

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907808

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Flavens AB, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Flavens AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-17


Emil Haraldsson

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907809

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Flavens AB, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907810

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet, att direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Emil Haraldsson, och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget som en del av en omstrukturering sålt sitt innehav i Brunswick Real Estate AB och återinvesterat erhållen försäljningslikvid i Brunswick Real Estate HoldCo AB och Brunswick Real Estate Investments AB. Omstruktureringen ger upphov till ett redovisat resultat om 20 mkr, men är inte en tredjeparts försäljning utan en omstrukturering.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	21 255	13 812	5 798	938
Soliditet	99%	98%	96%	94%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 895 698	13 811 518	29 757 216
Disposition av föregående års resultat		13 811 518	-13 811 518	0
Återbetalt aktieägartillskott		-237 000		-237 000
Årets resultat			21 255 166	21 255 166
Belopp vid årets utgång	50 000	29 470 216	21 255 166	50 775 382

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907811

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	29 470 216
årets resultat	21 255 166
Totalt	50 725 382

behandlas så att	
till aktieägaren utdelas	900 000
i ny räkning överförs	49 825 382
	50 725 382

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000 kr vilket motsvarar 900 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907812

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	<u>-20 625</u>	<u>-20 000</u>
Rörelseresultat		-20 625	-20 000
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 781 727	13 759 268
Ränteintäkter och liknande intäkter		<u>189 064</u>	<u>62 250</u>
Summa finansiella poster		20 970 791	13 821 518
Resultat efter finansiella poster		20 950 166	13 801 518
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>305 000</u>	<u>10 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		305 000	10 000
Årets resultat		21 255 166	13 811 518

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907813

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 046 000	646 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		36 447 185	13 661 260
Summa anläggningstillgångar		43 493 185	14 307 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		323 875	3 638 560
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		13 000	43 047
Summa kortfristiga fordringar		336 875	3 681 607
Kassa och bank		7 673 322	12 496 349
Summa omsättningstillgångar		7 673 322	16 177 956
Summa tillgångar		51 503 382	30 485 216
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 470 216	15 895 698
Årets resultat		21 255 166	13 811 518
Summa fritt eget kapital		50 725 382	29 707 216
Summa eget kapital		50 775 382	29 757 216
Kortfristiga skulder			
Skulder koncernföretag		708 000	708 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		728 000	728 000
Summa eget kapital och skulder		51 503 382	30 485 216

Flavens AB

Org.nr 556808-7620

2024041907814

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	Säte
LEH Invest AB, 556814-7143	100%	1 000	6 990 000	Stockholm
Flavens II AB, 556970-1096	100%	50 000	56 000	Stockholm

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	-	1 084 248

Stockholm 2024-

Emil Haraldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall

Deltagare

EMIL HARALDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Ingemar Haraldsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197904042053

Emil Haraldsson
emil.haraldsson@brunswickrealestate.com
19790404-2053

2024-04-15 19:37:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.45.55

MIKAEL SIVERWALL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall
mikael.siverwall@certe.se
19740513-8517

2024-04-17 05:59:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.191.86

2024041907815

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flavens AB
Org.nr 556808-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flavens AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flavens ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flavens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flavens AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flavens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 april 2024

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2024041907819



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 07:56

SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall • 17.04.2024 07:54

DOCUMENT ID:
SkehQ4Jpe0

ENVELOPE ID:
BkxsmEy6x0-SkehQ4Jpe0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Flavens AB 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	17.04.2024 07:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	17.04.2024 07:55	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

