

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp**  
556157-6009

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Åstorp 2024-06-30

Katharina Sandström



Årsredovisning för

# Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp

556157-6009

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

vidimeras:  
Oathenful  
018-4942444

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp, 556157-6009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp registrerades år 1972 och bedriver förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 766	3 601	3 504	3 423
Resultat efter finansiella poster	230	-1 250	-91	716
Soliditet, %	8,4	7,5	6,7	5,9

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 347 712	183 060
Omföring av föreg års vinst			183 060	-183 060
Årets resultat				190 214
Vid årets slut	100 000	20 000	1 530 772	190 214

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 720 986, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 530 772
årets resultat	190 214
Totalt	1 720 986
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 720 986
Summa	1 720 986

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Udimeas  
Robert Juel  
018-9442144

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 766 374	3 600 727
Övriga rörelseintäkter		55 842	4 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 822 216</b>	<b>3 605 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 705 166	-4 222 246
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 475	-308 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 996 641</b>	<b>-4 530 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>825 575</b>	<b>-925 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 973	1 065
Räntekostnader		-599 034	-325 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 061</b>	<b>-324 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 514</b>	<b>-1 250 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 433 300
Lämnade koncernbidrag		-39 300	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 300</b>	<b>1 433 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>190 214</b>	<b>183 060</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>190 214</b>	<b>183 060</b>

W. Nimeas  
 Outhan Juel  
 018-4442444

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 050	42 876
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 050	42 876
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 006 965	6 193 243
Inventarier, verktyg och installationer	4	524 106	607 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 250	6 250
Summa materiella anläggningstillgångar		6 537 321	6 806 970
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 558 371</b>	<b>6 849 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		860 885	745 675
Fordringar hos koncernföretag		13 913 400	14 152 700
Övriga fordringar		27 976	27 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 633	26 755
Summa kortfristiga fordringar		14 838 894	14 952 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 161	244 456
Summa kassa och bank		423 161	244 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 262 055</b>	<b>15 197 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 820 426</b>	<b>22 046 952</b>

vidsmeas  
Ole-Jull  
06-4442446

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 530 772	1 347 712
Årets resultat		190 214	183 060
Summa fritt eget kapital		1 720 986	1 530 772
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 840 986</b>	<b>1 650 772</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 138 000	6 210 000
Summa långfristiga skulder		6 138 000	6 210 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 516 000	12 732 000
Förskott från kunder		185	392
Leverantörsskulder		195 583	119 016
Skulder till koncernföretag		156 208	265 955
Skatteskulder		1 230	37 571
Övriga skulder		-	85 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		972 234	945 299
Summa kortfristiga skulder		13 841 440	14 186 180
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 820 426</b>	<b>22 046 952</b>

Udshems  
Carl-Joel  
018-442414

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 890	214 890
	<u>214 890</u>	<u>214 890</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 014	-129 036
-Årets avskrivning enligt plan	-21 826	-42 978
	<u>-193 840</u>	<u>-172 014</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>21 050</b>	<b>42 876</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 496 793	9 496 793
	<u>9 496 793</u>	<u>9 496 793</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 303 550	-3 109 977
-Årets avskrivning enligt plan	-186 278	-193 573
	<u>-3 489 828</u>	<u>-3 303 550</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>6 006 965</b>	<b>6 193 243</b>

Vidliernas  
  
 068-7442444

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	762 765	691 818
-Nyanskaffningar	-	70 947
Vid årets slut	762 765	762 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 288	-83 268
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 371	-72 020
Vid årets slut	-238 659	-155 288
Redovisat värde vid årets slut	524 106	607 477

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	6 250	6 250
Redovisat värde vid årets slut	6 250	6 250

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 860 000	22 860 000
Summa ställda säkerheter	22 860 000	22 860 000

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till EUROIMP AB, org nr 556468-8801, Åstorp.

#### Underskrifter

Åstorp, datum som digital signering

Katharina Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats den, datum som digital signering

Stéphanie Ljungberg  
Auktoriserad revisor

Vidsmans  
Åstorp  
18 May 2024

# Electronic signature

2024071105655

Signed by

Stéphanie Ljungberg



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Rome, Stockholm

2024-06-27 10:57:32

Signature method

Swedish BankID

Contact details

stephanie.ljungberg@se.gt.com

Company name

Not specified

Organization number

Not specified

Signed by

KATHARINA SANDSTRÖM



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Rome, Stockholm

2024-06-26 22:14:19

Signature method

Swedish BankID

Contact details

ks@euroimp.se

Company name

Not specified

Organization number

Not specified

Title

Marklägenheter\_AR-2023.pdf

ID

ulWg5hrrKngSToO169hpX

Original document checksum

5bc8b9732168316d68964c0000c84406f9b9b566a755ca2ab93f15910509f750



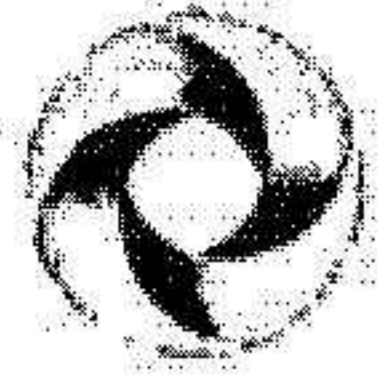
Verify signature by scanning QR Code.

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and

also XAdES files with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

*Handwritten signature: Wilmer  
018-4442444*



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp

Org.nr. 556157 - 6009

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Marklägenheter i Åstorps finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

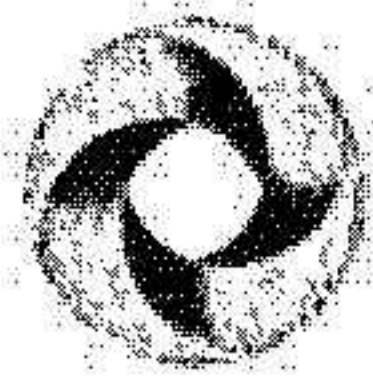
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stéphanie Ljungberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stéphanie Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2024071105658



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 10:57

SENT BY OWNER:  
Angelica Olsson • 27.06.2024 08:23

DOCUMENT ID:  
rJlxYSY910

ENVELOPE ID:  
SkeKSKc8A-rJlxYSY910

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	IP	METHOD	DETAILS
1. Stéphanie Ljungberg stephanie.ljungberg@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 10:57 27.06.2024 10:56		eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/30) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

*Vidmottas:  
Cecilia Juel  
018-4442444*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

