

Årsredovisning

för

Real Estate Merger & Management Sweden AB

559328-6916

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helge Gernhardt, Styrelseledamot

2023-03-02

Styrelsen för Real Estate Merger & Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, utveckla och underhålla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 542	-59
Soliditet (%)	85,3	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	1 000 000		-59 322	940 678
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-59 322	59 322	0
Årets resultat			922 000	922 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-59 322	922 000	1 862 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-59 322
årets vinst	922 000
	862 678
disponeras så att i ny räkning överföres	862 678
	862 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-07-23
-2021-12-31
(6 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-860 729

-59 322

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 564

0

Summa rörelsekostnader

-864 293

-59 322

Rörelseresultat

-864 293

-59 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 227 631

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 821 064

0

Summa finansiella poster

2 406 567

0

Resultat efter finansiella poster

1 542 274

-59 322

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-383 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-383 000

0

Resultat före skatt

1 159 274

-59 322

Skatter

Skatt på årets resultat

-237 274

0

Årets resultat

922 000

-59 322

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 196	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 196	0
Summa anläggningstillgångar		20 196	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 464	13 375
Summa kortfristiga fordringar		2 464	18 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 516 629	970 838
Summa kassa och bank		2 516 629	970 838
Summa omsättningstillgångar		2 519 093	989 213
SUMMA TILLGÅNGAR		2 539 289	989 213

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-59 322

0

Årets resultat

922 000

-59 322

Summa fritt eget kapital

862 678

-59 322

Summa eget kapital

1 862 678

940 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

383 000

0

Summa obeskattade reserver

383 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

237 274

0

Övriga skulder

31 337

28 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

293 611

48 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 539 289

989 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	23 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 760	0
Årets avskrivningar	-3 564	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 564	0
Utgående redovisat värde	20 196	0

Not 3 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Stockholm 2023-03-02

Helge Gernhardt
Helge Gernhardt