

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 35:27 AB

559128-0325

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Widell, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget 35:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)	2021/22
Nettoomsättning	426	320	200	153
Resultat efter finansiella poster	154	35	-211	-24
Soliditet (%)	11,6	5,7	4,5	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 316	28 030	118 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 030	-28 030	0
Årets resultat			121 563	121 563
Belopp vid årets utgång	50 000	68 346	121 563	239 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 345
årets vinst	121 563
	189 908
disponeras så att i ny räkning överföres	189 908
	189 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	425 589	320 000
Övriga rörelseintäkter	4 366	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	429 955	320 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-164 837	-157 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 613	-52 426
Summa rörelsekostnader	-219 450	-209 681
Rörelseresultat	210 505	110 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 220	-74 942
Summa finansiella poster	-56 176	-74 871
Resultat efter finansiella poster	154 329	35 448

Resultat före skatt

154 329 35 448

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 766	-7 418
Årets resultat	121 563	28 030

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 896 149	1 869 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 642	79 058
Summa materiella anläggningstillgångar		1 945 791	1 948 751
Summa anläggningstillgångar		1 945 791	1 948 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 990	0
Övriga fordringar		1 359	12 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 395	7 868
Summa kortfristiga fordringar		9 744	20 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 487	109 525
Summa kassa och bank		107 487	109 525
Summa omsättningstillgångar		117 231	129 569
SUMMA TILLGÅNGAR		2 063 022	2 078 320

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 345	40 316
Årets resultat		121 563	28 030
Summa fritt eget kapital		189 908	68 346
Summa eget kapital		239 908	118 346
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		950 581	1 067 569
Skulder till koncernföretag		646 556	725 193
Summa långfristiga skulder		1 597 137	1 792 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 988	116 988
Leverantörsskulder		500	500
Skatteskulder		74 608	38 229
Övriga skulder		28 881	6 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		225 977	167 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 063 022	2 078 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 461 000	1 461 000
	1 461 000	1 461 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 803	2 020 803
Inköp	51 653	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 456	2 020 803
Ingående avskrivningar	-151 110	-127 851
Årets avskrivningar	-25 197	-23 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 307	-151 110
Utgående redovisat värde	1 896 149	1 869 693

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	162 620	141 900
Inköp		20 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 620	162 620
Ingående avskrivningar	-83 562	-54 395
Årets avskrivningar	-29 416	-29 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 978	-83 562
Utgående redovisat värde	49 642	79 058

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	724 000	736 000
	724 000	736 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Pontus Widell Holding AB med org nr: 559128-0366.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Pontus Widell
Pontus Widell

2026-02-09