

ÅRSREDOVISNING 2021


Styrelsen för Abdon Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Årsredovisningen omfattar

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- redovisningsprinciper	8
- noter	9
- underskrifter	11

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad Ledamot i ABDON INVEST AB
intygar att resultaträkningen och balansräkningen
har fastställts på årsstämman den 2022-06-30
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens
förslag till hur Förlust ska disponeras.
Jag intygar också att innehållet i årsredovis-
ningen stämmer överens med originalet.


PHILIP ABDON

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 2021 utav Fastighetsutveckling och uthyrning, förnärvarande är en kvarnfastighet under uppförande och beräknas vara färdigställt i början av 2023. Bolaget har inga anställda eller intäkter under uppförandet.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Flerårsjämförelse

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	-77	0	0	0	0
Rörelsemarginal	%	neg	0	0	0	0
Avkastning på eget kapital	%	neg	0	0	0	0
Balansomslutning	tkr	72 140	333	333	333	333
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	0,35	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	10	73	0	333
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning					
- Utdelning					
Årets resultat				-77	-77
Belopp vid årets utgång	250	10	73	-77	256

Abdon Invest AB
Org. nr 556059-4532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserat resultat

Årets resultat

73

-77

-4

disponeras så att

att i ny räkning balanseras

-4

-4

2022071424834

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Administrationskostnader		-12	-
Rörelseresultat	2	-12	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-65	-
Resultat efter finansiella poster		-77	0
Årets resultat		-77	0

2022071424835

BALANSRÄKNING

2022071424836

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 513	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	45 121	—
Summa materiella anläggningstillgångar		51 634	0
Summa anläggningstillgångar		51 634	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag			333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		333	—
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		—	—
Övriga fordringar		3 766	—
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	3 689	—
Summa kortfristiga fordringar		7 788	333
Kassa och bank		12 718	—
Summa omsättningstillgångar		20 506	333
Summa tillgångar		72 140	333

BALANSRÄKNING

2022071424837

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	250	250
Reservfond		10	10
Summa bundet eget kapital		260	260
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73	73
Årets resultat		-77	
Summa fritt eget kapital		-4	73
Summa eget kapital		256	333
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	40 523	-
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		40 523	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 468	
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 666	-
Övriga skulder		10 226	
Summa kortfristiga skulder		31 361	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 140	333

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12	-
Erlagd ränta		-65	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-77	0
<i>Förändringar i rörelsekapitalet:</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-7 455	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		31 361	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 829	0
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-51 634	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-51 634	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		40 523	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		40 523	0
Årets kassaflöde		12 718	0
Likvida medel vid årets slut		12 718	0

2022071424838

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Resultaträkningen

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagenskurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter till resultaträkning

Not 2 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
-revisionsuppdrag
-övriga tjänster

Summa

	2021	2020
	12	–
Summa	12	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Övriga räntekostnader
Kursdifferenser
Summa

	2021	2020
	65	
Summa	65	0

2022071424840

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
Fusion		
Inköp	6 513	
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 513	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 513	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
Fusion		
Inköp	45 121	
Försäljning/utrangering		
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 121	0
Redovisat värde	45 121	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader		
Övriga poster	3 689	
Redovisat värde	3 689	0

Not 7 Aktiekapital

Bolaget har 2 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

	2021-12-31	2020-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	250	250
Summa beslutade vid årets slut	250	250

Not 8 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	73	-
Årets resultat	-77	-
	-4	0

disponeras så att

att i utdelning utbetalas	-	-
att i ny räkning balanseras	-4	-

Not 9 Långfristiga skulder

Av nedanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år:

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	40 523	
	40 523	0

Abdon Invest AB
Org. nr 556059-4532

Övriga noter

Not 17 Definiton av nyckeltal

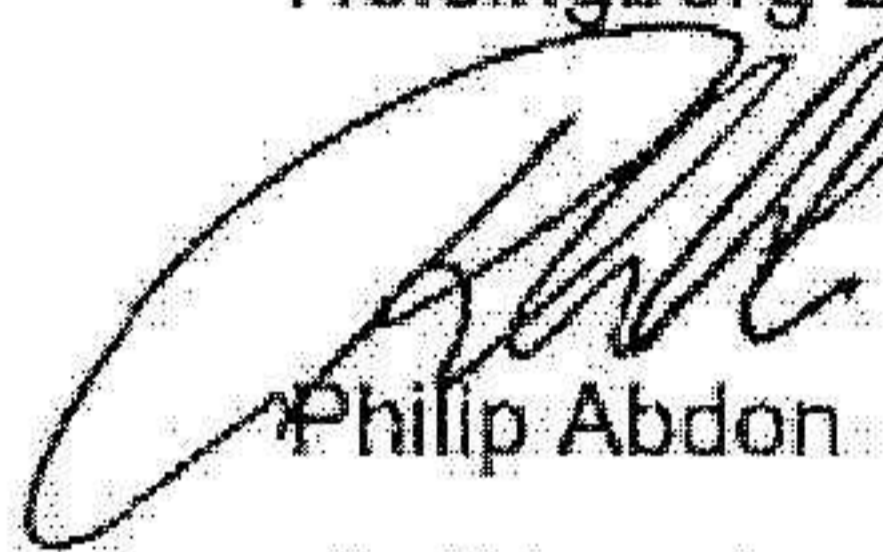
Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.


Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Heisingborg 2022-06-27



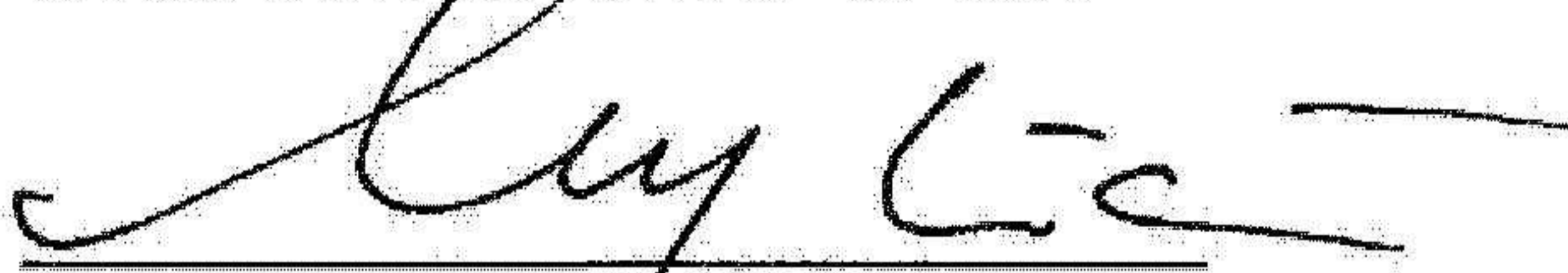
Philip Abdon
Ordförande



Bo Annvik

Vår revisionsberättelse har avgivits den *30 juni 2022*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abdon Invest AB, org.nr 556059-4532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abdon Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abdon Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Abdon Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

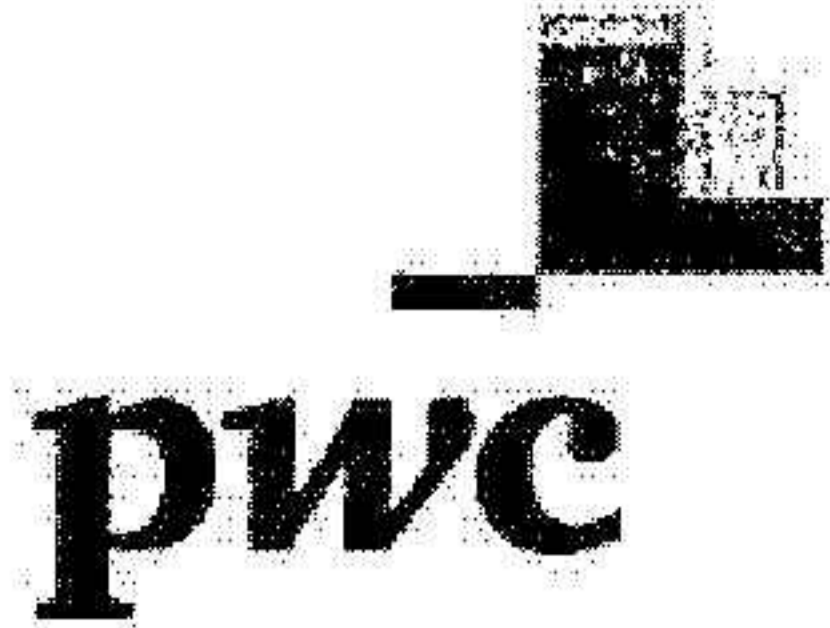
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abdon Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022071424844

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisör