

Årsredovisning
för
Elice Fastighetsbolag AB
559376-9341

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2024-09-18

Styrelsen för Elice Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av kontorslokaler samt uthyrning av övriga lokaler. Bolaget ägs till fullo av Allin Invest AB, 559349-4064.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	92	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-91
Soliditet (%)	0,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-90 777	34 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 777	90 777	0
Årets resultat			46 754	46 754
Belopp vid årets utgång	25 000	9 223	46 754	80 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 223
årets vinst	46 754
	55 977
disponeras så att i ny räkning överföres	55 977
	55 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-04-22
-2023-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	92 320	0
Övriga rörelseintäkter	12 400	6 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	104 720	6 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 160	-61 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 169	-38 307
Summa rörelsekostnader	-160 329	-99 391
Rörelseresultat	-55 609	-93 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	363	2 414
Summa finansiella poster	363	2 414
Resultat efter finansiella poster	-55 246	-90 777

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	-98 000	0
Summa bokslutsdispositioner	102 000	0
Resultat före skatt	46 754	-90 777

Årets resultat

46 754	-90 777
---------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	605 255	697 193
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 075	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 897 794	13 977 195
Summa materiella anläggningstillgångar		15 532 124	14 674 388
Summa anläggningstillgångar		15 532 124	14 674 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		162 406	1 003 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 230	7 622
Summa kortfristiga fordringar		170 636	1 011 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 077	212 771
Summa kassa och bank		841 077	212 771
Summa omsättningstillgångar		1 011 713	1 224 073
SUMMA TILLGÅNGAR		16 543 837	15 898 461

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 223

100 000

Årets resultat

46 754

-90 777

Summa fritt eget kapital

55 977

9 223

Summa eget kapital

80 977

34 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

816 508

1 215 740

Skulder till koncernföretag

15 624 592

14 638 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 760

10 000

Summa kortfristiga skulder

16 462 860

15 864 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 543 837

15 898 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	735 500	0
Inköp	0	735 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 500	735 500
Ingående avskrivningar	-38 307	0
Årets avskrivningar	-91 938	-38 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 245	-38 307
Utgående redovisat värde	605 255	697 193

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	32 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 306	0
Årets avskrivningar	-3 231	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 231	0
Utgående redovisat värde	29 075	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 977 195	0
Inköp	920 600	13 977 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 897 795	13 977 195
Utgående redovisat värde	14 897 795	13 977 195

Tanum 2024-09-17

Peter Andersson
Peter Andersson