

# Årsredovisning

## Mqvist Vändskivan AB

Org.nr 556271-8204

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Vändskivan AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 255	1 029	1 282	1 054
Resultat efter finansiella poster	16	-67	242	65
Balansomslutning	4 385	4 249	4 086	3 998
Soliditet (%)	21	22	22	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	774 254	794	919 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			794	-794	0
Årets resultat				7 650	7 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>775 048</b>	<b>7 650</b>	<b>926 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 048
årets vinst	7 650
	<b>782 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	782 698
	<b>782 698</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 254 523	1 029 452
Övriga rörelseintäkter		30 077	105
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 284 600</b>	<b>1 029 557</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 004 479	-865 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 721	-153 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 158 200</b>	<b>-1 019 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 400</b>	<b>9 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 180	15 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-139 202	-92 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 022</b>	<b>-77 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 378</b>	<b>-67 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 378</b>	<b>987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 728	-193
<b>Årets resultat</b>		<b>7 650</b>	<b>794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 772 212	2 925 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 772 212</b>	<b>2 925 933</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	851 048	825 057
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>851 048</b>	<b>825 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 623 260</b>	<b>3 750 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 384	41 187
Övriga fordringar		41 430	34 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 219	10 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 033</b>	<b>85 842</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		672 578	411 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>672 578</b>	<b>411 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 611</b>	<b>497 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 384 871</b>	<b>4 248 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		775 048	774 254
Årets resultat		7 650	794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>782 698</b>	<b>775 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>926 698</b>	<b>919 048</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		46 287	37 512
Övriga skulder		0	29 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 886	263 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>458 173</b>	<b>329 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 384 871</b>	<b>4 248 662</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernbolag	25 991	15 662
Övriga ränteintäkter	3 189	45
	<b>29 180</b>	<b>15 707</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-139 202	-92 712
	<b>-139 202</b>	<b>-92 712</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 855 831	4 855 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 855 831</b>	<b>4 855 831</b>
Ingående avskrivningar	-1 929 898	-1 776 177
Årets avskrivningar	-153 721	-153 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 083 619</b>	<b>-1 929 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 772 212</b>	<b>2 925 933</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 057	771 395
Tillkommande fordringar	25 991	83 662
Avgående fordringar	0	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>851 048</b>	<b>825 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851 048</b>	<b>825 057</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Borås 2024-03-28

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström