

## Arena Vesterhavet AB

### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2021-07-01 – 2021-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 14 april 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2022



.....

Martin Malhotra

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arena Vesterhavet AB

Org.nr. 556926-4947

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	13



# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

Styrelsen för Arena Vesterhavet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022042203016

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falkenberg och har sitt säte i Varberg.

Bolaget ingår i en koncern där affärsidén är att arbeta med både nyproduktion och långsiktig förvaltning av skolfastigheter. Koncernen förvaltar för närvarande sju fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB, org nr 559232-4304 med säte i Göteborg. Gröna Skolfastigheter AB (publ), org nr 559224-6812 med säte i Stockholm, är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget var tidigare ett helägt dotterföretag till Herting Gårds Fastighets AB, 556597-0448 med säte i Falkenberg men förvärvades 1 juli 2021 av Gröna Skolfastigheter-koncernen. Bolaget hade då brutet räkenskapsår med balansdag den 30 juni och redovisade i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I samband med förvärvet ändrade bolaget till kalenderår och därmed redovisar bolaget nu ett förkortat räkenskapsår för perioden 2021-07-01–2021-12-31.

Bolaget har även övergått till att upprätta årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte påverkat jämförelsebeloppen i denna årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2021-07-01-2021-12-31	2020-07-01-2021-06-30	2019-07-01-2020-06-30	2018-01-01-2019-06-30
Balansomslutning	126 080 058	59 800 346	62 747 167	55 074 284
Soliditet (%)	47,33	9,04	5,97	4,29
Driftnetto	2 646 125	4 776 931	4 888 064	3 046 438

#### Kommentar flerårsöversikt

I samband med förvärvet den 1 juli ändrade bolaget räkenskapsår från brutet räkenskapsår till kalenderår. Därav har bolaget ett förkortat räkenskapsår 2021-07-01–2021-12-31.

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not.

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

## Förändringar i eget kapital (EK)

2022042203017

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	3 695 609	46 397	3 742 006
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	46 397	-46 397	0
Uppskrivning av fastighet		0	53 641 738	0	0	0
Omföring mellan poster i eget kapital		0	-171 504	171 504	0	171 504
Årets resultat		0	0	0	145 737	145 737
Belopp vid årets utgång		50 000	53 470 234	3 913 510	145 737	4 059 247

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 913 510
Årets resultat	145 737
Summa	4 059 247

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 059 247
Summa	4 059 247

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2022042203018

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2021-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter		3 054 218	5 544 341
Drift- och underhållskostnader		-453 214	-772 770
Övriga rörelseintäkter		45 120	5 360
<b>Driftnetto</b>		<b>2 646 125</b>	<b>4 776 931</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-338 400	-137 151
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 336 743	-2 227 704
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 675 143</b>	<b>-2 364 855</b>
<b>Andelar i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>970 981</b>	<b>2 412 077</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-326 645	-835 679
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-326 645</b>	<b>-835 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>644 336</b>	<b>1 576 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-600 000	-1 530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-1 530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 336</b>	<b>46 397</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter	10	101 401	0
<b>Summa skatter</b>		<b>101 401</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>145 737</b>	<b>46 397</b>

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2022042203019

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	117 823 084	53 487 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 649 505	4 084 390
Inventarier, verktyg och installationer	6	597 760	687 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	100 591	98 106
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 170 941</b>	<b>58 356 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 170 941</b>	<b>58 356 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 112 066	596 917
Aktuell skattefordran		35 398	0
Övriga fordringar		0	29 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 586	88 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 261 050</b>	<b>715 524</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 648 068	727 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 648 068</b>	<b>727 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 909 117</b>	<b>1 443 522</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>126 080 058</b>	<b>59 800 346</b>

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2022042203020

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	53 470 234	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 520 234</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 913 510	3 695 609
Årets resultat		145 737	46 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 059 247</b>	<b>3 742 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 579 481</b>	<b>3 792 006</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 630 000	2 030 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 630 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld	11	11 056 861	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 056 861</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	51 776 998	9 905 000
Skulder till koncernföretag		0	17 965 000
Övriga långfristiga skulder		0	24 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 776 998</b>	<b>52 420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	348 668	780 000
Leverantörsskulder		16 261	0
Skulder till koncernföretag		905 000	0
Övriga skulder		76 132	108 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 690 657	669 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 036 717</b>	<b>1 558 340</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>126 080 058</b>	<b>59 800 346</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidigare år har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergången har inte påverkat jämförelsetal nämnvärt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Fastigheten skrivs av på 50 år.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## Kund och hyresfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde. Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

## Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

## Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Hyror

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

## Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2022042203023

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2021-06-30
Räntekostnader, övriga	-326 645	-835 679
Övriga skuldrelaterade poster	-5 045	0
Summa	-326 645	-835 679

## Noter till balansräkning

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

## 4 Byggnader och mark

2022042203024

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 850 183	57 998 587
Inköp	348 375	851 597
Utgående anskaffningsvärden	59 198 558	58 850 183
Ingående avskrivningar	-5 363 167	-4 192 711
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-596 307	-1 170 456
Utgående avskrivningar	-5 959 474	-5 363 167
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	64 800 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-216 000	0
Utgående uppskrivningar	64 584 000	0
Redovisat värde	117 823 084	53 487 016

### Kommentar

I anskaffningsvärdet ingår Mark med 2 279 614 kronor (2 279 614 kronor).

## 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 695 182	8 128 917
Inköp	0	566 265
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 695 182	8 695 182
Ingående avskrivningar	-4 610 792	-3 769 584
Årets avskrivningar	-434 885	-841 208
Utgående avskrivningar	-5 045 677	-4 610 792
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde	3 649 505	4 084 390

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2022042203025

## 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 902 646	1 902 646
Utgående anskaffningsvärden	1 902 646	1 902 646
Ingående avskrivningar	-1 215 335	-999 295
Årets avskrivningar	-89 551	-216 040
Utgående avskrivningar	-1 304 886	-1 215 335
Redovisat värde	597 760	687 311

## 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	98 106	0
Nedlagda utgifter	2 485	98 106
Utgående anskaffningsvärden	100 591	98 106
Redovisat värde	100 591	98 106

## 8 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2021-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	53 641 738	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-171 504	
Belopp vid årets utgång	53 470 234	0

### Kommentar

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2020-2203026

## 9 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån om 52 125 666 kronor (10 685 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	51 776 998	9 905 000
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	348 668	780 000
Summa	52 125 666	10 685 000

### Kommentar

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen 1 743 340 kr.

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 50 382 326 kr.

## 10 Skatt

	2021-07-01-2021-12-31	2020-07-01-2021-06-30
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	101 401	0
Summa	101 401	0

## 11 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter.	10 999 956	0
Uppskjuten skatteskuld avseende övrigt temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter.	56 905	0
Summa uppskjuten skatt	11 056 861	0

# Arena Vesterhavet AB

Org.nr 556926-4947

2022042203027

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Årsredovisningen har undertecknats via elektronisk signering via programmet Scrive med legitimering med Bank ID

Martin Malhotra  
Styrelseordförande

Fredrik Söderberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arena Vesterhavet AB  
Org nr 556926-4947

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arena Vesterhavet AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arena Vesterhavet ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arena Vesterhavet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arena Vesterhavet AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arena Vesterhavet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557467179669

## Dokument

**B14 Årsredovisning Arena Vesterhavet AB**  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2022-04-13 15:38:14 CEST (+0200) av Martin  
Malhotra (MM)  
Färdigställt 2022-04-14 15:07:17 CEST (+0200)

## Signerande parter

**Martin Malhotra (MM)**  
Arena Vesterhavet AB  
Personnummer 19810701-0517  
Org. nr 556926-4947  
vd@gronaskolfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Martin Malhotra"  
Signerade 2022-04-13 16:07:17 CEST (+0200)

**Fredrik Söderberg (FS)**  
Arena Vesterhavet AB  
Personnummer 19750331-4895  
Org. nr 556926-4947  
fredrik@soderbergfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Fredrik Gerhard Söderberg"  
Signerade 2022-04-14 14:18:01 CEST (+0200)

**Ulf Johansson (UJ)**  
Frejs Revisorer AB  
Personnummer 19640906-2715  
Org. nr 556564-6451  
ujn@frejs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"  
Signerade 2022-04-14 15:07:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



# Verifikat

Transaktion 09222115557467179669

2022042203053

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

