

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2024-06-28

Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 049	1 856	2 310	1 795
Resultat efter finansiella poster	922	904	1 376	429
Soliditet (%)	38	32	26	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 186 783	497 066	2 733 849
Balanseras i ny räkning		497 066	-497 066	0
Årets resultat			569 902	569 902
Belopp vid årets utgång	50 000	2 683 849	569 902	3 303 751
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 683 850
Årets resultat	569 902
	<u>3 253 752</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 253 752
	<u>3 253 752</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 049 123	1 855 571
Övriga rörelseintäkter		20 287	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 069 410</u>	<u>1 855 571</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 149	-279 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 715	-457 715
Summa rörelsekostnader		<u>-764 864</u>	<u>-737 658</u>
Rörelseresultat		1 304 546	1 117 913
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader	2	-382 827	-213 730
Summa finansiella poster		<u>-382 824</u>	<u>-213 730</u>
Resultat efter finansiella poster		921 722	904 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-111 000	-194 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-111 000</u>	<u>-194 000</u>
Resultat före skatt		810 722	710 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 820	-213 117
Årets resultat		<u>569 902</u>	<u>497 066</u>

ank=20240705:2024070806179

Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3
11 834 528

11 834 528

11 834 528

12 292 243

12 292 243

12 292 243

170 100

28 268

49 743

248 111

160 079

200

41 816

202 095

502 054

502 054

387 743

387 743

750 165

12 584 693

589 838

12 882 081

ank=20240705;2024070806180

Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 683 850

2 186 783

Årets resultat

569 902

497 066

Summa fritt eget kapital

3 253 752

2 683 849

Summa eget kapital

3 303 752

2 733 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 798 000

1 687 000

Summa obeskattade reserver

1 798 000

1 687 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 840 875

5 226 653

Skulder till koncernföretag

1 550 000

1 008 548

Summa långfristiga skulder

6 390 875

6 235 201

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

297 900

1 352 424

Leverantörsskulder

42 228

26 910

Skulder till koncernföretag

24 016

40 876

Skatteskulder

0

117 364

Övriga skulder

118 288

113 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 634

574 935

Summa kortfristiga skulder

1 092 066

2 226 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 584 693

12 882 081

ank=20240705;2024070806181

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2023****2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-82 622

-41 192

Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 864 719

4 864 719

Utgående anskaffningsvärden

4 864 719

4 864 719

Ingående avskrivningar

-1 052 836

-903 032

Årets avskrivningar

-149 804

-149 804

Utgående avskrivningar

-1 202 640

-1 052 836

Övervärde vid fusion

10 405 224

10 405 224

Ingående avskrivningar på övervärdet

-1 924 864

-1 616 953

Årets avskrivningar på övervärdet

-307 911

-307 911

Utgående övervärde

8 172 449

8 480 360

Redovisat värde

11 834 528

12 292 243

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 840 875

1 279 478

Förfaller senare än 5 år

1 550 000

4 955 723

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

18 539 000

18 539 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

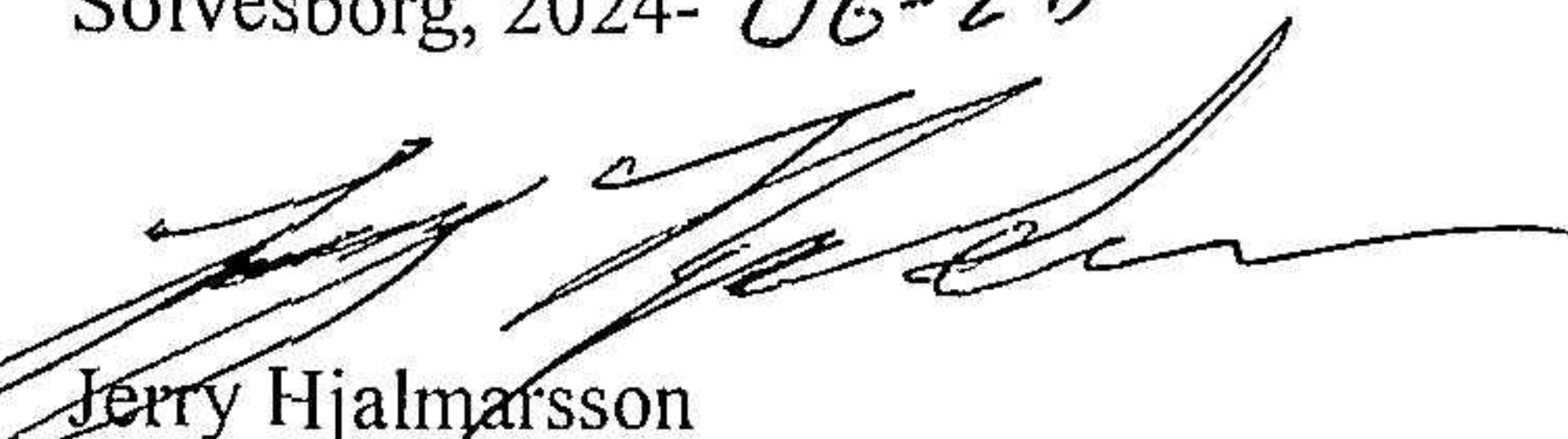
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


