

ÅRSREDOVISNING

för

Altartorpet Förvaltnings AB

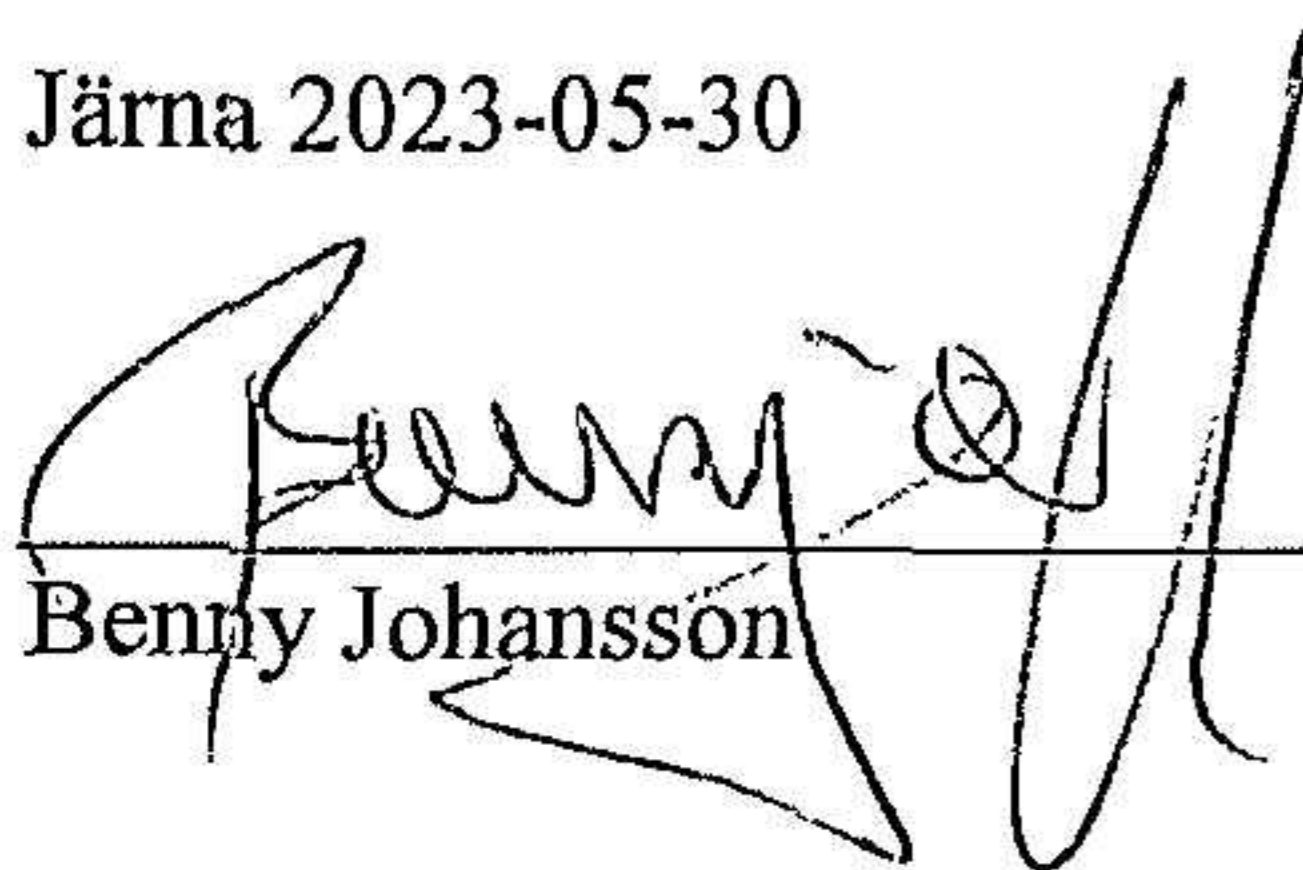
Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Altartorpet Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna 2023-05-30


Benny Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla Altartorpet 19. Fastigheten är i sin helhet uthyrd från och med april 2023.

