

ÅRSREDOVISNING

för

Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Åsa Hjortzberg, Styrelseledamot
2025-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två st kontorsfastigheter, vilka är belägna i Sollentuna kommun.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 085 936	3 360 542	3 061 928	2 564 093
Resultat efter finansiella poster	1 578 033	1 990 334	1 158 102	690 905
Soliditet (%)	38,34	35,95	32,88	31,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 071 806	1 315 852	9 507 658
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			1 315 852	-1 315 852	0
Årets resultat				1 087 862	1 087 862
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 187 658	1 087 862	10 395 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 187 659
Årets resultat	1 087 862
	<u>10 275 521</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 875 521
	<u>10 275 521</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 085 936	3 360 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>3 085 936</u>	<u>3 360 542</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 065 069	-879 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-346 584	-344 676
Summa rörelsekostnader	<u>-1 411 653</u>	<u>-1 223 915</u>
Rörelseresultat	1 674 283	2 136 627
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	748 764	838 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	-845 014	-985 246
Summa finansiella poster	<u>-96 250</u>	<u>-146 293</u>
Resultat efter finansiella poster	1 578 033	1 990 334
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-195 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-195 000</u>	<u>-320 000</u>
Resultat före skatt	1 383 033	1 670 334
Skatter		
Skatt på årets resultat	-295 171	-354 482
Årets resultat	<u>1 087 862</u>	<u>1 315 852</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 823 200	11 138 332
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>59 579</u>	<u>91 031</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 882 779	11 229 363
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>15 685 492</u>	<u>15 685 492</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 685 492	15 685 492
Summa anläggningstillgångar		26 568 271	26 914 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 375	107 799
Övriga fordringar		<u>2 880 804</u>	<u>2 014 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 939 179	2 122 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 012 455</u>	<u>1 681 553</u>
Summa kassa och bank		2 012 455	1 681 553
Summa omsättningstillgångar		4 951 634	3 803 889
SUMMA TILLGÅNGAR		31 519 905	30 718 744

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 187 659	8 071 806
Årets resultat		1 087 862	1 315 852
Summa fritt eget kapital		<u>10 275 521</u>	<u>9 387 658</u>
Summa eget kapital		10 395 521	9 507 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 130 000	1 935 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 130 000</u>	<u>1 935 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 388 000	14 719 967
Övriga skulder		3 288 020	3 150 560
Summa långfristiga skulder		<u>17 676 020</u>	<u>17 870 527</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Leverantörsskulder		111 752	139 972
Skatteskulder		163 086	158 898
Övriga skulder		130 100	287 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 426	482 967
Summa kortfristiga skulder		<u>1 318 364</u>	<u>1 405 559</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 519 905	30 718 744

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 419 137	16 419 137
	Utgående anskaffningsvärden	16 419 137	16 419 137
	Ingående avskrivningar	-5 280 805	-4 965 674
	Årets avskrivningar	-315 132	-315 132
	Utgående avskrivningar	-5 595 937	-5 280 805
	Redovisat värde	10 823 200	11 138 332

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	157 242	100 000
	Inköp	0	57 242
	Utgående anskaffningsvärden	157 242	157 242
	Ingående avskrivningar	-66 211	-36 667
	Årets avskrivningar	-31 452	-29 544
	Utgående avskrivningar	-97 663	-66 211
	Redovisat värde	59 579	91 031

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 685 492	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>15 685 492</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 685 492</u>	<u>15 685 492</u>
	Redovisat värde	15 685 492	15 685 492

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	16 332 020	16 526 527

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 600 000	16 600 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Stefan Hjortzberg
Stefan Hjortzberg
Verkställande direktör
2025-10-23

Åsa Hjortzberg
Åsa Hjortzberg
2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den . 23 oktober 2025.

Björn Sjödin
Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sveflow Process AB, org.nr 556512-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveflow Process ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-10-23

Björn Sjödin
Björn Sjödin
Auktoriserad revisor