NOTER

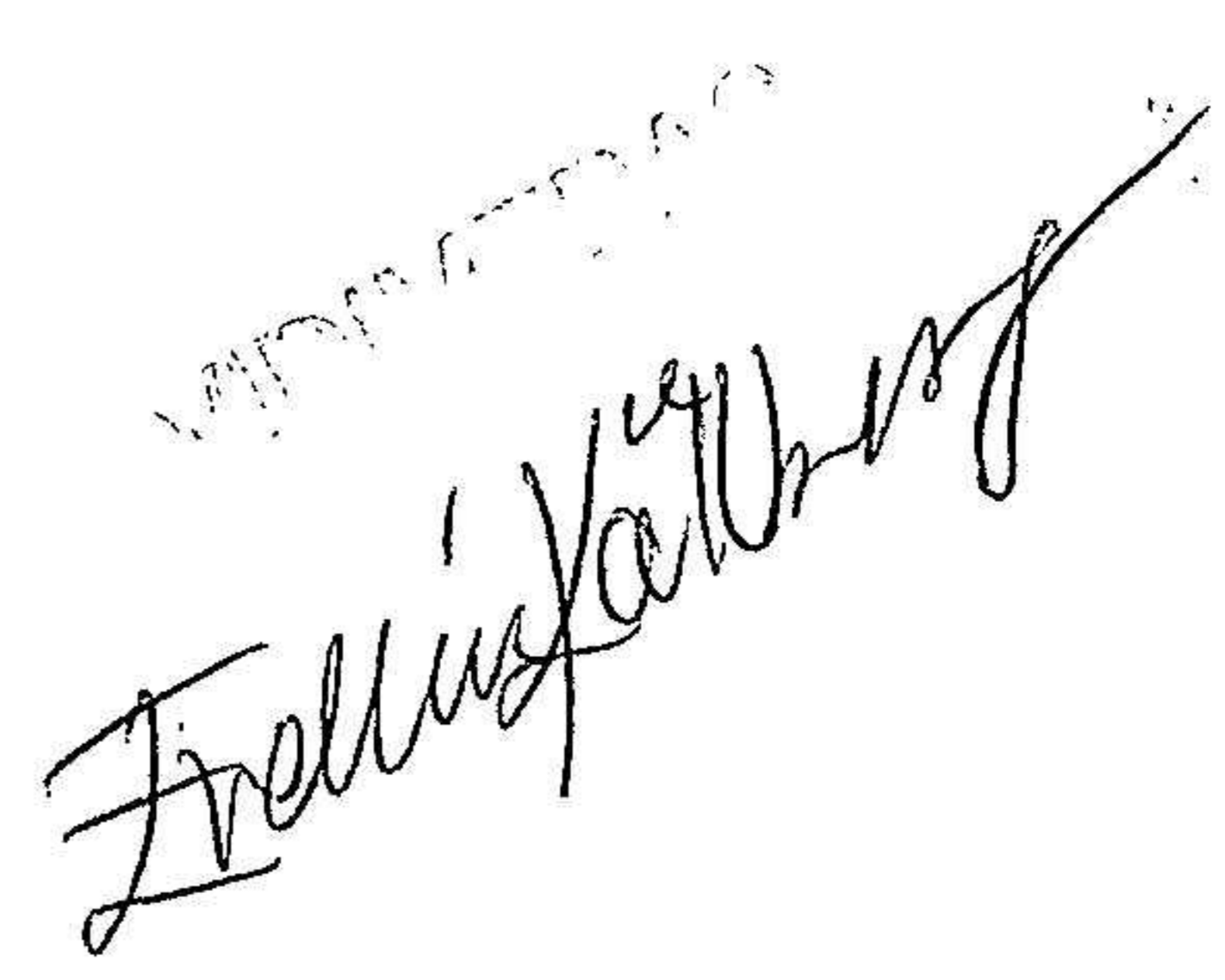
Sölvesborg, 2024-06-28


Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6- 2024.

Mazars AB


Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor


Fredrik Falkenberg

Folk=20240705:2024070806183

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB
Org. nr 559042-6176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-28

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMER

