

Årsredovisning för
Kafferosteriet på Österlen AB

556776-2629

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Falkman
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kafferosteriet på Österlen AB, 556776-2629, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löderup skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hyr ut konferensanläggning, butik och café till moderbolaget AB Örum 119.

Hela bolagets omsättning avser intäkter från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	385 536	664 804	384 551	449 590
Resultat efter finansiella poster	-554 777	-467 105	-458 603	-373 340
Soliditet %	33,5	34,1	32,1	38,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	5 093 581	142 895
Balanseras i ny räkning		142 895	-142 895
Årets resultat			-4 777
Belopp vid årets utgång	102 000	5 236 476	-4 777

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 236 476
Årets resultat	-4 777
Summa	5 231 699
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 231 699
Summa	5 231 699

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 536	664 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 536	664 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 119	-371 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 959	-566 839
Summa rörelsekostnader		-705 078	-938 119
Rörelseresultat		-319 542	-273 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 822	-194 040
Summa finansiella poster		-235 235	-193 790
Resultat efter finansiella poster		-554 777	-467 105
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	610 000
Summa bokslutsdispositioner		550 000	610 000
Resultat före skatt		-4 777	142 895
Årets resultat		-4 777	142 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	20 600
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	20 600
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 966 866	15 513 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	403 641	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 370 507	15 513 825
Summa anläggningstillgångar		15 370 507	15 534 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	474 249	0
Övriga fordringar		12 829	13 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 085	19 723
Summa kortfristiga fordringar		504 163	32 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 143	95 742
Summa kassa och bank		34 143	95 742
Summa omsättningstillgångar		538 306	128 644
SUMMA TILLGÅNGAR		15 908 813	15 663 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 236 476	5 093 581
Årets resultat		-4 777	142 895
Summa fritt eget kapital		5 231 699	5 236 476
Summa eget kapital		5 333 699	5 338 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 447 500	8 742 500
Skulder till koncernföretag	7	0	1 439 635
Summa långfristiga skulder		10 447 500	10 182 135
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 875	1 792
Övriga skulder		93 606	110 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 133	29 722
Summa kortfristiga skulder		127 614	142 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 908 813	15 663 069

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 430 287	20 430 287
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	20 430 287	20 430 287
Ingående avskrivningar	-4 916 462	-4 369 503
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-546 959	-546 959
Utgående avskrivningar	-5 463 421	-4 916 462
Redovisat värde	14 966 866	15 513 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 417	872 417
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Omklassificeringar	403 641	0
Utgående anskaffningsvärden	1 276 058	872 417
Ingående avskrivningar	-872 417	-852 537
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-19 880
Utgående avskrivningar	-872 417	-872 417
Redovisat värde	403 641	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	474 249	0
Utgående anskaffningsvärden	474 249	0
Redovisat värde	474 249	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 447 500	8 742 500
Kommentar till not		
Lån som förfaller inom ett år från balansdagen,	110 000	90 000
Lån som förfaller 1-5 år från balansdagen,	550 000	450 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439 635	2 049 635
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	0	0
Årets amorteringar	-889 635	0
Koncernbidrag	-550 000	-610 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 439 635
Redovisat värde	0	1 439 635

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 455 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	5 455 000	4 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Örum 119	559123-9065	Ystad Kommun

Kommentar till not

Med stöd av ÅRL kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Löderup

Elin Falkman
Elin Falkman
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum