

# Årsredovisning

för

## Herrtem Invest AB

556983-0580

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Haydo Temiz, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Herrtem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper i form av intresse- och dotterbolag, fast och lös egendom.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Fornhöjdens Vårdcentrum AB 556582-2490, TEM Ekonomi och Fastighetsförvaltning AB 556964-6267, Herrtem Fastighet AB 556750-2835 och Svea P-service AB 559171-4182.

Ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 680	1 680	660	780
Resultat efter finansiella poster	-693	3 203	9 851	7 577
Soliditet (%)	7,9	17,1	29,4	35,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 076 104	13 608 953	<b>11 582 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 500 000		<b>-7 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		13 608 953	-13 608 953	<b>0</b>
Årets resultat			2 000 581	<b>2 000 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 032 849</b>	<b>2 000 581</b>	<b>6 083 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 032 849
årets vinst	2 000 581
	<b>6 033 430</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	33 430
	<b>6 033 430</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 680 000

1 680 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 680 000**

**1 680 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 146

-83 901

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-210 000

-210 000

**Summa rörelsekostnader**

**-268 146**

**-293 901**

**Rörelseresultat**

**1 411 854**

**1 386 099**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173 875

162 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 278 860

-1 345 199

**Summa finansiella poster**

**-2 104 985**

**1 816 801**

**Resultat efter finansiella poster**

**-693 131**

**3 202 900**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 800 000

450 000

Lämnade koncernbidrag

-587 000

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 213 000**

**150 000**

**Resultat före skatt**

**2 519 869**

**3 352 900**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-519 288

-72 781

**Årets resultat**

**2 000 581**

**3 280 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 969 839	17 179 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 969 839</b>	<b>17 179 839</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 804 935	6 804 935
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	270 262	270 262
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 075 197</b>	<b>7 075 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 045 036</b>	<b>24 255 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 000	960 000
Fordringar hos koncernföretag		48 662 435	38 274 500
Övriga fordringar		3 275 565	3 950 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 236	263 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 657 236</b>	<b>43 448 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 452	14 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 452</b>	<b>14 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 706 688</b>	<b>43 463 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 751 724</b>	<b>67 718 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 032 849	8 252 730
Årets resultat		2 000 581	3 280 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 033 430</b>	<b>11 532 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 083 430</b>	<b>11 582 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 075 000	0
Skulder till koncernföretag		14 233 500	9 067 565
Övriga skulder		21 050 000	18 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 358 500</b>	<b>27 117 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	5 075 000
Leverantörsskulder		31 875	0
Skulder till koncernföretag		4 877 658	3 512 658
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		198 000	120 262
Skatteskulder		592 069	94 464
Övriga skulder		21 925 000	18 850 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 185 192	1 365 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 309 794</b>	<b>29 017 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 751 724</b>	<b>67 718 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	7 000 000
Inköp	0	12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 820 161	-1 610 161
Årets avskrivningar	-210 000	-210 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 030 161</b>	<b>-1 820 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 969 839</b>	<b>17 179 839</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 804 935	6 804 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 804 935</b>	<b>6 804 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 804 935</b>	<b>6 804 935</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 262	72 262
Inköp	0	198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 262</b>	<b>270 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 262</b>	<b>270 262</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 575 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 075 000	0
	<b>4 075 000</b>	<b>0</b>
Övriga skulder förfaller senare än fem år.		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	5 075 000
	<b>500 000</b>	<b>5 075 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
Borgen åt dotterbolag	4 000 000	4 000 000
	<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Alexander Temiz*  
Alexander Temiz  
Ordförande

*Haydo Temiz*  
Haydo Temiz

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Rickard Olsson*  
Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrtem Invest AB, Org.nr. 556983-0580

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrtem Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrtem Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herrtem Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herrtem Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herrtem Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

*Rickard Olsson*  
Rickard Olsson

Auktoriserad revisor