

ÅRSREDOVISNING

för Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Reservplan Q AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2020/2021
Res. efter finansiella poster	-236	-252	-265	-90	-7
Balansomslutning	5 214	5 214	5 214	5 215	48
Soliditet (%)	4	9	4	0	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	651 927	-250 631	451 296
Balanseras i ny räkning		-250 631	250 631	0
Årets resultat			-237 980	-237 980
Belopp vid årets utgång	50 000	401 296	-237 980	213 316

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	401 295
årets förlust	<u>-237 980</u>
	163 315
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>163 315</u>
	163 315

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		4 210	0
		<u>4 210</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-1 760
		<u>-1 760</u>	<u>-1 760</u>
Rörelseresultat		2 450	-1 760
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	0
Räntekostnader till koncernföretag		-237 980	-250 636
		<u>-237 980</u>	<u>-250 631</u>
Resultat efter finansiella poster		-235 530	-252 391
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 760
Lämnade koncernbidrag		-2 450	0
		<u>-2 450</u>	<u>1 760</u>
Resultat före skatt		-237 980	-250 631
Årets resultat		<u>-237 980</u>	<u>-250 631</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
		5 213 325	5 213 325
Summa anläggningstillgångar		5 213 325	5 213 325
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>568</u>	<u>269</u>
Summa kassa och bank		568	269
Summa omsättningstillgångar		568	269
SUMMA TILLGÅNGAR		5 213 893	5 213 594
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 295	651 927
Årets resultat		<u>-237 980</u>	<u>-250 631</u>
		163 315	401 296
Summa eget kapital		<u>213 315</u>	<u>451 296</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>5 000 578</u>	<u>4 762 298</u>
Summa långfristiga skulder		5 000 578	4 762 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 213 893	5 213 594

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 213 325	5 213 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Utgående redovisat värde	5 213 325	5 213 325
	Redovisat värde mark	5 213 325	5 213 325
		5 213 325	5 213 325

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2026-05-04