

Årsredovisning

för

Curt Bohlins Fastighetsförvaltning AB

556144-9876

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Larsson Bohlin, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Curt Bohllins Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 498	1 455	1 376	1 710
Resultat efter finansiella poster	-50	44	-341	705
Soliditet (%)	96	95	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 689 116	44 102	15 853 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 102	-44 102	0
Utdelning enligt beslut extra bolagsstämma			-187 550		-187 550
Årets resultat				10 705	10 705
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 545 668	10 705	15 676 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 545 668
årets vinst	10 705
	15 556 373

disponeras så att i ny räkning överföres	15 556 373
	15 556 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 497 512	1 454 739
Övriga rörelseintäkter		0	179 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 512	1 633 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 570	-762 345
Personalkostnader	2	-284 358	-582 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 366	-257 720
Summa rörelsekostnader		-1 376 294	-1 602 090
Rörelseresultat		121 218	31 849
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-188 004	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 457	13 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 379
Summa finansiella poster		-171 547	12 253
Resultat efter finansiella poster		-50 329	44 102
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		84 000	0
Summa bokslutsdispositioner		84 000	0
Resultat före skatt		33 671	44 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 966	0
Årets resultat		10 705	44 102

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 159 736	8 894 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	328 566	339 993
Summa materiella anläggningstillgångar		9 488 302	9 234 668
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 600 000
Summa anläggningstillgångar		9 488 302	11 834 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 375	89 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 522	22 029
Summa kortfristiga fordringar		117 897	111 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 790 939	4 841 205
Summa kassa och bank		6 790 939	4 841 205
Summa omsättningstillgångar		6 908 836	4 953 152
SUMMA TILLGÅNGAR		16 397 138	16 787 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 545 668	15 689 116
Årets resultat		10 705	44 102
Summa fritt eget kapital		15 556 373	15 733 218
Summa eget kapital		15 676 373	15 853 218
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	154 000
Summa obeskattade reserver		70 000	154 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		48 188	66 730
Skatteskulder		50 247	0
Övriga skulder		61 634	298 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 696	415 148
Summa kortfristiga skulder		650 765	780 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 397 138	16 787 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och markanläggningar	20-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 208 871	14 208 871
Inköp	423 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 631 871	14 208 871
Ingående avskrivningar	-5 314 196	-5 142 791
Årets avskrivningar	-157 939	-171 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 472 135	-5 314 196
Utgående redovisat värde	9 159 736	8 894 675

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 188	1 264 556
Inköp	83 000	272 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-113 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 506 188	1 423 188
Ingående avskrivningar	-1 083 195	-1 110 248
Försäljningar/utrangeringar	0	113 368
Årets avskrivningar	-94 427	-86 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 622	-1 083 195
Utgående redovisat värde	328 566	339 993

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	200 000
Inköp	765 000	2 400 000
Försäljningar	-3 365 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 600 000
Utgående redovisat värde	0	2 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Tanumshede 2023-02-13

Inger Larsson Bohlin
Inger Larsson Bohlin
Verkställande direktör

Christian Bohlin
Christian Bohlin

Marcus Bohlin
Marcus Bohlin