

Årsredovisning

för

Centurium Industrifastigheter AB

559304-6823

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centurium Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stora Höga den 8 februari 2023

Oscar Josefsson

Årsredovisning

för

Centurium Industrifastigheter AB

559304-6823

Räkenskapsåret

gr 2021-03-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Centurium Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centurium AB, 556776-4161.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Stenungsund Höga 1:233.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	430
Resultat efter finansiella poster	-315
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		21 987	21 987
Belopp vid årets utgång	50 000	21 987	71 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 987
	21 987

pn Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022101063

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		430 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-78 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-189 997
Summa rörelsekostnader		-268 677
Rörelseresultat		161 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 149
Summa finansiella poster		-483 873
Resultat efter finansiella poster		-322 175

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		350 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000
Resultat före skatt		27 825

Skatter

Skatt på årets resultat		-5 838
Årets resultat		21 987

gn

gn

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 14 357 808

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 1 531 370

Summa materiella anläggningstillgångar 15 889 178

Summa anläggningstillgångar 15 889 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 8 196

Övriga fordringar 496 732

Summa kortfristiga fordringar 504 928

Kassa och bank

Kassa och bank 2 647 405

Summa kassa och bank 2 647 405

Summa omsättningstillgångar 3 152 333

SUMMA TILLGÅNGAR 19 041 511

q

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

21 987

Summa fritt eget kapital

21 987

Summa eget kapital

71 987

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 500 000

Skulder till koncernföretag

7 807 040

Summa långfristiga skulder

16 307 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 605 521

Skatteskulder

5 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 125

Summa kortfristiga skulder

2 662 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 041 511

SR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-03-01	-2022-08-31
Inköp	14 547 805	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 547 805	
Årets avskrivningar	-189 997	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 997	
Utgående redovisat värde	14 357 808	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31
Inköp	1 531 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 531 370
Utgående redovisat värde	1 531 370

gn

J

2023022101068

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

8 500 000

8 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning

8 500 000

8 500 000

Henån den 8 februari 2023



Oscar Josefsson
Ordförande



Klas Magnus Berntsson

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

