

Årsredovisning för
Charlottenborg Invest AB
556628-1548

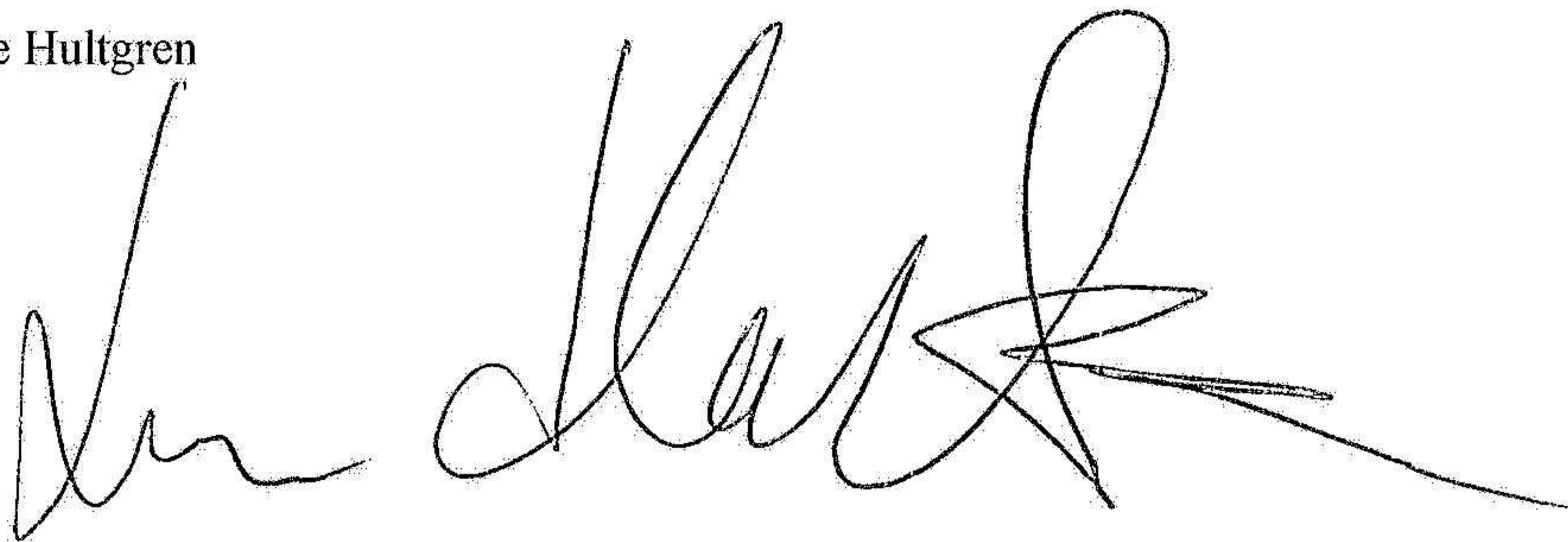
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charlottenborg Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby, 2023-04-06

Susanne Hultgren



2023061525468

Årsredovisning för

Charlottenborg Invest AB

556628-1548

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Charlottenborg Invest AB, 556628-1548, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby skall bedriva förvaltning av fast- och lös egendom samt uthyrning av personal.

Bolaget är heltägt dotterbolag till B & S Hultgren AB, 556686-8500 med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	374 459	406 669	352 654
Resultat efter finansiella poster	150 332	3 208 967	55 555	-532 113
Soliditet, %	70	68	64	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	9 999 090	1 958 909
Omföring av föreg års vinst			1 958 909	-1 958 909
Årets resultat				737 332
Vid årets slut	100 000	20 000	11 957 999	737 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 957 999
årets resultat	737 332
Totalt	12 695 331
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 695 331
Summa	12 695 331

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	374 465
Övriga rörelseintäkter		-	4 436 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	4 811 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 168	-616 973
Personalkostnader	2	-630 816	-1 065 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-153 841
Övriga rörelsekostnader		-256 375	-162 261
Summa rörelsekostnader		-1 076 359	-1 998 562
Rörelseresultat		-1 076 359	2 812 571
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 059 194	18 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 497	428 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-51 044
Summa finansiella poster		1 226 691	396 396
Resultat efter finansiella poster		150 332	3 208 967
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	-750 000
Resultat före skatt		750 332	2 458 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 000	-500 058
Årets resultat		737 332	1 958 909

2023061525470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	10 410 024
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	300 361	329 523
Andra långfristiga fordringar	8	-	1 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 361	12 514 547
Summa anläggningstillgångar		300 361	12 514 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	76 500
Övriga fordringar		3 018	404 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 781	17 147
Summa kortfristiga fordringar		21 799	497 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 050 996	5 531 719
Summa kassa och bank		18 050 996	5 531 719
Summa omsättningstillgångar		18 072 795	6 029 489
SUMMA TILLGÅNGAR		18 373 156	18 544 036

2023061525471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 957 999	9 999 090
Årets resultat		737 332	1 958 909
Summa fritt eget kapital		12 695 331	11 957 999
Summa eget kapital		12 815 331	12 077 999
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		150 000	750 000
Summa obeskattade reserver		150 000	750 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	6 500
Summa avsättningar		-	6 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 934 076	1 938 921
Summa långfristiga skulder		1 934 076	1 938 921
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 275	26 467
Skulder till koncernföretag		3 239 483	3 247 708
Skatteskulder		198 368	362 896
Övriga skulder		22 623	86 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	47 388
Summa kortfristiga skulder		3 473 749	3 770 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 373 156	18 544 036

2023061525472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	9 102 672
-Avyttringar och utrangeringar	-	-9 102 672
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-1 562 677
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 692 764
-Årets avskrivning enligt plan	-	-130 087
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	889 005	889 005
-Avyttringar och utrangeringar	-889 005	-
Vid årets slut	-	889 005
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-889 005	-889 005

2023061525473

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	889 005	-
Vid årets slut	-	-889 005
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv	-	293 000
-Avyttring	-25 000	-293 000
Vid årets slut	-	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 410 024	7 196 919
-Tillkommande fordringar	890 097	5 625 366
-Reglerade fordringar	-11 300 121	-2 412 261
Redovisat värde vid årets slut	-	10 410 024

2023061523474

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	329 523	606 904
-Avyttring	-1 389	-150 303
Vid årets slut	328 134	456 601
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-27 773	-127 078
Vid årets slut	-27 773	-127 078
Redovisat värde vid årets slut	300 361	329 523

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 750 000	-
-Tillkommande fordringar	-	1 750 000
-Reglerade fordringar	-1 750 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 750 000

Underskrifter

Upplands Väsby, 2023-04-06

Susanne Hultgren

2023061525475

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023061525476

Susanne Hultgren - sanna.chinvest@gmail.com - 85.195.20.101

e7bd7069-0bb2-45aa-8964-7e504b1872b9 - 2023-04-05 12:16:22 UTC +03:00

authority to sign
 representative
 rustuottaja

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 föresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvet