

Årsredovisning

JL Bostadsförmedling AB

556817-8809

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skarpnäck 2023-06-30

Jonas Lindström



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förmedling av bostäder, fastighetsmäkleri och därmed förenliga sysslor
Företaget har sitt säte i Skarpnäck

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 077	2 095	2 314
Resultat efter finansiella poster	2 688	2 281	2 114
Soliditet %	98	97	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 064 904	2 137 339
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		2 137 339	-2 137 339
Årets resultat			2 601 907
Belopp vid årets utgång	50 000	12 802 243	2 601 907

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 802 243
Årets resultat	2 601 907
<i>Summa</i>	<i>15 404 150</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	14 804 150
<i>Summa</i>	<i>15 404 150</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 076 672	2 094 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 076 672	2 094 690
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-2 352
Övriga externa kostnader		-449 557	-355 627
Personalkostnader	2	-1 211 028	-1 048 329
Summa rörelsekostnader		-1 660 585	-1 406 308
Rörelseresultat		416 087	688 382
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 271 500	1 593 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-267
Summa finansiella poster		2 271 759	1 592 733
Resultat efter finansiella poster		2 687 846	2 281 115
Resultat före skatt		2 687 846	2 281 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 939	-143 776
Årets resultat		2 601 907	2 137 339

2023080201198

BALANSRÄKNING

1

2023080201199

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 287 500	3 287 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 287 500</i>	<i>3 287 500</i>
Summa anläggningstillgångar		3 287 500	3 287 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 408 445	3 845 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 896	29 080
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 444 341</i>	<i>3 874 122</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 102 558	6 524 407
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 102 558</i>	<i>6 524 407</i>
Summa omsättningstillgångar		12 546 899	10 398 529
SUMMA TILLGÅNGAR		15 834 399	13 686 029

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 802 243	11 064 904
Årets resultat	2 601 907	2 137 339
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 404 150</i>	<i>13 202 243</i>
Summa eget kapital	15 454 150	13 252 243
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 294	1 390
Övriga skulder	92 618	172 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	286 337	259 939
Summa kortfristiga skulder	380 249	433 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 834 399	13 686 029

2

NOTER

2023080201201

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

2022

2021

Erhållna utdelningar

2 271 500

1 593 000

Summa

2 271 500

1 593 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

2022-12-31

2021-12-31

29,5% i Liljeholmen Förmedling AB, 556666-3901

3 262 500

3 262 500

50% i JML AB, 559062-8169

25 000

25 000

Summa

3 287 500

3 287 500

UNDERSKRIFTER

Skarpnäck

Jonas Lindström

2023-06-15