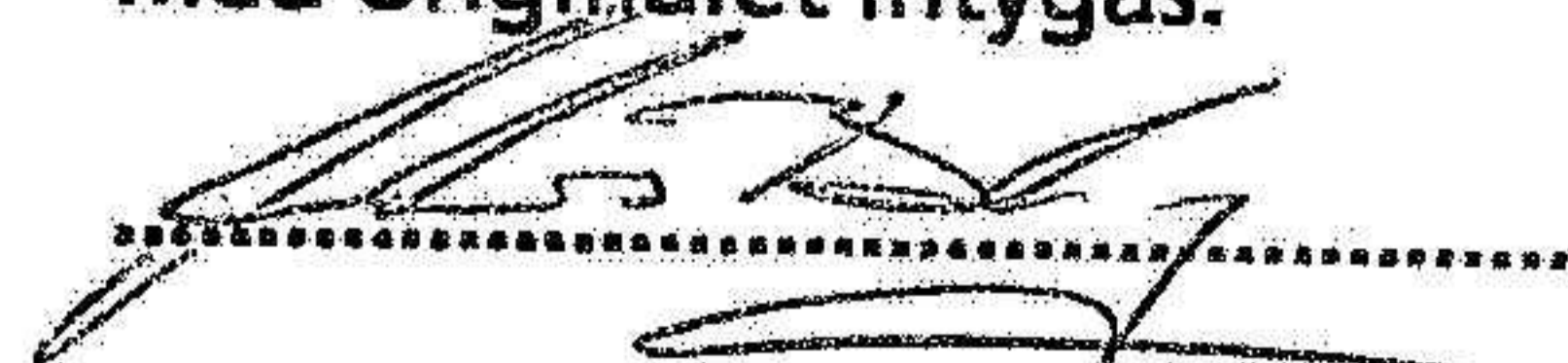


Årsredovisning för
Tefyra Fastighets AB
559336-6130

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tefyra Fastighets AB, 559336-6130, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Eket 2024-06-11



Kristoffer Bengtsson
Styrelseledamot

2024061726876

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tefyra Fastighets AB, 559336-6130, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är i Hässleholm Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	2 172
Resultat efter finansiella poster	-167	-
Soliditet, %	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		604 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-167
Vid årets slut	50 000		603 833

Ovillkorat aktieägartollskott uppgick till 604 000 kr (604 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	604 000
Årets resultat	-167
Totalt	603 833
Disponeras för	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 833
Summa	603 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-23- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	2 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	2 172
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 172
Övriga externa kostnader		-950	-
Summa rörelsekostnader		-950	-2 172
Rörelseresultat		-950	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783	-
Summa finansiella poster		783	-
Resultat efter finansiella poster		-167	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-167	-
Skatter			
Årets resultat		-167	-

2024052709738

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	-	604 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	604 000
Summa anläggningstillgångar		-	604 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		604 000	-
Summa kortfristiga fordringar		604 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 833	50 000
Summa kassa och bank		49 833	50 000
Summa omsättningstillgångar		653 833	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		653 833	654 000

2024052709739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 000	604 000
Årets resultat		-167	-
Summa fritt eget kapital		603 833	604 000
Summa eget kapital		653 833	654 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		653 833	654 000

2024052709740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBBygg Projektutveckling Holding AB, 559303-6162, med säte i Örkejlunga kommun.

Koncernredovisning upprättas av Drivator Equity AB, 556628-4492, med säte i Malmö kommun.

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-23- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	604 000	-
-Tillkommande fordringar	-	604 000
-Reglerade fordringar	-604 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	604 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

(Enligt digital signatur)

Jacob Karlsson
Styrelseordförande

Datum

Kristoffer Bengtsson
Styrelseledamot

Datum

2024052709742

Certification

Reference: clumnc3qv22901314iw36l9dx

DOCUMENT

AR_2023_Tefyra_Fastighets_AB.pdf

Document hash: MjoeqtCK//6gAheaKYZDrvCYvv2eBbs8hI06W2kO3/s=

SIGNING PARTIES

Jacob Karlsson

Personal number: 198603153555

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-04-05 16:45:34

Kristoffer Bengtsson

Personal number: 199310181475

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-04-05 17:47:46

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.