

Årsredovisning

för

LaholmHus invest AB

559035-7603

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bojan Lengajic, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för LaholmHus invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 296	2 159	2 103	1 868
Resultat efter finansiella poster	-48	-106	224	679
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	128 660	-105 521	123 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 521	105 521	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-48 490	-48 490
Belopp vid årets utgång	100 000	148 139	-48 490	199 649

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 139
årets förlust	-48 490
	99 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 649
	99 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 296 077	2 158 941
Övriga rörelseintäkter		88 707	30 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 784	2 189 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 855	-388 200
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 324	-531 115
Övriga rörelsekostnader		-5	0
Summa rörelsekostnader		-1 124 184	-919 315
Rörelseresultat		1 260 600	1 270 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 282	1 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311 372	-1 377 617
Summa finansiella poster		-1 309 090	-1 376 072
Resultat efter finansiella poster		-48 490	-105 521
Resultat före skatt		-48 490	-105 521
Årets resultat		-48 490	-105 521

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 471 136	25 945 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 935	252 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 664 071	26 198 395

Summa anläggningstillgångar

25 664 071

26 198 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 145	55 492
Fordringar hos koncernföretag		1 275 155	1 353 850
Övriga fordringar		212 603	174 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 411	106 080
Summa kortfristiga fordringar		1 554 314	1 689 743

Kassa och bank

Kassa och bank		216 109	12 703
Summa kassa och bank		216 109	12 703
Summa omsättningstillgångar		1 770 423	1 702 446

SUMMA TILLGÅNGAR

27 434 494

27 900 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 139	128 660
Årets resultat		-48 490	-105 521
Summa fritt eget kapital		99 649	23 139
Summa eget kapital		199 649	123 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	24 989 976	24 811 675
Summa långfristiga skulder		24 989 976	24 811 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	510 024	531 900
Leverantörsskulder		50 268	195 256
Skulder till koncernföretag		1 400 000	2 025 000
Övriga skulder		198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 379	213 871
Summa kortfristiga skulder		2 244 869	2 966 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 434 494	27 900 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 927 000	25 927 000
	25 927 000	25 927 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 010 099	23 940 275
Inköp		4 069 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 010 099	28 010 099
Ingående avskrivningar	-2 064 495	-1 593 236
Årets avskrivningar	-474 468	-471 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 538 963	-2 064 495
Utgående redovisat värde	25 471 136	25 945 604

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	598 575	598 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	598 575	598 575
Ingående avskrivningar	-345 784	-285 928
Årets avskrivningar	-59 856	-59 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 640	-345 784
Utgående redovisat värde	192 935	252 791

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 000
Försäljningar/utrangeringar		-14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	22 949 880	22 684 075
	22 949 880	22 684 075

Not 7 Skulder som avser flera poster

.Företagets banklån om 25 500 000 kronor (25 343 575 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 989 976	24 811 675
	24 989 976	24 811 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	510 024	531 900
	510 024	531 900

LaholmHus invest AB
Org.nr 559035-7603

7 (7)

Laholm 2025-04-08

Bojan Lengajic
Bojan Lengajic