

Årsredovisning

K-Fast Skruven AB

Org.nr 556817-5557


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Skruven AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 5 maj 2023



Jacob Karlsson

Årsredovisning

K-Fast Skruven AB

Org.nr 556817-5557

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för K-Fast Skruven AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org nr. 556827-0390, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 737	1 303	706	549
Resultat efter finansiella poster	-533	-324	-707	-646
Balansomslutning	21 133	21 647	22 336	16 331
Soliditet (%)	2	2	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 097	-13 701	409 396
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-13 701	13 701	0
Årets resultat			-40 431	-40 431
Belopp vid årets utgång	50 000	359 396	-40 431	368 965

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 396
årets förlust	-40 431
	318 965
disponeras så att i ny räkning överföres	318 965
	318 965

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		1 736 806	1 303 381
Övriga rörelseintäkter		0	139 173
		1 736 806	1 442 554
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 068 849	-804 697
Övriga externa kostnader		-216 153	-143 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 994	-525 828
		-1 819 996	-1 474 374
Rörelseresultat		-83 190	-31 820
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-449 970	-292 301
		-449 967	-292 301
Resultat efter finansiella poster		-533 157	-324 121
Bokslutsdispositioner	3	550 000	325 000
Resultat före skatt		16 843	879
Skatt på årets resultat	4	-57 274	-14 580
Årets resultat		-40 431	-13 701

2023051209047

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 802 986	21 240 085
Inventarier, verktyg och installationer	6	275 325	373 220
		<hr/>	<hr/>
		21 078 311	21 613 305
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		21 078 311	21 613 305
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 255	34 164
		<hr/>	<hr/>
		54 255	34 164
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		54 255	34 164
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		21 132 566	21 647 469

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		359 396	373 097
Årets resultat		-40 431	-13 701
		318 965	359 396
Summa eget kapital		368 965	409 396
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		34 862	50 596
Summa avsättningar		34 862	50 596
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		9 350 000	9 900 000
Summa långfristiga skulder		9 350 000	9 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		127 324	81 431
Skulder till koncernföretag		10 181 890	10 521 709
Aktuella skatteskulder		104 482	20 946
Övriga skulder		26 869	46 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 174	67 000
Summa kortfristiga skulder		11 378 739	11 287 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 132 566	21 647 469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av, vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt 69 år)	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-260 766	-161 282
Övriga räntekostnader	-189 204	-131 019
	-449 970	-292 301

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	550 000	325 000
	550 000	325 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-51 248	-6 812
Justering avseende tidigare år	-21 760	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 734	-7 768
Totalt redovisad skatt	-57 274	-14 580

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 843		879
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 470	20,60	-181
Skatt hänförlig till tidigare år		-21 760		0
Ej avdragsgilla kostnader		0		-8
Ej avdragsgillt räntenetto		0		-14 391
Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar		7 612		7 768
Koncernkvittning negativt räntenetto		-92 692		0
Nyttjande av ingående sparad negativt räntenetto		37 302		0
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader		15 734		-7 768
Redovisad effektiv skatt	340,05	-57 274	1 658,70	-14 580

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 553 130	22 553 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 553 130	22 553 130
Ingående avskrivningar	-1 313 045	-874 312
Årets avskrivningar	-437 099	-438 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 750 144	-1 313 045
Utgående redovisat värde	20 802 986	21 240 085

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 776	301 732
Inköp	0	239 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 776	540 776
Ingående avskrivningar	-167 556	-80 461
Årets avskrivningar	-97 895	-87 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 451	-167 556
Utgående redovisat värde	275 325	373 220

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 150 000	11 150 000
	11 150 000	11 150 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 1 maj 2023


Jacob Karlsson