

Årsredovisning

Elvbygg Fastigheter AB

559263-4934

Styrelsen för Elvbygg Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Elvbygg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2022 -11-21


Peter Vägermark

Årsredovisning

Elvbygg Fastigheter AB

559263-4934

Styrelsen för Elvbygg Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet
Fastigheten hyrs ut till systerbolaget Elvbygg AB.

Företagets säte är i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	953	675
Resultat efter finansiella poster	720	411
Soliditet %	48	30

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	324 545
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>		
Årets resultat		571 239
Belopp vid årets utgång	25 000	895 784

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserad vinst	324 545
Årets vinst	571 239
<i>Summa</i>	<i>895 784</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	895 784
<i>Summa</i>	<i>895 784</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-14 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		953 411	674 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		953 411	674 998
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-202 690	-241 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 894	-11 523
Summa rörelsekostnader		-216 584	-253 170
Rörelseresultat		736 827	421 828
Finansiella poster			
Ränteintäkter från bank		1 456	289
Räntekostnader		-18 100	-11 273
Summa finansiella poster		-16 644	-10 984
Resultat efter finansiella poster		720 183	410 844
Resultat före skatt		720 183	410 844
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-148 944	-86 299
Årets resultat		571 239	324 545

2023010300195

BALANSRÄKNING

1

2023010300196

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	639 991	653 885
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		639 991	653 885
Summa anläggningstillgångar		639 991	653 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		634 571	–
Övriga fordringar		115 129	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369	8 904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		750 069	8 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 414	499 700
<i>Summa kassa och bank</i>		545 414	499 700
Summa omsättningstillgångar		1 295 483	508 604
SUMMA TILLGÅNGAR		1 935 474	1 162 489

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5 25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	324 545	—
Årets resultat	571 239	324 545
<i>Summa fritt eget kapital</i>	895 784	324 545
Summa eget kapital	920 784	349 545
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	665 408	665 408
Summa långfristiga skulder	665 408	665 408
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 379	6 743
Skulder till koncernföretag	750	1 000
Aktuella skatteskulder	234 182	80 949
Övriga skulder	52 531	24 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 440	34 440
Summa kortfristiga skulder	349 282	147 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 935 474	1 162 489

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-75 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2022-06-30 2021-06-30

Andel av försäljning som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 3 Skatt på årets resultat 2022-06-30 2021-06-30

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	148 944	86 299
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>148 944</i>	<i>86 299</i>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	720 183	410 844
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	148 358	87 921
--	---------	--------

Skattemässiga justeringar	591	-1 622
---------------------------	-----	--------

Övriga skatter	-5	-
----------------	----	---

<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>148 944</i>	<i>86 299</i>
------------------------------	----------------	---------------

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 4 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	665 408	0
-----------------------------	---------	---

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	665 408
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	665 408	665 408
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-11 523	-
------------------------	---------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-13 894	-11 523
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-25 417	-11 523
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	639 991	653 885
------------------------	----------------	----------------

Redovisat värde byggnader	550 161	564 055
---------------------------	---------	---------

Redovisat värde mark	89 830	89 830
----------------------	--------	--------

Not 5 Upplysningar om aktiekapital 2022-06-30 2021-06-30

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100
Antal/värde vid årets utgång	250	100

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Elvbygg Holding AB, org.nr 559192-8592, säte i Enköping.

UNDERSKRIFTER

Enköping 2022

Peter Vägermark

Jens Forsvik

Nicklas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2022 13:45

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö · 09.11.2022 16:24

DOCUMENT ID:
SkxCELTSS

ENVELOPE ID:
H1RELHKBS-SkxCELTSS

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Elvbygg Fastigheter 20212022 original.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER VÄGERMARK peter@elvbygg.se	Signed	10.11.2022 08:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/11/02)
	Authenticated	10.11.2022 08:31	Low	IP: 195.67.59.170
2. NICKLAS LARSSON nicklas@elvbygg.se	Signed	10.11.2022 16:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/02/12)
	Authenticated	10.11.2022 16:18	Low	IP: 195.67.59.170
3. Claes Jens Forsvik jens@elvbygg.se	Signed	10.11.2022 16:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09)
	Authenticated	09.11.2022 17:20	Low	IP: 94.255.240.246
4. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	14.11.2022 13:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	14.11.2022 13:44	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elvbygg Fastigheter AB
Org.nr. 559263-4934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elvbygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elvbygg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elvbygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elvbygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elvbygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 november 2022

Maria Körkkö

Godkänd revisor FAR

2023010300204



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2022 13:55

SENT BY OWNER:
Grant Thornton AB • 14.11.2022 13:54

DOCUMENT ID:
rJlw5921Lj

ENVELOPE ID:
rJD993kLj-rJlw5921Lj

DOCUMENT NAME:
RB Elvbygg Fastigheter AB 221114.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ	Signed	14.11.2022 13:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	14.11.2022 13:54	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed