

Årsredovisning för  
**Entré Fastighetsförmedling AB**  
556769-5365

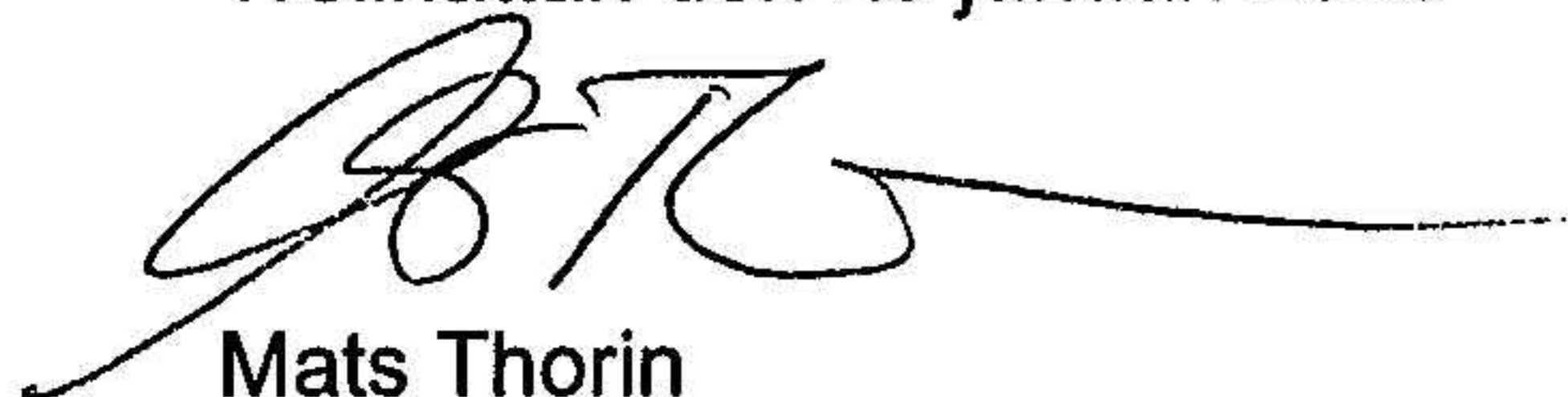
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entré Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 25 januari 2023



Mats Thorin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entré Fastighetsförmedling AB, 556769-5365 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling som huvudsakligen bedrivs inom Trollhättans kommun. Utveckling av verksamheten är god och fortsätter enligt plan med fokus på digital marknadsföring. Bolaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin målmedvetna satsning på utveckling av bolaget. Under sensommaren 2022 har bolaget tecknat hyresavtal på en central butikslokal i Vänersborg. Uppstart av verksamheten i Vänersborg beräknas ske under oktober 2022. Den pågående situationen med pandemin har under året påverkat affärsflödet marginellt.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 865 605	11 552 873	10 482 828	8 254 694
Resultat efter finansiella poster	506 851	1 074 761	3 246 190	2 033 584
Balansomslutning	6 228 865	10 349 963	7 412 449	4 307 476
Soliditet, %	64	54	64	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	4 441 409	724 793	5 266 202
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Omföring av föreg års resultat		724 793	-724 793	-
Årets resultat			405 807	405 807
Vid årets slut	100 000	3 166 202	405 807	3 672 009

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 166 202
årets resultat	405 807
Totalt	<u>3 572 009</u>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 1 000 kr	1 000 000
balanseras i ny räkning	2 572 009
Summa	<u>3 572 009</u>

Styrelsen anser att ovanstående förslag till vinstdisposition är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ Aktiebolagslagen.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets verksamhet eller omfattningen av densamma i framtiden. Styrelsen anser vidare att bolaget efter utdelningen har en tillfredsställande likviditet.

Styrelsen föreslår att utdelningen är tillgänglig från och med årsstämmodagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023012603004

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 865 605	11 552 873
Övriga rörelseintäkter		157 005	5 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 022 610</b>	<b>11 558 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 115 484	-3 543 734
Personalkostnader	2	-7 136 185	-6 736 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 377	-192 472
Övriga rörelsekostnader		-	-9 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 513 046</b>	<b>-10 482 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 564</b>	<b>1 075 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 713	-1 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 713</b>	<b>-1 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 851</b>	<b>1 074 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-
Förändring av överavskrivningar		-172 000	-144 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>534 851</b>	<b>930 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 044	-205 968
<b>Årets resultat</b>		<b>405 807</b>	<b>724 793</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	957 971	753 770
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	501 502	534 959
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 473	1 300 729
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 471 473</b>	<b>1 300 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		392 070	855 063
Fordringar hos koncernföretag		1 600 100	3 370 100
Övriga fordringar		293 587	38 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 607	158 012
Summa kortfristiga fordringar		2 357 364	4 421 991
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 325 028	1 674 203
Redovisningsmedel		1 075 000	2 953 040
Summa kassa och bank		2 400 028	4 627 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 757 392</b>	<b>9 049 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 228 865</b>	<b>10 349 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 166 202	4 441 409
Årets resultat		405 807	724 793
Summa fritt eget kapital		3 572 009	5 166 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 672 009</b>	<b>5 266 202</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	8	-	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		380 000	208 000
Summa obeskattade reserver		380 000	408 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		159 421	603 055
Övriga skulder		1 606 366	3 399 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 069	673 266
Summa kortfristiga skulder		2 176 856	4 675 761
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 228 865</b>	<b>10 349 963</b>

2023012603007

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

## Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-193 333
-Årets avskrivning enligt plan	-	-6 667
Vid årets slut	-200 000	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	921 300	256 225
-Nyanskaffningar	459 211	665 075
-Avyttringar och utrangeringar	-41 720	-
Vid årets slut	1 338 791	921 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-167 530	-115 555
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 630	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-227 920	-51 975
Vid årets slut	-380 820	-167 530
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>957 971</b>	<b>753 770</b>

## Not 5 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 008	1 039 008
	1 039 008	1 039 008
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 049	-370 219
-Årets avskrivning enligt plan	-33 457	-133 830
	-537 506	-504 049
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>501 502</b>	<b>534 959</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Avser inköp av konst

## Not 7 Ägarintresse i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	11 316
-Avgående tillgångar	-	-11 316
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avyttring av Mäklarhuset Real Estate Sweden Holding AB, 13 158 st

## Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	200 000
	-	<b>200 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 0 (42 800) uppskjuten skatt.

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

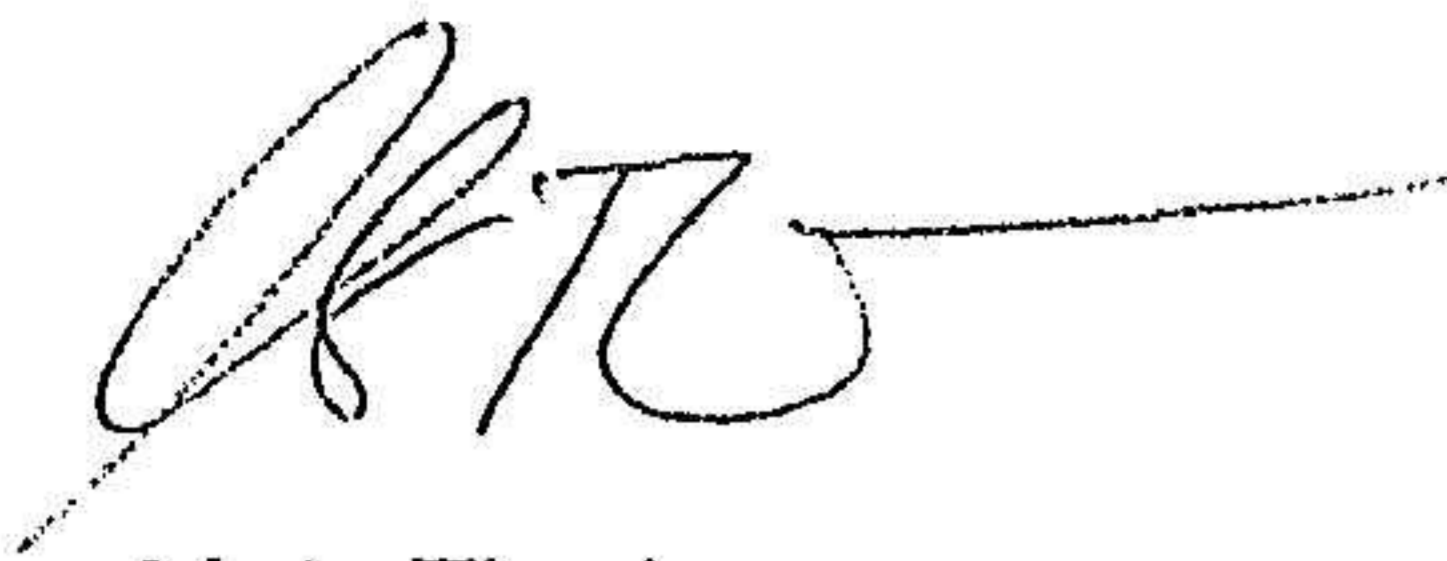
## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Förändringar i omvärlden under 2022 har påverkat prisbilden för t ex drivmedel och andra instatsvaror verksamheten. Styrelsens samlade bedömning är att detta inte i väsentlig grad kommer att påverka bolagets lönsamhet i någon väsentlig utsträckning med hänsyn tagen till avtal mot kunder och andra förändringar i bolagets kostnadsstruktur.

## Underskrifter

Trollhättan



2023-01-13

Mats Thorin  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2023  
SA Revision AB



Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

2023012605011



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Entré Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556769-5365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entré Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat



## SA REVISION

vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 17 januari 2023

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor