella poster		-109 768
Resultat efter finansiella poster		117 575
Resultat före skatt		117 575
Skatter		
Skatt på årets resultat		-24 268
Årets resultat		93 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 589 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 412
Summa materiella anläggningstillgångar		4 641 544
Summa anläggningstillgångar		4 641 544
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		44 145
Övriga fordringar		22 569
Summa kortfristiga fordringar		66 714
Kassa och bank		
Kassa och bank		154 788
Summa kassa och bank		154 788
Summa omsättningstillgångar		221 502
SUMMA TILLGÅNGAR		4 863 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		93 307
Summa fritt eget kapital		593 307
Summa eget kapital		643 307
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 600 000
Summa långfristiga skulder		2 600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		54 411
Övriga skulder		1 525 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 305
Summa kortfristiga skulder		1 619 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 863 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	10	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 692 075
Utgående anskaffningsvärden	4 692 075
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-102 943
Utgående avskrivningar	-102 943
Redovisat värde	4 589 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	62 845
Utgående anskaffningsvärden	62 845
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-10 433
Utgående avskrivningar	-10 433
Redovisat värde	52 412

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 680 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-07

Emmaboda

Anders Jonasson

2026-04-07

Anders Jonasson

Datum

Styrelseledamot