

Årsredovisning

för

Indhus AB

556823-9130


Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 10 oktober 2025



Olle Brännström

Årsredovisning

för

Indhus AB

556823-9130

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Indhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 872	1 948	2 031	1 800	1 745
Resultat efter finansiella poster	859	758	112	546	533
Soliditet (%)	67	55	34	33	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 622 936	447 593	3 120 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		447 593	-447 593	0
Årets resultat			505 253	505 253
Belopp vid årets utgång	50 000	3 070 529	505 253	3 625 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 070 529
årets vinst	505 253
	3 575 782
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (520 kronor per aktie)	260 000
i ny räkning överföres	3 315 782
	3 575 782

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 872 453

1 947 919

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 872 453

1 947 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-828 811

-1 046 233

Personalkostnader

-7 129

-4 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 872

-93 872

Summa rörelsekostnader

-929 812

-1 144 527

Rörelseresultat

942 641

803 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 758

49 068

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 656

-94 437

Summa finansiella poster

-83 898

-45 369

Resultat efter finansiella poster

858 743

758 023

Bokslutsdispositioner

2

Förändring av periodiseringsfonder

-218 474

-191 861

Summa bokslutsdispositioner

-218 474

-191 861

Resultat före skatt

640 269

566 162

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 016

-118 569

Årets resultat

505 253

447 593

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 126 495

5 220 367

Summa materiella anläggningstillgångar

5 126 495

5 220 367

Summa anläggningstillgångar

5 126 495

5 220 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

49 359

Övriga fordringar

39 790

97 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 671

17 998

Summa kortfristiga fordringar

51 461

164 902

Kassa och bank

Kassa och bank

1 168 153

1 063 915

Summa kassa och bank

1 168 153

1 063 915

Summa omsättningstillgångar

1 219 614

1 228 817

SUMMA TILLGÅNGAR

6 346 109

6 449 184

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 070 529

2 622 936

Årets resultat

505 253

447 593

Summa fritt eget kapital

3 575 782

3 070 529

Summa eget kapital

3 625 782

3 120 529

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

786 019

567 545

Summa obeskattade reserver

786 019

567 545

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

1 400 000

2 200 000

Summa långfristiga skulder

1 400 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 703

116 934

Skulder till koncernföretag

20 000

0

Övriga skulder

137 112

213 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 493

231 047

Summa kortfristiga skulder

534 308

561 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 346 109

6 449 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-218 474	-191 861
	-218 474	-191 861

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
Ingående avskrivningar	-1 269 458	-1 175 586
Årets avskrivningar	-93 872	-93 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 363 330	-1 269 458
Utgående redovisat värde	5 126 495	5 220 367
Taxeringsvärden byggnader	8 307 000	7 142 000
Taxeringsvärden mark	3 412 000	3 127 000
	11 719 000	10 269 000
Bokfört värde byggnader	3 330 285	3 424 157
Bokfört värde mark	1 796 210	1 796 210
	5 126 495	5 220 367

2025101702539

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2020	75 453	75 453
Periodiseringsfond 2021	133 425	133 425
Periodiseringsfond 2022	136 883	136 883
Periodiseringsfond 2023	29 923	29 923
Periodiseringsfond 2024	191 861	191 861
Periodiseringsfond 2025	218 474	0
	786 019	567 545
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 291	2 027

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	2 200 000
	1 400 000	2 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Jernberg, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

2025101702540

Årsredovisningen beslutades den 10 oktober 2025

Gävle


Olle Brännström

2025-10-10


Anna Brännström

2025-10-10