

Årsredovisning
för
Starling Invest AB
559307-2803

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Britse, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för Starling Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	902	1 009	894	640
Resultat efter finansiella poster	-42	240	339	-12
Soliditet (%)	6	6	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	242 718	137 914	405 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Nybildande		137 914	-137 914	0
Årets resultat			59 439	59 439
Belopp vid årets utgång	25 000	380 632	59 439	465 071

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 632
årets vinst	59 439
	440 071
disponeras så att i ny räkning överföres	440 071
	440 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	902 238	1 009 474
Övriga rörelseintäkter	2 253	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	904 491	1 009 474

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-576 698	-380 725
Personalkostnader	0	-4 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 169	-112 750
Övriga rörelsekostnader	-109	0
Summa rörelsekostnader	-689 976	-497 975
Rörelseresultat	214 515	511 499

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 842	-271 404
Summa finansiella poster	-256 838	-271 404
Resultat efter finansiella poster	-42 323	240 095

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	119 000	-63 000
Summa bokslutsdispositioner	119 000	-63 000
Resultat före skatt	76 677	177 095

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 238	-39 181
Årets resultat	59 439	137 914

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 531 391	8 445 940
Summa materiella anläggningstillgångar		8 531 391	8 445 940
Summa anläggningstillgångar		8 531 391	8 445 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 800	16 000
Övriga fordringar		61	0
Summa kortfristiga fordringar		11 861	16 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 716	374 108
Summa kassa och bank		38 716	374 108
Summa omsättningstillgångar		50 577	390 108
SUMMA TILLGÅNGAR		8 581 968	8 836 048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 632	242 718
Årets resultat		59 439	137 914
Summa fritt eget kapital		440 071	380 632
Summa eget kapital		465 071	405 632
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	146 000
Summa obeskattade reserver		27 000	146 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 371 944	5 490 456
Skulder till koncernföretag		1 499 376	1 499 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 584	999 584
Summa långfristiga skulder		7 870 904	7 989 416
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 512	118 512
Leverantörsskulder		35 281	14 232
Skatteskulder		17 999	119 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 201	43 001
Summa kortfristiga skulder		218 993	295 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 581 968	8 836 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 739 465	8 427 218
Inköp	198 620	312 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 938 085	8 739 465
Ingående avskrivningar	-293 525	-180 775
Årets avskrivningar	-113 169	-112 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 694	-293 525
Utgående redovisat värde	8 531 391	8 445 940

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 897 896	5 016 408
	4 897 896	5 016 408

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 490 456 (5 608 968) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 371 944	5 490 456
	5 371 944	5 490 456
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 512	118 512
	118 512	118 512

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Visby

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mårten Britse
Mårten Britse
Ordförande
2025-04-07

Mattias Thunholm
Mattias Thunholm

2025-04-07

Johnny Jonsson
Johnny Jonsson

Christoffer Marquart
Christoffer Marquart

2025-04-17

2025-04-10

Thomas Wickman
Thomas Wickman

2025-04-07