

ÅRSREDOVISNING

för

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

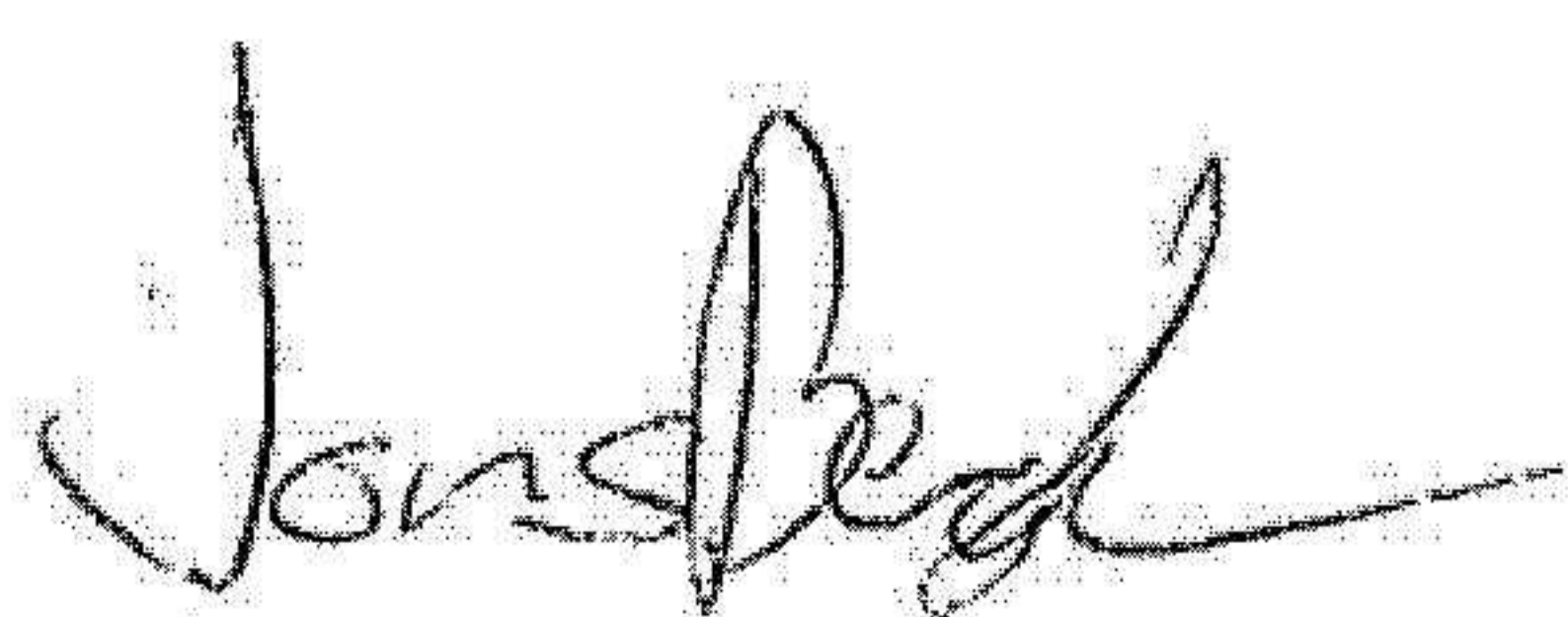
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Kommuninvest Fastighets AB (556464-5629) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-04-25



Jonas Berglund

VD

Kommuninvest Fastighets AB

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

2024082903457

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK om inget annat anges.

Verksamheten

Kommuninvest Fastighets AB har som enda uppgift att äga och förvalta det hus i vilket Kommuninvest i Sverige AB:s lokaler är inrymda, det så kallade Fenixhuset. Bolaget bildades under år 1993 och fastigheten förvärvades med tillträde den 10 januari år 1994. Kommuninvest Fastighets AB har sitt säte i Örebro kommun.

Kommuninvest Fastighets AB har tre hyresgäster. Kommuninvest i Sverige AB, Örebro Universitet samt o3h Consulting.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 062	5 291	5 346	5 268	5 191
Res. efter finansiella poster	2 817	1 828	2 159	1 499	2 049
Soliditet (%)	87,07	92,33	91,44	90,92	91,03
Kassalikviditet (%)	215,84	333,22	342,92	293,88	262,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Styrelsen

Styrelsen har under året haft sju stycken sammanträden. Styrelsen är oförändrad från föregående år.