Företagets säte är Södertälje kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	896 924	900 000	273 600
Resultat efter finansiella poster	353 695	714 576	216 016
Soliditet (%)	7,30	14,69	3,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	123 469	565 978	689 447
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		565 978	-565 978	0
Årets resultat			280 745	280 745
Belopp vid årets utgång	50 000	689 447	280 745	970 192

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 447
Årets resultat	280 745
	<u>970 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	970 192
	<u>970 192</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 924	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 924	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 603	-148 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-101 313	-35 899
Summa rörelsekostnader		-349 916	-183 921
Rörelseresultat		547 008	716 079
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 313	-1 503
Summa finansiella poster		-193 313	-1 503
Resultat efter finansiella poster		353 695	714 576
Resultat före skatt		353 695	714 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 950	-148 598
Årets resultat		280 745	565 978

2023060520707

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 450 741	2 080 001
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	121 086	35 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 674 945	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 246 772</u>	<u>2 115 291</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 600 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		9 846 772	2 115 291
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		886 693	3 957
Summa kortfristiga fordringar		<u>886 693</u>	<u>3 957</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 235 964	2 913 688
Summa kassa och bank		<u>3 235 964</u>	<u>2 913 688</u>

Summa omsättningstillgångar		4 122 657	2 917 645
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 969 429	5 032 936
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023060520708

✓

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		689 447	123 469
		280 745	565 978
		<u>970 192</u>	<u>689 447</u>
		1 020 192	739 447
	6		
		10 950 000	0
		<u>10 950 000</u>	<u>0</u>
		600 000	0
		1 124 408	4 750
		0	3 121 880
		228 364	174 059
		376	307 800
		46 089	685 000
		<u>1 999 237</u>	<u>4 293 489</u>
		13 969 429	5 032 936

2023060520709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25/50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 155 548	2 155 548
Inköp	429 249	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 584 797</u>	<u>2 155 548</u>
Ingående avskrivningar	-75 547	-56 732
Årets avskrivningar	-58 509	-18 815
Utgående avskrivningar	<u>-134 056</u>	<u>-75 547</u>
Redovisat värde	2 450 741	2 080 001

Taxeringsvärden

Mark	3 723 000	3 723 000
Byggnader	<u>4 821 000</u>	<u>4 821 000</u>
	8 544 000	8 544 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 419	85 419
Inköp	128 600	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>214 019</u>	<u>85 419</u>
Ingående avskrivningar	-50 129	-33 045
Årets avskrivningar	-42 804	-17 084
Utgående avskrivningar	<u>-92 933</u>	<u>-50 129</u>
Redovisat värde	121 086	35 290

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 674 945	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 674 945</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	4 674 945	0

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	2 600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	0
	Redovisat värde	2 600 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	0
	Förfaller senare än 5 år	8 550 000	0
		10 950 000	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avslutat renoveringen av fastigheten i början av 2023.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Poolkunskap i Sverige AB, Org. nr 556659-2829, säte Järna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Folkpolarna AB, Org nr 556911-1569, säte Järna

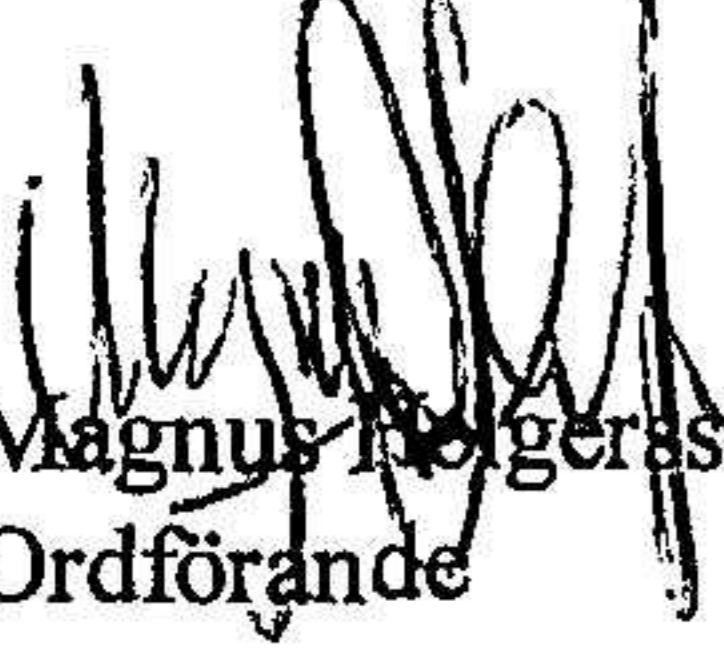
Not 10 Definition av nyckeltal

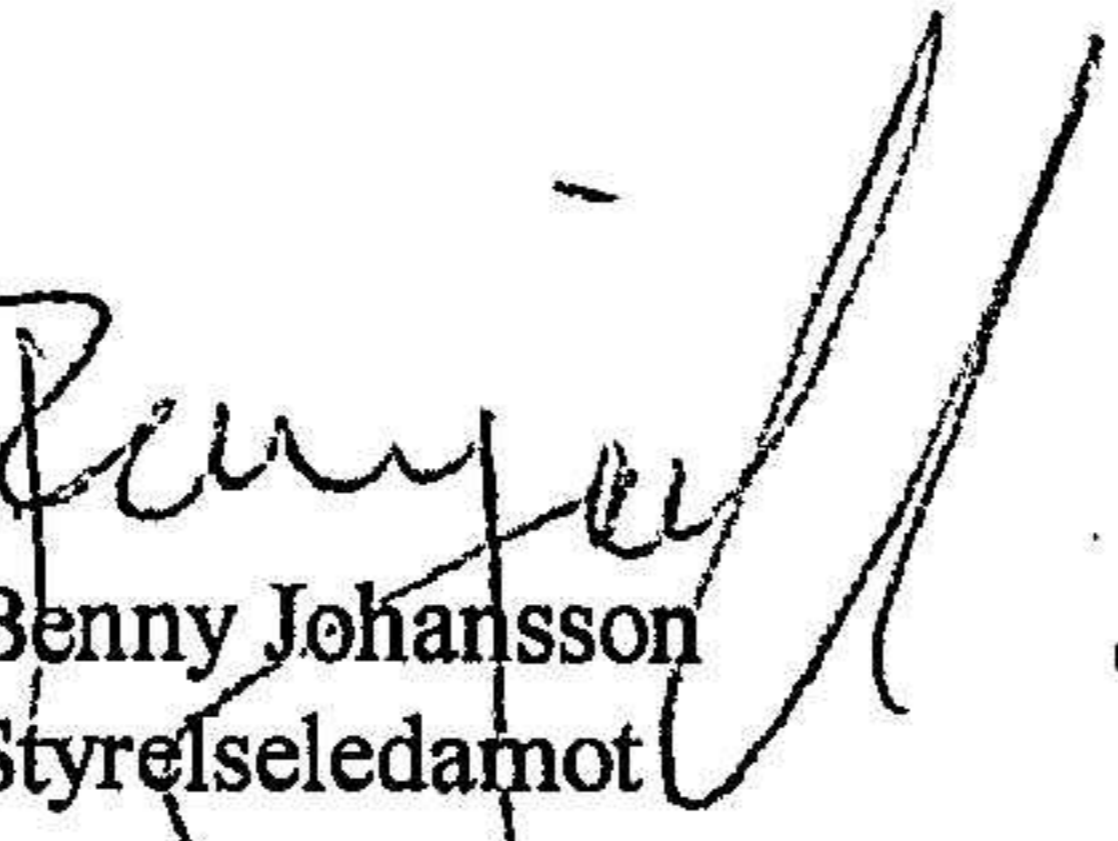
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

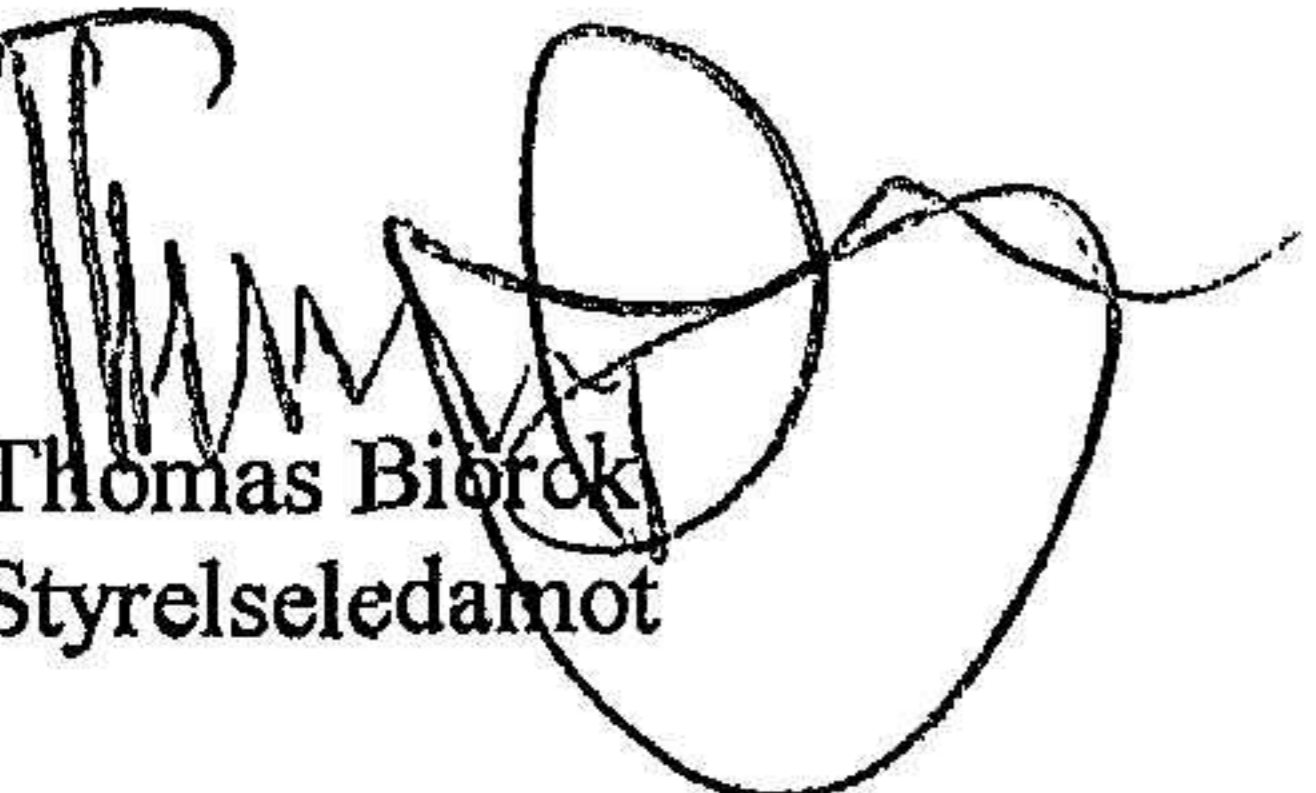
NOTER


2023060520712

Järna den 30/5 2023

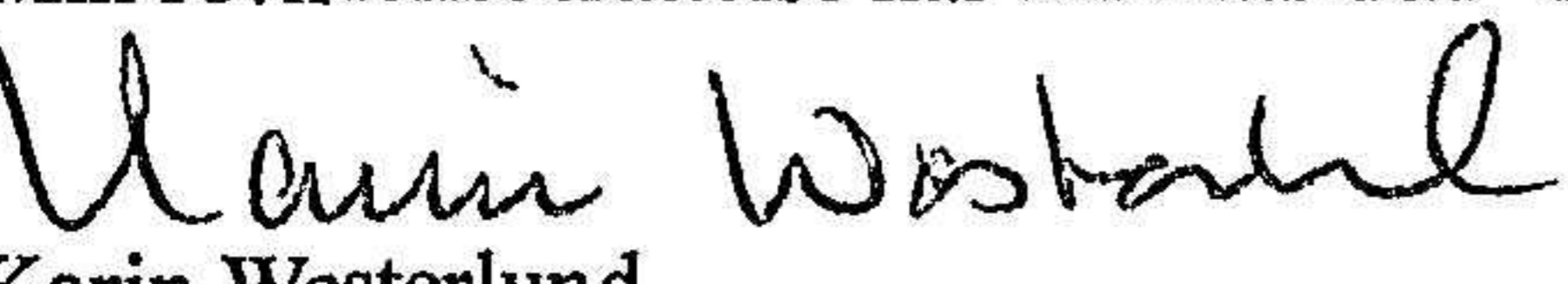

Magnus Bergerason
Ordförande


Benny Johansson
Styrelseledamot


Thomas Biörck
Styrelseledamot


Staffan Biörck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2023


Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altartorpet Förvaltnings AB
Org. nr 559183-7058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altartorpet Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altartorpet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Altartorpet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altartorpet Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Altartorpet Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-05-30

Karin Westerlund
Auktoriserad revisor