

Årsredovisning
för
HMT Fastigheter i Malmö AB
559222-9735

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirsad Harbas, Styrelseledamot
2024-10-15

Styrelsen för HMT Fastigheter i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 113	944	887	1 192
Resultat efter finansiella poster	578	564	327	287
Soliditet (%)	84,8	74,8	60,6	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 817	445 541	507 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		445 541	-445 541	0
Årets resultat			352 668	352 668
Belopp vid årets utgång	50 000	57 358	352 668	460 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 358
årets vinst	352 668
	410 026

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	10 026
	410 026

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 14 oktober 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 112 704	944 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 704	944 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 659	-357 300
Personalkostnader	1	0	-21
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 008
Övriga rörelsekostnader		0	-13 052
Summa rörelsekostnader		-533 659	-377 381
Rörelseresultat		579 045	566 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 353	-3 094
Summa finansiella poster		-1 350	-3 094
Resultat efter finansiella poster		577 695	563 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		437 695	563 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 027	-118 221
Årets resultat		352 668	445 541

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

81 418

Övriga fordringar

8 187

15

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

187 660

40 302

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 000

Summa kortfristiga fordringar

195 847

134 735

Kassa och bank

Kassa och bank

477 920

543 114

Summa kassa och bank

477 920

543 114

Summa omsättningstillgångar

673 767

677 849

SUMMA TILLGÅNGAR

673 767

677 849

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 358

11 817

Årets resultat

352 668

445 541

Summa fritt eget kapital

410 026

457 358

Summa eget kapital

460 026

507 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

0

Summa obeskattade reserver

140 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 753

2 815

Skatteskulder

56 988

87 765

Övriga skulder

0

79 911

Summa kortfristiga skulder

73 741

170 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

673 767

677 849

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

Not 1 Medelantalet anställda

2023-04-01	2022-04-01
-2024-03-31	-2023-03-31

Inga lönekostnader under räkenskapsåret.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 400
Försäljningar/utrangeringar		-35 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-15 340
Försäljningar/utrangeringar		22 348
Årets avskrivningar	0	-7 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö 2024-10-14

Mirsad Harbas
Mirsad Harbas