Ägarförhållanden

Under 2012 förvärvade Kommuninvest i Sverige AB (organisationsnummer: 556281-4409, styrelsens säte: Örebro) samtliga aktier i Kommuninvest Fastighets AB och är därmed ensam ägare av och moderbolag till Kommuninvest Fastighets AB.

Kommuninvest Fastighets AB har ett aktiekapital om 100 tkr fördelat på 1 000 aktier samt ett aktieägartillskott om 23 mnkr som Kommuninvest i Sverige AB lämnade under år 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ur energieffektiviseringssynpunkt har byte av fläktaggregat genomförts under året. Utöver detta har löpande underhåll och mindre reparationer utförts.

Personal

Bolaget har inte haft någon anställd under år 2023, varför inga löner och ersättningar till personal utgått.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	8 455	33 452	13	33 465
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			13	-13	0
Uppskrivningsfond		-68	68		68
Årets vinst				39	39
Belopp vid årets utgång	100	8 387	33 533	39	33 572



Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

33 533 149

38 616

33 571 765

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

33 571 765

33 571 765

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kommuninvest Fastighets AB
Org.nr. 556464-5629

2024082903453

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>6 062</u> 6 062	<u>5 291</u> 5 291
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 435	-2 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8	<u>-1 317</u> -3 752	<u>-1 394</u> -3 587
Rörelseresultat		2 310	1 704
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		245	44
Resultat från samfällighet	4	168	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-0</u> 413	<u>-2</u> 124
Resultat efter finansiella poster		2 723	1 828
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 000</u> -3 000	<u>-1 800</u> -1 800
Resultat före skatt		-277	28
Skatt på årets resultat	6	316	-15
Årets resultat		<u>39</u>	<u>13</u>



Kommuninvest Fastighets AB
Org.nr. 556464-5629

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	37 244	38 406
Inventarier, verktyg och installationer	8	61	113
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>37 305</u>	<u>38 519</u>
Summa anläggningstillgångar		37 305	38 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310	0
Fordringar hos koncernföretag		1 306	0
Aktuell skattefordran		31	0
Övriga fordringar		61	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>293</u>	<u>35</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 001	97
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 993</u>	<u>6 894</u>
Summa kassa och bank		8 993	6 894
Summa omsättningstillgångar		10 994	6 991
SUMMA TILLGÅNGAR		48 299	45 510

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		8 360	8 429
Reservfond		26	26
Summa bundet eget kapital		<u>8 486</u>	<u>8 555</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		33 533	33 452
Årets resultat		39	13
Summa fritt eget kapital		<u>33 572</u>	<u>33 465</u>

Summa eget kapital

	<u>42 058</u>	<u>42 020</u>
--	---------------	---------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9	<u>1 148</u>	<u>1 392</u>
Summa avsättningar		<u>1 148</u>	<u>1 392</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		78	158
Skulder till koncernföretag	10	4 586	1 800
Aktuell skatteskuld		0	130
Övriga skulder		68	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>361</u>	<u>10</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>5 093</u>	<u>2 098</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>48 299</u>	<u>45 510</u>
--	---------------	---------------

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intaktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. År 2014 gjordes en uppskrivning av byggnad och mark till marknadsvärde. Uppskrivningen redovisas i bundet eget kapital i form av en uppskrivningsfond. Uppskrivningen föranledde till en uppskjuten skatteskuld vilken har redovisats som avsättning i balansräkningen.

Den planenliga avskrivningen på byggnaden baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar fördelat på byggnaden väsentliga komponenter. De komponenter som fastigheten är indelad i är mark, stomme och grund, värme och sanitet, elinstallationer, inre ytskikt/hyresgästanpassningar, ventilation, fasad, yttertak, hiss samt styr- och övervakning. Avskrivningstakten på byggnadens komponenter skrivs av på 10-100 år utifrån en bedömning av respektive komponents återstående nyttjandeperiod vid tidpunkten för övergången till K3 år 2014.

Uppskrivningen inkluderas i komponenten stomme och grund och skrivs därmed av utifrån komponentens villkor.

Avskrivningarna enligt plan sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder och redovisas i resultaträkningen. Skillnad mellan redovisningsmässig och skattemässig avskrivning har inneburit skatteeffekter vilka har redovisats över resultaträkningen och belastat periodens resultat.

