

Bolagsverket

2025-05-14

# Årsredovisning

för

## SLP Norrköping 1 AB

559208-9105

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Norrköping 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Norrköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 076	8 141	7 654	6 494
Resultat efter finansiella poster	59	207	1 451	546
Soliditet (%)	1,8	2,6	0,9	1,2

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 174	-1 199	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 199	1 199	0
Erhållna aktieägartillskott		2 699		2 699
Årets resultat			-2 674	-2 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>2 674</b>	<b>-2 674</b>	<b>50</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 674 015
årets förlust	-2 674 015
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 075

8 141

Övriga rörelseintäkter

1

35

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 076**

**8 176**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 028

-2 193

Övriga externa kostnader

-174

-213

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 183

-2 799

**Summa rörelsekostnader**

**-5 385**

**-5 205**

**Rörelseresultat**

**2 691**

**2 971**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

591

379

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 223

-3 143

**Summa finansiella poster**

**-2 632**

**-2 764**

**Resultat efter finansiella poster**

**59**

**207**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 755

Lämnade koncernbidrag

-3 690

0

Förändring av överavskrivningar

957

-3 161

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 733**

**-1 406**

**Resultat före skatt**

**-2 674**

**-1 199**

**Årets resultat**

**-2 674**

**-1 199**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	43 841	44 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 196	5 396
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	308	1 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 345</b>	<b>51 594</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		81 313	65 974
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 313</b>	<b>65 974</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 658</b>	<b>117 568</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	48
Övriga fordringar		9	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		803	603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>812</b>	<b>770</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>812</b>	<b>770</b>
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 470</b>	<b>118 338</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 674

1 174

Årets resultat

-2 674

-1 199

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**-25**

**Summa eget kapital**

**50**

**25**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

689

689

Akkumulerade överavskrivningar

2 204

3 161

**Summa obeskattade reserver**

**2 893**

**3 850**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

57 218

59 267

Skulder till koncernföretag

68 508

52 763

**Summa långfristiga skulder**

**125 726**

**112 030**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 892

1 261

Leverantörsskulder

136

324

Skatteskulder

24

4

Övriga skulder

440

149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309

695

**Summa kortfristiga skulder**

**2 801**

**2 433**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**131 470**

**118 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 136	52 584
Inköp	544	774
Omklassificeringar	292	-4 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 971</b>	<b>49 135</b>
Ingående avskrivningar	-4 795	-4 182
Årets avskrivningar	-1 335	-613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 130</b>	<b>-4 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 841</b>	<b>44 340</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 593	55
Inköp	319	1 993
Omklassificeringar	1 329	5 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 241</b>	<b>7 594</b>
Ingående avskrivningar	-2 197	-11
Årets avskrivningar	-1 848	-2 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 045</b>	<b>-2 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 196</b>	<b>5 397</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 857	1 455
Inköp	71	1 725
Omklassificeringar	-1 621	-1 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308</b>	<b>1 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308</b>	<b>1 857</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 110 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 218	59 267
	<b>57 218</b>	<b>59 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 892	1 261
	<b>1 892</b>	<b>1 261</b>

2025051501336

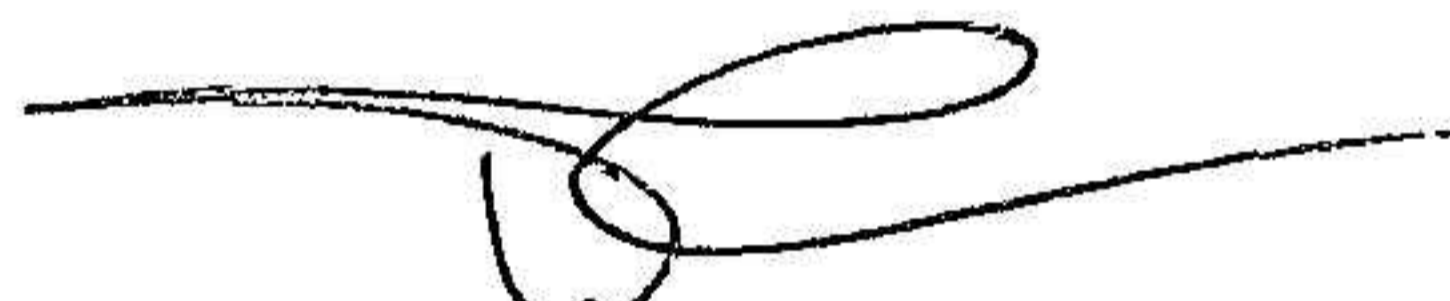
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	63 050	63 050
	<b>63 050</b>	<b>63 050</b>

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29

  
Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Norrköping 1 AB, org.nr 559208-9105

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Norrköping 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Norrköping 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Norrköping 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Norrköping 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Norrköping 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Norrköping 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor