

# ÅRSREDOVISNING

för

**Väst Allé AB**

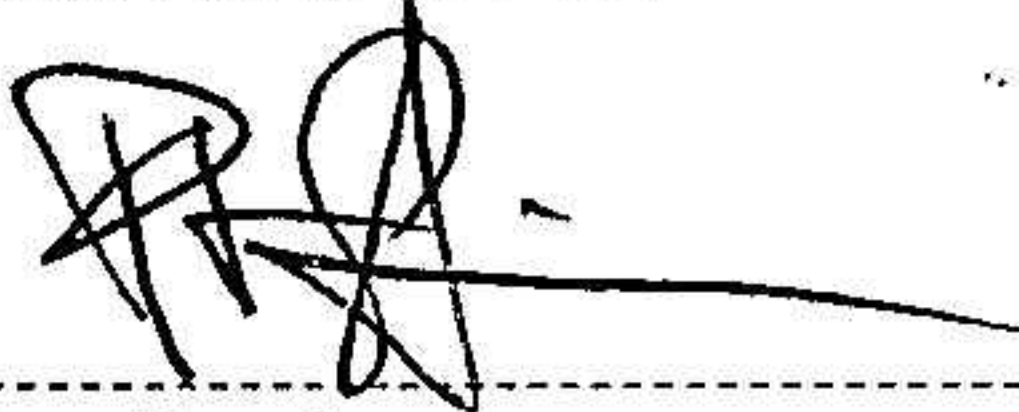
Org.nr. 559003-3436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Väst Allé AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Borås 2023-04-14



Peter Sander

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 fastigheter i centrala Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och aktieägarna bedömer att bolagets fastigheter betingar ett mycket högt marknadsvärde. Med beaktan av det nämnda har bolagets styrelse/aktieägare valt att inte upprätta en kontrollbalansräkning. Under året har bolaget renoverat lägenheter vilket har medfört högre kostnader och ett försämrat resultat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 931 786	2 847 320	2 905 032	2 872 270
Resultat efter finansiella poster	-2 090 542	-444 756	-860 567	-762 629
Soliditet (%)	-10,07	-5,32	-4,18	-2,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 518 778
Årets resultat			-2 090 542
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-4 609 320

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 518 778
Årets resultat	-2 090 542
	<u>-4 609 320</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 609 320
	<u>-4 609 320</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 931 786	2 847 320
Övriga rörelseintäkter		2 202	8 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 933 988</u>	<u>2 855 990</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 195 277	-1 683 296
Personalkostnader		0	-3 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 166	-1 047 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 242 443</u>	<u>-2 734 280</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 308 455	121 710
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-782 087	-566 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-782 087</u>	<u>-566 466</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 090 542	-444 756
<b>Resultat före skatt</b>		-2 090 542	-444 756
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 217
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 090 542</u>	<u>-463 973</u>

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	44 626 913	45 668 868
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 037	11 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>44 632 950</u>	<u>45 680 116</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	51 112	37 294
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>51 112</u>	<u>37 294</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 684 062	45 717 410
------------------------------------	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 361	96 956
Övriga fordringar		0	1 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 646	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>64 007</u>	<u>98 434</u>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 837	1 837
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 837</u>	<u>1 837</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		492 936	509 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>492 936</u>	<u>509 843</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		558 780	610 114
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 242 842</b>	<b>46 327 524</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023042710759

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 518 778

-2 054 804

Årets resultat

-2 090 542

-463 973

**Summa fritt eget kapital**

-4 609 320

-2 518 777

**Summa eget kapital**

-4 559 320

-2 468 777

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

28 089 963

28 659 963

Skulder till koncernföretag

10 364 716

8 875 993

Övriga skulder

10 004 700

10 004 700

**Summa långfristiga skulder**

48 459 379

47 540 656

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

570 000

570 000

Leverantörsskulder

254 034

132 357

Skatteskulder

58 992

191 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 757

361 655

**Summa kortfristiga skulder**

1 342 783

1 255 645

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 242 842**

**46 327 524**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
Utgående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
Ingående avskrivningar	-10 520 400	-9 478 445
Årets avskrivningar	-1 041 955	-1 041 955
Utgående avskrivningar	-11 562 355	-10 520 400
Redovisat värde	44 626 913	45 668 868

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 053	26 053
Utgående anskaffningsvärden	26 053	26 053
Ingående avskrivningar	-14 805	-9 594
Årets avskrivningar	-5 211	-5 211
Utgående avskrivningar	-20 016	-14 805
Redovisat värde	6 037	11 248

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 294	23 110
Årets lämnade lån	13 818	14 184
Utgående anskaffningsvärden	51 112	37 294
Redovisat värde	51 112	37 294

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	25 809 963	26 379 963
<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>

Företagets banklån 28 659 963 (29 229 963 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	28 089 963	28 659 963
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	570 000	570 000
------------------------------------	---------	---------

Summa

28 659 963

29 229 963

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

den 14 april 2023



Peter Sander