

Årsredovisning
för
LBB Holding AB
556418-2524

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LBB Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 4 juni 2024



Henrik Arnell

Årsredovisning
för
LBB Holding AB

556418-2524

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för LBB Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i LBB-koncernen, som förutom moderbolaget omfattar de helägda dotterbolagen LBB Fastighets AB i Linköping AB, org nr 556401-3943 och LBB Bygg i Linköping AB org.nr 556948-4727.

Bolagets verksamhet omfattar den övergripande ledningen och förvaltningen av LBB-koncernen.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7 3§.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har fått bygglov för att bygga 94 nya lägenheter på kv Silverräven med tänkt byggstart 1/8 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	114	450	400	1 655
Resultat efter finansiella poster	-98	60 460	918	3 038
Soliditet (%)	99,9	99,9	98,8	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 020 300	18 207 366	59 545 914	83 773 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			59 545 914	-59 545 914	0
Årets resultat				-88 533	-88 533
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 020 300	76 553 280	-88 533	82 485 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 553 280
årets förlust	-88 533
	76 464 747
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	75 464 747
	76 464 747

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		114 358	449 996
Övriga rörelseintäkter		2 693	128 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 051	578 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-666 564	-545 897
Personalkostnader	2	-47 692	-44 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 583	-125 583
Summa rörelsekostnader		-839 839	-715 946
Rörelseresultat		-722 788	-137 574
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	29 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		569 000	31 592 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 577	5 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-111
Summa finansiella poster		624 460	60 597 488
Resultat efter finansiella poster		-98 328	60 459 914
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-914 000
Summa bokslutsdispositioner		10 600	-914 000
Resultat före skatt		-87 728	59 545 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-805	0
Årets resultat		-88 533	59 545 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

361 814

487 397

Summa materiella anläggningstillgångar

361 814

487 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

69 850 001

4 850 001

Fordringar hos koncernföretag

5

8 209 653

75 743 247

Andra långfristiga fordringar

6

531 535

531 535

Summa finansiella anläggningstillgångar

78 591 189

81 124 783

Summa anläggningstillgångar

78 953 003

81 612 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

125 000

312 500

Övriga fordringar

178 378

71 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

75 166

Summa kortfristiga fordringar

303 378

459 114

Kassa och bank

Kassa och bank

3 347 855

1 810 130

Summa kassa och bank

3 347 855

1 810 130

Summa omsättningstillgångar

3 651 233

2 269 244

SUMMA TILLGÅNGAR

82 604 236

83 881 424

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 020 300

1 020 300

Summa bundet eget kapital

6 020 300

6 020 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 553 280

18 207 366

Årets resultat

-88 533

59 545 914

Summa fritt eget kapital

76 464 747

77 753 280

Summa eget kapital

82 485 047

83 773 580

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

10 144

20 744

Summa långfristiga skulder

10 144

20 744

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 547

60 263

Skatteskulder

0

1 526

Övriga skulder

7 498

311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

109 045

87 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 604 236

83 881 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 925	585 480
Inköp	0	590 565
Försäljningar/utrangeringar	0	-443 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 925	732 925
Ingående avskrivningar	-245 528	-474 441
Försäljningar/utrangeringar	0	354 496
Årets avskrivningar	-125 583	-125 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 111	-245 528
Utgående redovisat värde	361 814	487 397

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 001	4 850 001
Aktieägartillskott	65 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 850 001	4 850 001
Utgående redovisat värde	69 850 001	4 850 001

2024062416805

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 743 247	2 171 780
Tillkommande fordringar	0	73 571 467
Avgående fordringar	-67 533 594	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 209 653	75 743 247
Utgående redovisat värde	8 209 653	75 743 247

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 535	6 531 535
Tillkommande fordringar	0	64 000 000
Avgående fordringar	0	-70 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 535	531 535
Utgående redovisat värde	531 535	531 535

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 144	20 744
	10 144	20 744

2024062416806

Linköping den 4 juni 2024



Henrik Arnell
Ordförande

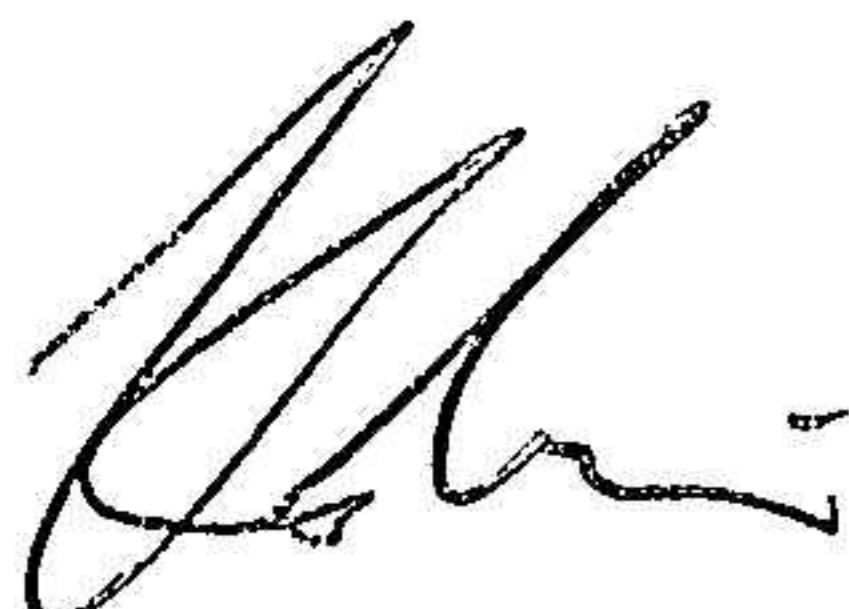


Helene Arnell Nilsson



Per Arnell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024



Kim Lavin
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LBB Holding AB

Org.nr. 556418-2524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LBB Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LBB Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LBB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

u

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

m

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LBB Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LBB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *ul*

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen

Helsingborg den 4 juni 2024



Kim Lavin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

