

Prins Oskar i Skövde AB

Kyrkogatan 9

541 30 Skövde

2024070322033

# ÅRSREDOVISNING

för

**Prins Oskar i Skövde AB**

559331-8941

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 28 juni 2024.

  
Bertil Jonsson

Prins Oskar i Skövde AB  
Kyrkogatan 9  
541 30 Skövde

*Beordrig*  
*Robert Jönck*

# ÅRSREDOVISNING

)

för

Prins Oskar i Skövde AB

559331-8941

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Prins Oskar i Skövde AB  
559331-8941

Styrelsen för Prins Oskar i Skövde AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (tkr). Räkenskapsåret är bolagets andra räkenskapsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Bolaget förvärvade den 1 september 2021 fastigheten Skövde Gefion 5. Fastigheten var vid bolagets förvärv uthyrd genom Rapp Fastigheter AB. Den 4 oktober 2021 förvärvade Frimurarhuset i Skövde AB samtliga aktier i bolaget. Därefter har Frimurarhuset i Skövde AB startat ombyggnad av fastigheten och svarar helt för dess förvaltning. Bolaget täcker kostnaderna i Prins Oskar i Skövde AB som ägare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	-8	0
Soliditet (%)	1	1	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 690	0	17 310
Disposition på årsstämma		0		
Årets resultat			7 634	-7 634
<b>Summa kronor</b>	<b>25 000</b>	<b>-7690</b>	<b>7 634</b>	<b>24 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Balanserat resultat	-7 690
Årets resultat	7 634
behandlas så att	
föres i ny räkning	-56

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Prins Oskar i Skövde AB  
559331-8941

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		71 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 500	-7 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 500</b>	<b>-7690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 500</b>	<b>..-7 690</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar på byggnader		-24 739	
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127	.....0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 634</b>	<b>-7 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7634</b>	<b>-7 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 634</b>	<b>-7 690</b>

Prins Oskar i Skövde AB  
559331-8941

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	2 449 168	2 473 907
Mark	...3	1 723 162	1 723 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 172 330</b>	<b>4 197 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		34 752	12 471
<b>Summa fordringar</b>		<b>34 752</b>	<b>12 471</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Skattekonto		45 282	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 282</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 034</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 277 364</b>	<b>4 234 540</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 7 690	0
Årets resultat		7 634	-7 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-56</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 944</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fastighetsskatt		46 190	0
Kortfristiga skulder till moderbolag	4	4 206 230	4 217 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 252 420</b>	<b>4 217 230</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 277 364</b>	<b>4 234 540</b>

Prins Oskar i Skövde AB  
559331-8941

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Prins Oskar i Skövde AB har ingen utsedd revisor.

Samtliga belopp är redovisade i hela kronor.

#### Avskrivningar:

Byggnader 2 % (avskrivning 1/7 – 31/12).

### Noter

#### Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Skövde Gefion 5 har varit under ombyggnad. Ombyggnaden bekostades av Frimurarhuset i Skövde AB Den avslutades ca 30/6 2023. Ett fusionsförfarande kommer att genomföras under 2024 varvid Frimurarhuset i Skövde AB avses vara övertagande bolag.

Not 2 Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde, byggnader	2 473 907	0
Förvärv under året	0	2 473 907
Avskrivningar under räkenskapsåret	-24 739	0
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>2 449 168</b>	<b>2 473 907</b>

#### Not 3 Mark

Ingående värde, mark	1 723 162	0
Förvärv under året	0	1 723 162
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>1 723 162</b>	<b>1 723 162</b>

Fastigheten Skövde Gefion 5 är taxerad till 4 619 tkr och värderad före ombyggnaden till 9 500 tkr.

#### Not 4 Skuld till moderbolag

Prins Oskar i Skövde AB häftar i skuld med 4 206 230 kr till Frimurarhuset i Skövde AB.

Skövde den 12 maj 2024.

  
Bertil Jonsson  
Ordförande

  
Stefan Nilsson

  
Eric Nilsson