

Årsredovisning
för
Espet Aktiebolag
556465-9117

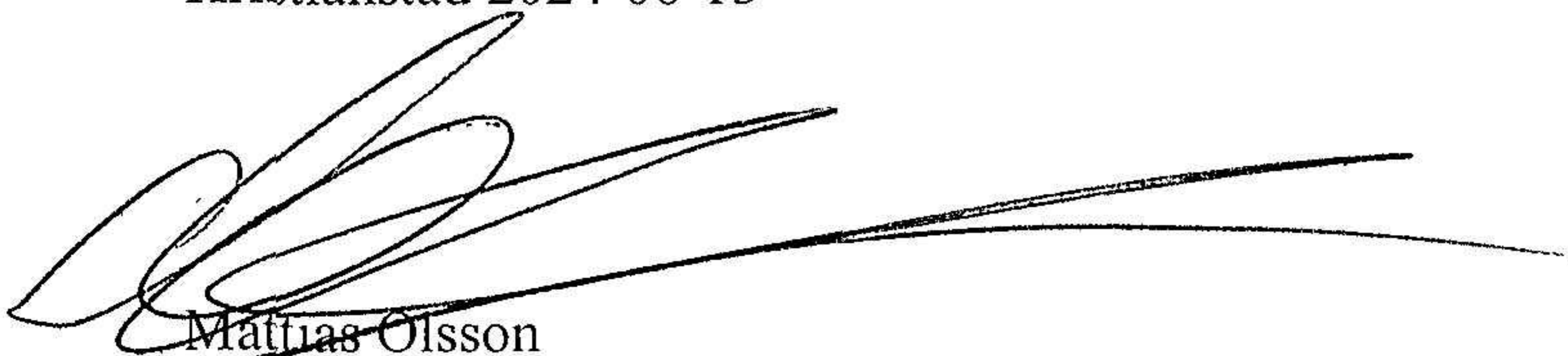
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-08-13



Mattias Olsson

Årsredovisning
för
Espet Aktiebolag
556465-9117

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Espet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva restaurang- och konferensverksamhet samt fastighetsförvaltning och affärsutveckling inom fritidssektorn, ävensom att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att idka därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget driver Åhus Gästgivaregård med hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts och ägs till 100 % av Kristianstads Golfbana Holding AB, 556994-6915.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 806	22 572	23 746	16 990
Resultat efter finansiella poster	1 610	1 398	3 882	3 304
Soliditet (%)	35,4	39,0	41,5	33,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	5 483 568	1 133 835	7 037 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 133 835	-1 133 835	0
Utdelning extra bolagsstämma			-3 461 639		-3 461 639
Årets resultat				1 242 328	1 242 328
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	3 155 764	1 242 328	4 818 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balansrad vinst	3 155 764
årets vinst	1 242 328
	4 398 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 398 092
	4 398 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082005474

Resultaträkning

Not 2023-07-01 2022-07-01
 -2023-12-31 -2023-06-30
 (6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 806 276	22 572 470
Övriga rörelseintäkter	170 206	289 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 976 482	22 862 098

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 277 514	-5 920 421
Övriga externa kostnader	-1 643 590	-4 433 818
Personalkostnader	-5 981 930	-10 097 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-322 135	-653 904
Summa rörelsekostnader	-11 225 169	-21 105 404
Rörelseresultat	1 751 313	1 756 694

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	49 189	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88 388	82 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 924	-441 708
Summa finansiella poster	-141 347	-358 754
Resultat efter finansiella poster	1 609 966	1 397 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	70 000
Resultat före skatt	1 589 966	1 467 940

Skatter

Skatt på årets resultat	-347 638	-334 105
Årets resultat	1 242 328	1 133 835

2024082005475

Balansräkning

Not 2023-12-31 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 649 658	9 935 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 568	253 518
Summa materiella anläggningstillgångar		9 867 226	10 189 361

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 500	720 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 500	720 500
Summa anläggningstillgångar		9 887 726	10 909 861

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		472 034	543 137
Summa varulager		472 034	543 137

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		571 930	973 499
Fordringar hos koncernföretag		0	3 461 640
Övriga fordringar		309 720	683 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 164	118 881
Summa kortfristiga fordringar		1 297 814	5 237 728

Kassa och bank

Kassa och bank		9 703 288	8 334 867
Summa kassa och bank		9 703 288	8 334 867
Summa omsättningstillgångar		11 473 136	14 115 732

SUMMA TILLGÅNGAR

21 360 862 25 025 593

2024082005476

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 155 764

5 483 568

Årets resultat

1 242 328

1 133 835

Summa fritt eget kapital

4 398 092

6 617 403

Summa eget kapital

4 818 092

7 037 403

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 460 000

3 440 000

Summa obeskattade reserver

3 460 000

3 440 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 625 000

9 925 000

Summa långfristiga skulder

9 625 000

9 925 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

497 740

897 230

Skatteskulder

205 605

334 105

Övriga skulder

1 266 984

1 519 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

887 441

1 271 943

Summa kortfristiga skulder

3 457 770

4 623 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 360 862

25 025 593

2024082005477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	29	29

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 536 866	20 525 744
Inköp	0	11 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 536 866	20 536 866
Ingående avskrivningar	-10 601 023	-10 028 653
Årets avskrivningar	-286 185	-572 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 887 208	-10 601 023
Utgående redovisat värde	9 649 658	9 935 843

2024082005479

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 861 627	1 786 844
Inköp	0	74 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 627	1 861 627
Ingående avskrivningar	-1 608 108	-1 526 574
Årets avskrivningar	-35 951	-81 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 644 059	-1 608 108
Utgående redovisat värde	217 568	253 519

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 500	720 500
Försäljningar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 500	720 500
Utgående redovisat värde	20 500	720 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	7 225 000	7 525 000
	7 225 000	7 525 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 625 000	9 925 000
	9 625 000	9 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

2024082005480

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	16 250 000	15 250 000
	16 250 000	15 250 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Nilsson
Ordförande

Mattias Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESPET AB 556465-9117 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS NILSSON

Anders Nilsson

2024-03-27 19:16:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EDDIE JIMMY MATTIAS OLSSON

Mattias Olsson

2024-03-28 18:55:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

2024-04-02 09:06:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024082005481

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Espet AB, org.nr 556465-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espet AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Espet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espet AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 09:11:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024082005484