

Årsredovisning

för

Höjdgatans Fastighetsbolag AB

559417-1026

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mustafa Sarihan, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för Höjdgatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsverksamhet.
Företaget har sitt säte i NORSBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-251	-164
Soliditet (%)	1,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-163 568	61 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-163 568	163 568	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-251 326	-251 326
Belopp vid årets utgång	25 000	336 432	-251 326	110 106

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500000 (200000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 432
årets förlust	-251 326
	85 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 106
	85 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-09
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 326

-163 554

Summa rörelsekostnader

-251 326

-163 554

Rörelseresultat

-251 326

-163 554

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14

Summa finansiella poster

0

-14

Resultat efter finansiella poster

-251 326

-163 568

Resultat före skatt

-251 326

-163 568

Årets resultat

-251 326

-163 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 585 373	8 585 373
Summa materiella anläggningstillgångar		8 585 373	8 585 373
Summa anläggningstillgångar		8 585 373	8 585 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 442	90 234
Summa kassa och bank		209 442	90 234
Summa omsättningstillgångar		209 442	90 234
SUMMA TILLGÅNGAR		8 794 815	8 675 607

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 432	200 000
Årets resultat		-251 326	-163 568
Summa fritt eget kapital		85 106	36 432
Summa eget kapital		110 106	61 432
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	8 669 447	8 589 910
Summa långfristiga skulder		8 669 447	8 589 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 263	24 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		15 262	24 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 794 815	8 675 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 585 373	
Inköp	8 585 373	8 585 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 170 746	8 585 373
Utgående redovisat värde	17 170 746	8 585 373

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Söderskonsult AB	-8 669 447	-8 589 910
	-8 669 447	-8 589 910

Stockholm 2025-01-14

Ahmet Tamer
Ahmet Tamer

Mustafa Sarihan
Mustafa Sarihan