

# Årsredovisning

för

## Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB

559199-2291

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degerfors 2025-05-22



Johan Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB**

559199-2291

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av entreprenadmaskiner inom markarbeten, uthyrning av förare av entreprenadmaskiner inom markarbeten samt uthyrning av släpvagnar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 088	857	452	432
Resultat efter finansiella poster	227	130	-44	38
Soliditet (%)	5,7	5,0	3,2	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	111 956	110 755	<b>272 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 755	-110 755	<b>0</b>
Årets resultat			137 084	<b>137 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 711</b>	<b>137 084</b>	<b>409 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 712
årets vinst	137 084
	<b>359 796</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 796
	<b>359 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 087 500

857 399

Övriga rörelseintäkter

92 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 180 000**

**857 399**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 817

-161 651

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-256 211

-238 363

**Summa rörelsekostnader**

**-528 028**

**-400 014**

**Rörelseresultat**

**651 972**

**457 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-425 423

-327 551

**Summa finansiella poster**

**-425 392**

**-327 536**

**Resultat efter finansiella poster**

**226 580**

**129 849**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-52 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-52 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**174 580**

**129 849**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 496

-27 622

**Årets resultat**

**137 084**

**102 227**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	6 822 352	4 956 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 333	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 940 685</b>	<b>5 056 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 940 685</b>	<b>5 056 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 750	238 275
Övriga fordringar		1	8
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 150	70 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 146	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 047</b>	<b>308 386</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 974	105 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 974</b>	<b>105 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 021</b>	<b>413 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 180 706</b>	<b>5 470 053</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

222 712

120 485

Årets resultat

137 084

102 227

**Summa fritt eget kapital**

**359 796**

**222 712**

**Summa eget kapital**

**409 796**

**272 712**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 210 530

3 910 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 210 530**

**3 910 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

287 376

230 000

Leverantörsskulder

0

7 784

Skulder till koncernföretag

1 046 385

809 247

Skatteskulder

92 328

57 145

Övriga skulder

28 175

67 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 116

116 116

**Summa kortfristiga skulder**

**1 560 380**

**1 287 341**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 180 706**

**5 470 053**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 520 008	5 520 008
Inköp	2 085 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 605 833</b>	<b>5 520 008</b>
Ingående avskrivningar	-563 437	-355 075
Årets avskrivningar	-220 044	-208 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-783 481</b>	<b>-563 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 822 352</b>	<b>4 956 571</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	142 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-20 000
Försäljningar/utrangeringar	62 500	0
Årets avskrivningar	-36 167	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 667</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 333</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 106 026	2 990 000
	<b>4 106 026</b>	<b>2 990 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 497 906 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 210 530	3 910 000
	<b>5 210 530</b>	<b>3 910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	287 376	230 000
	<b>287 376</b>	<b>230 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 810 000	4 610 000
	<b>5 810 000</b>	<b>4 610 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av Vulkjohan i Degerfors AB, orgnr: 559079-5521 med säte i Degerfors

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors 2025-05-22



Johan Gustavsson