Ingen avskrivning på komponenten mark har gjorts under räkenskapsåret.

Inventarierna har värderats till anskaffningsvärde reducerat med ackumulerade avskrivningar.

Inventarier har skrivits av planenligt med 20 procent på anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hyror	1 097	820
Hyror från koncernbolag	4 965	4 471
	<u>6 062</u>	<u>5 291</u>
Not 3 Rörelsens kostnader	2023	2022
Reparation och underhåll	-784	-802
Övriga kostnader	-1 622	-1 375
Revisionsuppdrag	-29	-16
	<u>-2 435</u>	<u>-2 193</u>
Not 4 Resultat från samfällighet	2023	2022
Resultatandel från samfälligheten Färgeriet	168	82
	<u>168</u>	<u>82</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader	0	-2
	<u>0</u>	<u>-2</u>
Not 6 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatteskostnad	-22	-90
Uppskjuten skatt	244	75
Skatt hänförlig till tidigare år	94	-
	<u>316</u>	<u>-15</u>

Not 7 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 978	63 144
Årets nyanskaffningar	103	2 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 081	65 978
Ingående avskrivningar	-27 572	-26 223
Årets avskrivningar	-1 265	-1 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 837	-27 572
Utgående redovisat värde	37 244	38 406
Redovisat värde byggnader	29 244	30 406
Redovisat värde mark	8 000	8 000
	37 244	38 406

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 080	4 004
Försäljningar/utrangeringar	0	76
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 080	4 080
Ingående avskrivningar	-3 967	-3 921
Årets avskrivningar	-52	-46
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 019	-3 967
Utgående redovisat värde	61	113

Not 9 Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 392	1 468
Under året återförda belopp	-18	-18
Under året ianspråktaga belopp	-227	-58
	1 147	1 392

Not 10 Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till koncernföretag</i>		
Leverantörsskulder	293	-
Koncernbidrag	3 000	1 800
Övriga skulder	1 293	-
	4 586	1 800

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	33 533
årets vinst	<u>39</u>
	33 572
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>33 572</u>
	33 572

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

ÖREBRO 2024-02-13

Jonas Berglund

Jonas Berglund
VD

Maria Viimne

Maria Viimne

Malin Waldenström

Malin Waldenström

Ulf Bengtsson

Ulf Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-13

KPMG AB

Tobias Lilja

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557510296484

Dokument

KIFAB årsredovisning 2023 inkl revisionsberättelse
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-02-13 11:34:28 CET (+0100) av Annelie
Verbrugge (AV)
Färdigställt 2024-02-13 15:20:29 CET (+0100)

Initierare

Annelie Verbrugge (AV)
Kommuninvest i Sverige AB
annelie.verbrugge@kommuninvest.se
+46725605578

Signerare

Ulf Bengtsson (UB)
Identifierad med svenskt BankID som "Ulf Bengt Carsten
Bengtsson"
Personnummer 560821-0455
ulf.c.bengtsson@outlook.com



Ulf Bengtsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Bengt Carsten Bengtsson"
Signerade 2024-02-13 15:03:33 CET (+0100)

Maria Viimne (MV)
Identifierad med svenskt BankID som "MARIA VIIMNE"
Personnummer 700110-6942
maria.viimne@kommuninvest.se



Maria Viimne

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA VIIMNE"
Signerade 2024-02-13 14:45:23 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510296484

Malin Waldenström (MW)
Identifierad med svenskt BankID som "Malin Waldenström"
Personnummer 740930-0527
malin.waldenstrom@kommuninvest.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Malin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Malin Waldenström"
Signerade 2024-02-13 11:42:29 CET (+0100)

Jonas Berglund (JB)
Identifierad med svenskt BankID som "Jonas Per Lars Berglund"
Personnummer 790523-0178
jonas.berglund@kommuninvest.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Berglund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Per Lars Berglund"
Signerade 2024-02-13 11:41:15 CET (+0100)

Tobias Lilja (TL)
Identifierad med svenskt BankID som "TOBIAS LILJA"
Personnummer 851026-1632
tobias.lilja@kpmg.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tobias Lilja'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS LILJA"
Signerade 2024-02-13 15:20:29 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510296484

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kommuninvest Fastighets AB, org. nr 556464-5629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kommuninvest Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kommuninvest Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kommuninvest Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kommuninvest Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kommuninvest Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 februari 2024

KPMG AB

Tobias Lilja

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor