

Årsredovisning för  
**Svanhills Fastighets AB**

556913-9073

Räkenskapsåret


**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Svanhill  
Styrelseledamot

Smögen 2022-10-12



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhills Fastighets AB, 556913-9073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2012 och bedriver uthyrning av egna eller arrenderade lokaler samt hushållsnära tjänster.

Under året har verksamheten med hushållsnära tjänster ytterligare utökats och bolaget ser en stor efterfrågan på tjänsterna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagsstrukturen inom koncernen ändrats och bolaget ägs sedan 2022-01-26 till 100% av Bengt Hjalmars Förvaltning AB, orgnr 559370-9156 med säte i Sotenäs kommun. I samband med detta har bolaget förvärvat mark och byggnader från Svanhills Bygg och Montage AB, orgnr 556732-4545 samt avyttrat innehavet i Klevens Utvecklings AB orgnr 559009-3588 till Bengt Hjalmars Förvaltning AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 589 360	2 003 059	1 499 327	1 173 486
Resultat efter finansiella poster	4 776 051	38 134	213 033	-2 031 139
Soliditet %	42,9	5	4,6	2,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	374 703	29 123
Balanseras i ny räkning		29 123	-29 123
Årets resultat			4 776 051
Belopp vid årets utgång	50 000	403 826	4 776 051

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	403 826
Årets resultat	4 776 051
<b>Summa</b>	<b>5 179 877</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	5 182 377
<b>Summa</b>	<b>5 182 377</b>

2022102504543

B.S.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 589 360	2 003 059
Övriga rörelseintäkter		51 960	38 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 641 320</b>	<b>2 041 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 044	-36 992
Övriga externa kostnader		-264 124	-249 554
Personalkostnader	2	-2 401 837	-1 645 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 794	-94 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 812 799</b>	<b>-2 027 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 479</b>	<b>13 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	92 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 470	-68 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 947 530</b>	<b>24 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 776 051</b>	<b>38 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 776 051</b>	<b>38 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 011
<b>Årets resultat</b>		<b>4 776 051</b>	<b>29 123</b>

2022102504544

B.S

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 213 510	4 701 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 213 510</b>	<b>4 701 667</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	117 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>117 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 213 510</b>	<b>4 818 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		446 483	210 003
Fordringar hos koncernföretag		1 600 595	0
Övriga fordringar		123 455	3 795 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 909	8 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 199 442</b>	<b>4 013 438</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 782 518	157 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 782 518</b>	<b>157 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 981 960</b>	<b>4 170 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 195 470</b>	<b>8 989 262</b>

2022102504545

B28

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		403 826	374 703
Årets resultat		4 776 051	29 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 179 877</b>	<b>403 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 229 877</b>	<b>453 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 803 709	1 973 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 803 709</b>	<b>1 973 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 004	185 004
Leverantörsskulder		33 095	31 786
Skulder till koncernföretag		4 315 637	5 000 000
Skatteskulder		0	43 501
Övriga skulder		191 148	1 035 203
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		437 000	266 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 161 884</b>	<b>6 562 140</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 195 470</b>	<b>8 989 262</b>

2022102504546

(B.S)

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantalet anställda	5,6	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 619 795	5 619 795
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 616 637	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 236 432</b>	<b>5 619 795</b>
Ingående avskrivningar	-918 128	-823 407
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 794	-94 721
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 022 922</b>	<b>-918 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 213 510</b>	<b>4 701 667</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	117 000	117 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-117 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>117 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>117 000</b>

(13-5)

## Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Klevens Utvecklings AB	559009-3588	Sotenäs

### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 063 693	1 233 280

### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 803 709	1 973 296
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	185 004	185 004
Företagets banklån om 1 988 713 kr (2 158 300 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen		

### Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

*BS*

## Underskrifter

Smögen



Bengt Svanhill

2022-10-12

Bengt Svanhill

Datum

Styrelseledamot

2022102504549

