

Årsredovisning för

Gomér & Andersson Fastigheter AB

556284-2228

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gomer & Andersson Fastigheter AB, 556284-2228 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping och i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	11 129 170	11 377 195	10 693 793	9 092 218
Resultat efter finansiella poster	2 231 455	2 268 845	1 093 619	-201 629
Soliditet, %	7	53	54	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	40 526 968
Utdelning			-35 000 000
Årets resultat			3 539
Vid årets slut	100 000	20 000	5 530 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 526 968
årets resultat	3 539
Totalt	5 530 507
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 530 507
Summa	5 530 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 129 170	11 377 195
Övriga rörelseintäkter		0	85 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 129 170	11 462 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-7 704 480	-7 886 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 335 259	-1 410 552
Summa rörelsekostnader		-9 039 739	-9 296 710
Rörelseresultat		2 089 431	2 165 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350 623	355 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 599	-252 097
Summa finansiella poster		142 024	103 027
Resultat efter finansiella poster		2 231 455	2 268 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	-2 225 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 200 000	-2 225 000
Resultat före skatt		31 455	43 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 916	-31 486
Årets resultat		3 539	12 359

2022101709994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	57 037 161	53 012 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	292 800	409 600
Summa materiella anläggningstillgångar		57 329 961	53 422 169
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		58 329 961	54 422 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 059	245 545
Övriga fordringar		4 413 806	2 721 348
Summa kortfristiga fordringar		4 585 865	2 966 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 859 367	19 744 661
Summa kassa och bank		23 859 367	19 744 661
Summa omsättningstillgångar		28 445 232	22 711 554
SUMMA TILLGÅNGAR		86 775 193	77 133 723

2022101709995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 526 968	40 514 609
Årets resultat		3 539	12 359
Summa fritt eget kapital		5 530 507	40 526 968
Summa eget kapital		5 650 507	40 646 968
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		630 747	788 656
Leverantörsskulder		789 131	472 077
Skulder till koncernföretag		71 263 010	26 458 353
Skatteskulder		0	85 761
Övriga skulder		8 338 617	8 572 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 181	109 673
Summa kortfristiga skulder		81 124 686	36 486 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 775 193	77 133 723

2022101709996

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 - Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

33 - 50 år

-Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Gomer & Andersson AB, org nr 556109-1678.

Inköp och försäljningar mellan koncernföretag i Gomer & Andersson AB:

	2021-05-01-- 2022-04-30	2020-05-01-- 2021-04-30	2019-05-01-- 2020-04-30	2018-05-01-- 2019-04-30
Hysesintäkter	1 254 060	1 232 040	1 205 988	1 189 761

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 848 066	63 848 066
-Nyanskaffningar	5 243 051	0
	69 091 117	63 848 066
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 835 497	-9 617 023
-Årets avskrivning enligt plan	-1 218 459	-1 218 474
	-12 053 956	-10 835 497
Redovisat värde vid årets slut	57 037 161	53 012 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 712 116	1 652 116
-Nyanskaffningar	0	385 000
-Årets försäljning	0	-325 000
-Årets utrangering	0	0
	1 712 116	1 712 116
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 302 516	-1 348 716
-Årets försäljning		238 333
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-116 800	-192 133
-Årets utrangering	0	0
	-1 419 316	-1 302 516
Redovisat värde vid årets slut	292 800	409 600

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2022101709999

Underskrifter

Linköping 2022-10-14


Annika Rystadius
Styrelseordförande


Håkan Rystadius
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022


Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

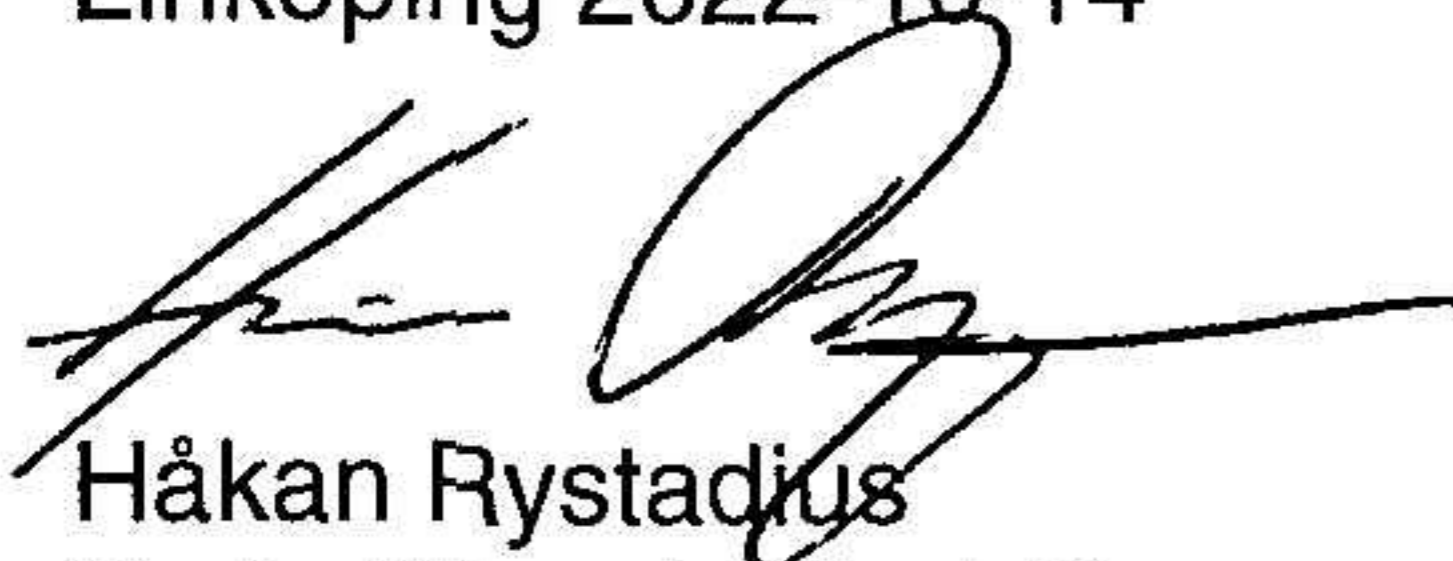
2022101710000

2022101710001

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gomér & Andersson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-10-14



Håkan Rystadius
Verkställande direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gomér & Andersson Fastigheter AB
Org.nr. 556284-2228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gomér & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gomér & Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gomér & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

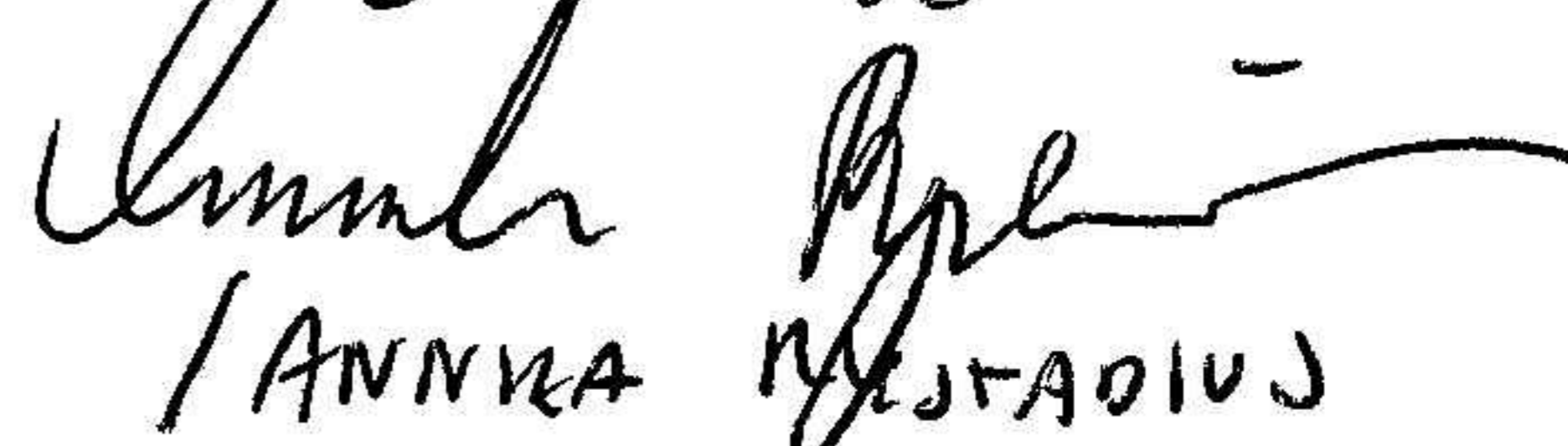
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


/ ANNKA NYSTRÖM

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gomér & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gomér & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 14 oktober 2022



Michael Hellgren
Auktoriserad revisor