

Årsredovisning för
Bällstaudde Bostadsutveckling AB

559048-5610

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bällstaudde Bostadsutveckling AB, 559048-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2016 och har till föremål för sin verksamhet, att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingen anställd personal finns i bolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning			4 867	0
Resultat efter finansiella poster	-2	175	-6 542	-40
Soliditet %	100	100	21,9	47,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	991 613	175 178
Balanseras i ny räkning		175 178	-175 178
Årets resultat			-2 199
Belopp vid årets utgång	100 000	1 166 791	-2 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 166 791
Årets resultat	-2 199
Summa	1 164 592
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 164 592
Summa	1 164 592

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 200	-6 092
Summa rörelsekostnader		-2 200	-6 092
Rörelseresultat		-2 200	-6 092
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	188 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	8 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15 085
Summa finansiella poster		1	181 270
Resultat efter finansiella poster		-2 199	175 178
Resultat före skatt		-2 199	175 178
Årets resultat		-2 199	175 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	0
Övriga fordringar		8 866	8 865
Summa kortfristiga fordringar		1 258 866	8 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 726	1 257 926
Summa kassa och bank		5 726	1 257 926
Summa omsättningstillgångar		1 264 592	1 266 791
SUMMA TILLGÅNGAR		1 264 592	1 266 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 166 791	991 613
Årets resultat		-2 199	175 178
Summa fritt eget kapital		1 164 592	1 166 791
Summa eget kapital		1 264 592	1 266 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 264 592	1 266 791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-150 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 595 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar		-1 595 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående nedskrivningar		-245 000
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar		245 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Credentia Vallentuna AB	559183-5995	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Bällstaudde Bostadsutveckling AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr 556813-3945, med säte i Stockholm.
Moderföretag i den minsta koncernen som Bällstaudde Bostadsutveckling AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr 556025-2891, med säte i Norrtälje.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet har framkommit efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes i Norrtälje

Marc Micallef
Marc Micallef
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum