

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby

Org.nr. 556831-1913

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2025- 05 - 28



Pär Holmstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och har tre hyresgäster.

Företagets säte är Vimmerby kommun, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har installerats solceller och 4 laddstolpar under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	722	710	691	685
Resultat efter finansiella poster	340	451	458	1 616
Soliditet (%)	71	65	71	82
Balansomslutning	1 840	2 029	1 949	1 649

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	987 619	324	987 943
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		324	-324	0
Årets resultat			433	433
Belopp vid årets utgång	50 000	987 943	433	988 376

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	987 944
Årets resultat	433
	<u>988 377</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>988 377</u>
	988 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		721 844	709 651
Övriga rörelseintäkter		1 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>722 907</u>	<u>709 651</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 100	-163 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 640	-83 278
Summa rörelsekostnader		<u>-377 740</u>	<u>-247 044</u>
Rörelseresultat		345 167	462 607
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 922	1 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 548	-13 465
Summa finansiella poster		<u>-5 626</u>	<u>-11 662</u>
Resultat efter finansiella poster		339 541	450 945
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-352 500	-530 500
Förändring av periodiseringsfonder		108 000	101 000
Förändring av överavskrivningar		-91 822	-17 716
Övriga bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		<u>-336 322</u>	<u>-447 216</u>
Resultat före skatt		3 219	3 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 787	-3 405
Årets resultat		<u>432</u>	<u>324</u>

ank=20250618;202506190158

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	691 282	726 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	571 149	243 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	61 211	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 323 642	970 070
Summa anläggningstillgångar		1 323 642	970 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		76 676	74 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 971	19 564
Summa kortfristiga fordringar		97 647	94 549

Kassa och bank

Kassa och bank		418 926	964 305
Summa kassa och bank		418 926	964 305

Summa omsättningstillgångar		516 573	1 058 854
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 840 215	2 028 924
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250618:2025061901582

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

987 944

433

988 377

987 619

324

987 943

Summa eget kapital

1 038 377

1 037 943

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

139 790

188 302

328 092

247 790

96 480

344 270

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17 154

401 750

31 188

23 654

473 746

43 000

546 858

33 394

23 459

646 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 840 215

2 028 924

ank=20250618;2025061901583

Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby

Org.nr. 556831-1913

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 642	859 642
Utgående anskaffningsvärden	859 642	859 642
Ingående avskrivningar	-132 975	-97 590
Årets avskrivningar	-35 385	-35 385
Utgående avskrivningar	-168 360	-132 975
Redovisat värde	691 282	726 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 515	584 515
Inköp	400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	984 515	584 515
Ingående avskrivningar	-341 111	-293 218
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-72 255	
Årets avskrivningar	0	-47 893
Utgående avskrivningar	-413 366	-341 111
Redovisat värde	571 149	243 404

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	61 211	0
Utgående anskaffningsvärden	61 211	0
Redovisat värde	61 211	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 325 000	2 325 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HoKa Gruppen i Vimmerby AB, Org. nr 556834-1233, säte Vimmerby kommun, Kalmar län.


amk=20250618;2025061901584

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby den 12 maj 2025

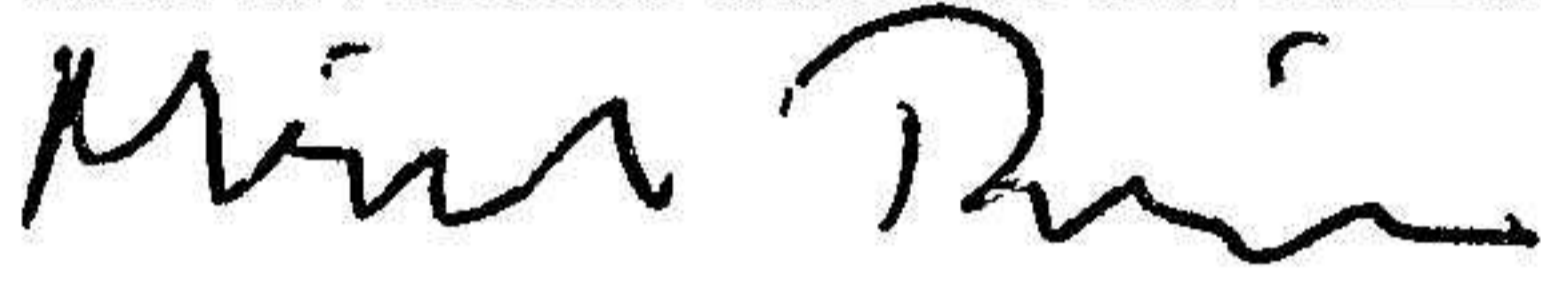


Pär Holmstrand



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061901585

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby
Org.nr. 556831-1913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerbys finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

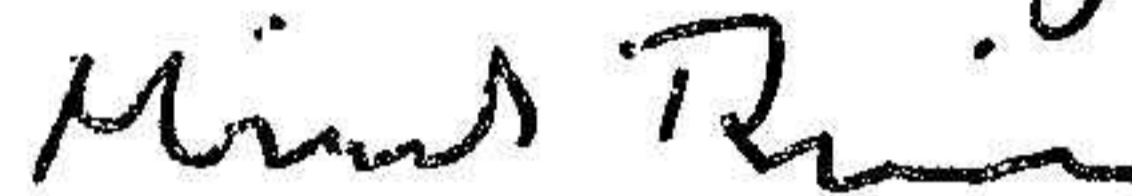
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 12 Maj 2025



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

