

Styrelsen för

Ahlquist Real Management AB

Org nr 556989-4016

får härmed avge

Årsredovisning

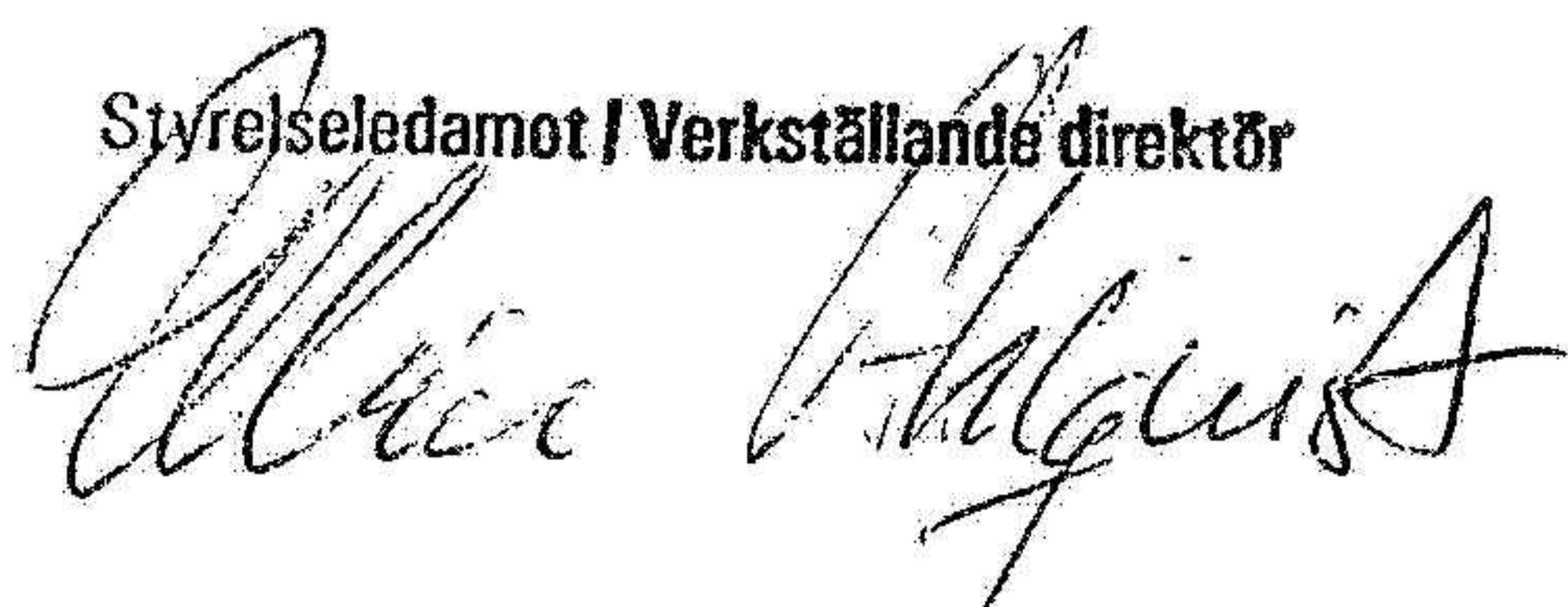
för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Härmed intygas, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma den 24.06.15 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Sten Aron den 24.06.15

Styrelseledamot / Verkställande direktör



2024062431528

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen i Sverige.
Bolaget har under året haft en person anställd.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, 339 174 kr, varav årets förlust -1 108 kr, disponeras enligt följande

Utdelning, 100 aktier * 2 200 kr per aktie	220 000
Balanseras i ny räkning	119 174
Summa	<u>339 174</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>
Försäljningsintäkter	1	2 169	15 002
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>2 169</u>	<u>15 002</u>
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	—	-420
Övriga externa kostnader		-72 664	-28 172
Avskrivning inventarier		-5 588	-8 627
Rörelseresultat		<u>-76 083</u>	<u>-22 217</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 975	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-249
Resultat efter finansiella poster		<u>-73 108</u>	<u>-22 466</u>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond	6	—	—
Återföring periodiseringsfond	6	72 000	104 000
Resultat före skatt		<u>-1 108</u>	<u>81 534</u>
Skatt på årets resultat	3	—	-17 192
Årets resultat		<u>-1 108</u>	<u>64 342</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	—	5 588
		—	5 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Förutbetalda kostnader		—	—
Skattefordringar		34 925	17 733
Övriga fordringar		20 847	2 628
		55 772	20 361
<i>Finansiella placeringar</i>		170 000	170 000
<i>Kassa och bank</i>		344 419	638 344
Summa omsättningstillgångar		570 191	828 705
SUMMA TILLGÅNGAR		570 191	834 293

2024062431529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 500 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		340 282	466 939
Årets resultat		-1 108	64 342
		<u>339 174</u>	<u>531 281</u>
		389 174	581 281
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	6	179 000	251 000
		<u>179 000</u>	<u>251 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		–	1 213
Skatteskulder		–	–
Övriga skulder		2 017	799
		<u>2 017</u>	<u>2 012</u>
		570 191	834 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>570 191</u>	<u>834 293</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt.

Not 1 Försäljningsintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Konsultintäkter	2 169	15 002
	2 169	15 002

Konsultintäkter har under året fakturerats på löpande räkning.

Not 2 Personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön	—	—
Sociala avgifter	—	—
Pensionskostnader	—	—
Övriga personalkostnader	—	-420
	—	-420

Bolaget har i medeltal haft en anställd person under räkenskapsåret, varav en man. Några löner har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Skatt på årets resultat	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	-	-17 192
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-17 192

Vid skatteberäkning har skattesats 20,6 % använts.

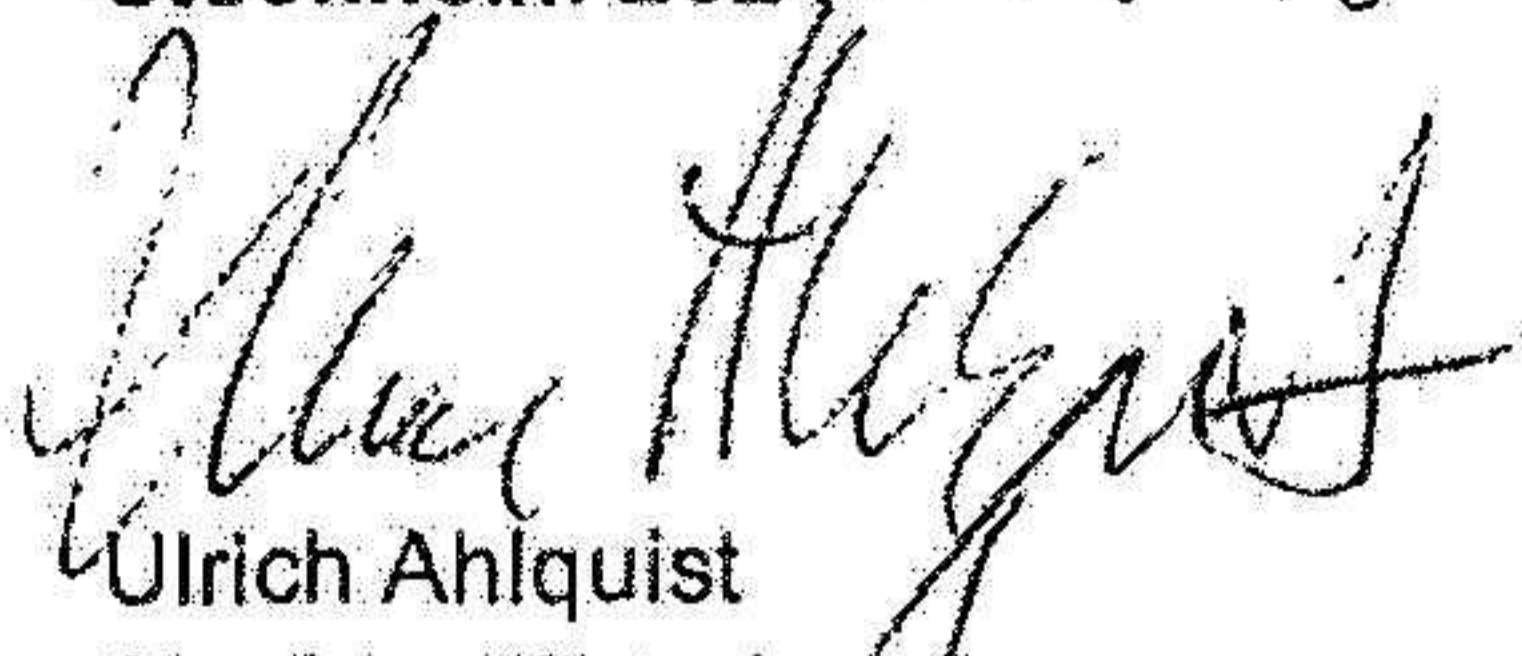
Not 4 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	61 858	61 858
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-
	61 858	61 858
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-56 270	-47 643
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-5 588	-8 627
	-61 858	-56 270
Redovisat värde vid årets slut	-	5 588

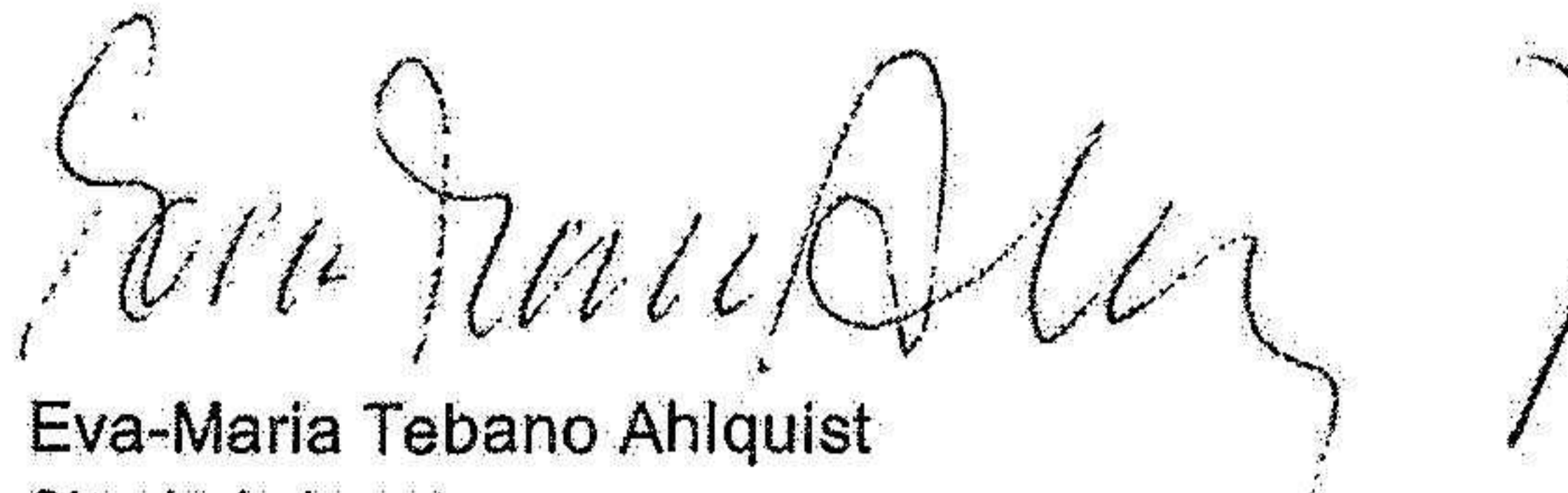
Anskaffade inventarier används i verksamheten.

Not 5 Eget kapital	2023-12-31		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	531 281
Utdelning enligt beslut årsstämma		-	-191 000
Öresavrundning			1
Årets resultat	-	-	-1 108
Vid årets slut	50 000	-	339 174

Not 6 Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2019 års taxering	-
Periodiseringsfond 2020 års taxering	16 000	88 000
Periodiseringsfond 2021 års taxering	163 000	163 000
	179 000	251 000

Stockholm 2024-04-18


Ulrich Ahlquist
Styrelseordförande


Eva-Maria Tebano Ahlquist
Styrelseledamot

Camila Ahlquist
Styrelseledamot

